

Zarządzenie Nr 125 / GEO / 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 sierpnia 2010 roku

w sprawie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 oraz Nr 206, poz. 1590) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się szósty przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Wapnicy przy ul. Turkusowej, stanowiącej działkę nr 137/6 o powierzchni 1.475 m², zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Z up. BURMISTRZA
Zdzisław Pietyński
Zastępca Burmistrza

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W WAPNICY PRZY UL. TURKUSOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
137/6	1 475 m ²	23419	140.000,00zł	14.000,00zł	1.400,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Dla oferowanej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem.

Kolejne przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w terminach : I przetarg - w dniu 16 czerwca 2009 r., II przetarg - w dniu 8 września 2009 r. oraz III przetarg – w dniu 22 grudnia 2009 r., IV – w dniu 23 marca 2010r. , V – w dniu 15 czerwca 2010r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**SZÓSTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
14 września 2010 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :



1. Wpłacenie do dnia 10 września 2010 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 Z up. BURMISTRZA
Matyjasz Flotyński
Burmistrz