

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Parkowej
wraz z wybudowaniem obiektu usług gastronomicznych**

„Promenada” Sp. z o.o. w Międzyzdrojach ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Parkowej, stanowiącej część działki gruntu nr 224/4, o pow. 585 m² w parku zdrojowym wraz z wybudowaniem obiektu usług gastronomicznych o łącznej pow. użytkowej 115,65 m² i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI, WARUNKI DZIERŻAWY I UCZESTNICTWA W
PRZETARGU**

I. Nieruchomość niezabudowana położona jest w Międzyzdrojach przy ul. Parkowej, stanowi część działki gruntu nr 224/4 o całkowitej pow. 5.962 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 17895. Nieruchomość stanowi część parku zdrojowego, która decyzją DZ-4200/29/O/96 z dnia 6 listopada 1996 r. wpisana została do rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego.

II. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana o pow. 585 m², będącą częścią parku zdrojowego w Międzyzdrojach. Nieruchomość jest przeznaczona do zabudowania w terminie do 31 grudnia 2011 r. obiektem usług gastronomicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Kamieńskiego Nr 692/2008 z dnia 08.12.2008 r. udzielającą pozwolenie na budowę w/w obiektu i zmianą tejże decyzji Nr 156/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r. Wybudowany obiekt gastronomiczny przeznaczony jest wyłącznie na działalność gastronomiczną.

III. Z inwestycją związane są nakłady inwestycyjne, które stanowią: przyłącze do sieci gazowej, przyłącze energetyczne i dokumentacją projektową w łącznej kwocie 61.468,96 zł brutto, którą dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić Wydierżawiającemu przed podpisaniem umowy.

IV. Przed podpisaniem umowy dzierżawy oferent jest zobowiązany do złożenia gwarancji realizacji inwestycji - w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej płatnej na pierwsze żądanie pod warunkiem złożenia przez Wydierżawiającego oświadczenia o braku realizacji zobowiązania wynikającego z umowy - lub kaucji pieniężnej w kwocie 120000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Nie będzie akceptowana gwarancja zawierająca warunki wypłaty odbiegające od powyższych lub zawierająca postanowienia uniemożliwiające w praktyce lub utrudniające realizację praw z gwarancji.

V. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od IV.2010 r. do 31.XII.2039 r.

VI. W toku ogłoszonego przetargu ustalony ma być roczny czynsz dzierżawny

Cena wywoławcza (minimalny roczny czynsz) – 60000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki
Czynsz jest corocznie waloryzowany o współczynnik inflacji wskazany w umowie dzierżawy.

Minimalne postąpienie wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Wylicytowany czynsz w wysokości obowiązującej za 2010 rok zostanie przez dzierżawcę zapłacony z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.III.2010 r., o godz. 12:00 w Sali Konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy. ul. Książąt Pomorskich 5**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest m.in. wpłata wadium w kwocie 30.000,- zł. Wadium należy wpłacać gotówką na rachunek bankowy „Promenada” Sp. z o.o. prowadzony przez BGŻ S.A. o numerze: 49 2030 0045 1110 0000 0151 4460, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu.

VII. Oferent jest zobowiązany zgłosić swój udział w siedzibie Ogłaszającego, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu, przedkładając jednocześnie:

- dokument wykazujący tożsamość lub dane podmiotu, który składa ofertę, formę prawną prowadzonej działalności gospodarczej oraz sposób reprezentacji (zaświadczenie o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej albo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego),

- dokument wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz innego podmiotu, o ile nie wynika z ww. dokumentów (nie dotyczy osób fizycznych składających ofertę we własnym imieniu i na własną rzecz),

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków uczestnictwa przetargu oraz umowy dzierżawy, jaka ma być zawarta po przeprowadzeniu przetargu.

- dowód uiszczenia wadium.

VIII. W przypadku dokonania wyboru Oferenta, wadium złożone przez pozostałych Oferentów ulega zwrotowi. Wadium wpłacone przez wybranego Oferenta natomiast zostanie zatrzymane, z tym zastrzeżeniem, iż w razie nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Oferenta ulegnie ono przepadkowi na rzecz „Promenada” Sp. z o.o. W przypadku zawarcia z Oferentem umowy dzierżawy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet należnego Wydierżawiającemu czynszu.

IX. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na warunkach wynikających z projektu tej umowy, której tekst winien być przez Oferenta odebrany w biurze „Promenada” Sp. o.o. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia 30.04.2010 r.

X. Zgodnie z postanowieniami aktu założycielskiego Spółki protokół z przetargu wymaga zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Spółki.

XI. „Promenada” Sp. z o.o. w Międzyzdrojach zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez konieczności podawania przyczyn. Poniesione przez Oferenta koszty związane z uczestnictwem w przetargu nie podlegają zwrotowi.

XII. Projekt umowy dzierżawy, projekty wykonawcze inwestycji, w tym: projekt architektury, projekt konstrukcji, projekt sanitarny (wewnętrzna instalacja gazu, c.o., wod.-kan. oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej), projekt sanitarny (przyłącza i zewnętrzna instalacja wody zimnej oraz zewnętrznej instalacji gazu i kan. sanitarnej) oraz projekt elektryczny, a także projekty budowlane wraz z pozwoleniem na budowę (decyzja nr 692/2008 z dnia 08.12.08 r.), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, projekt zamienny wraz z decyzją nr 156/2009 z dnia 07.04.09 r. i kopię decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są dostępne w biurze „Promenada” Sp. z o.o., przy ul. Turystycznej 2/16 w Międzyzdrojach, w godzinach od 9:00 do 15:00

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze „Promenada” Sp. z o.o. przy ul. Turystycznej 2/16 w Międzyzdrojach, w godz. od 9:00 do 15:00 oraz telefonicznie pod numerami: 91 32 82 009 lub 0 512 007 770

Zarząd „Promenada” Sp. z o.o.