

**Zarządzenie Nr 126 / GEO / 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 sierpnia 2010 roku**

w sprawie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości

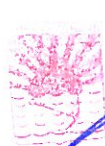
Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 oraz Nr 206, poz. 1590) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Dąbrówki 13, stanowiącej działkę nr 4/1 o powierzchni 1.521 m², zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanych położonych w Międzyzdrojach
a/ przy ul. Kościuszki 4 , stanowiącej działkę nr 328 o powierzchni 839 m², zgodnie z załącznikiem nr 1,
b/ przy ul. Książąt Pomorskich 24 , stanowiącej działkę nr 341 o powierzchni 494 m², zgodnie z załącznikiem nr 1,

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. DĄBRÓWKI 13 Działka Nr 4/1 , o powierzchni 1.521 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 32201

Nieruchomość zabudowana budynkiem pensjonatowym o PU 278,75m² ,
budynkiem mieszkalno – gospodarczym o PU 32m² oraz kioskiem handlowym o
PU 8m² .

| | |
|------------------------|------------------------|
| CENA WYWOŁAWCZA | 2.750.000,00 zł |
| w tym : GRUNT | 1.352.175,00 zł |
| BUDYNKI | 1.397.825,00 zł |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-70

Wobec powyższego od ustalonej cent w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (UT) tereny usług turystycznych i . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi tereny mieszkalne (B) .



PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

12.10.2010 r. O GODZ. 10,00

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy
ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 27.500,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **275.000,00zł** do dnia **08.10.2010 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ**

W MIĘDZYDZROJACH PRZY ul. KSIĄŻĄT POMORSKICH 24

Działka Nr 341 , o powierzchni 494 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3377

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 490,05m² i kubaturze 2.393m³ .

CENA WYWOŁAWCZA 970.000,00 zł

w tym : GRUNT 549.893,00zł
 BUDYNEK 420.107,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT



Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-1384 Decyzja DZ-4200/27/0/98 z dnia 08.09.1998r.

Wobec powyższego od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (M) tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

Na przedmiotową nieruchomość została zawarta umowa dzierżawy na okres 2 miesięcy , tj. od 01.07.2010r.-31.08.2010r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.06.2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

12.10.2010 r. O GODZ. 11,00

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy
ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 9.700,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest
wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości
97.000,00zł do dnia 08.10.2010 r. (włącznie),**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDZROJACH PRZY ul. KOŚCIUSZKI 4**

**Działka Nr 328 , o powierzchni 839 m² dla której prowadzona jest księga
wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3370**



Nieruchomość zabudowana wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 279,68m² i kubaturze 1.233m³.

CENA WYWOŁAWCZA 1.550.000,00 zł

tym : GRUNT 960.070,00zł

BUDYNEK 589.930,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (M) tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

I przetarg odbył się w dniu 08.06.2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Na przedmiotową nieruchomość została zawarta umowa dzierżawy na okres 2 miesięcy , tj. od 01.07.2010r. do 31.08.2010r.


PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

12.10.2010 r. O GODZ. 12,00

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy
ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 15.500,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest
wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości
155.000,00zł do dnia 08.10.2010 r. (włącznie),**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz