

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. PROMENADA GWIAZD 20**

**Działka Nr 298 , o powierzchni 684 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3431**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 529,25m<sup>2</sup> i kubaturze 3.186m<sup>3</sup> .

**CENA WYWOŁAWCZA      1.800.000,00 zł**  
w tym : GRUNT              1.108.800,00zł  
          BUDYNEK              691.200,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (SW)Tereny Specjalne służące wypoczynkowi . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
08.06.2010 r. O GODZ. 12,00**



W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 18.000,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **180.000,00zł** do dnia **04.06.2010 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot . Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach  
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.


Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.



Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

 Z. up. BURMISTRZA  
  
Mateusz Flotyński  
Zastępca Burmistrza