

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. KOŚCIUSZKI 4**

Działka Nr 328 , o powierzchni 839 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3370

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 279,68m² i kubaturze 1.233m³ .

	CENA WYWOŁAWCZA	1.600.000,00 zł
w tym :	GRUNT	991.040,00zł
	BUDYNEK	608.960,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (SW)Tereny Specjalne służące wypoczynkowi . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
08.06.2010 r. O GODZ. 11,00**

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 16.000,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **160.000,00zł** do dnia **04.06.2010 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz