

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW  
OGŁASZA  
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU  
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. KSIĄŻĄT POMORSKICH 24**

**Działka Nr 341 , o powierzchni 494 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3377**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 490,05m<sup>2</sup> i kubaturze 2.393m<sup>3</sup> .

<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>950.000,00 zł</b>
w tym : GRUNT	538.555,00zł
BUDYNEK	411.445,00zł

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT**

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-1384 Decyzja DZ-4200/27/0/98 z dnia 08.09.1998r.

Wobec powyższego od ustalonej ceny w rokowaniach zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (M) tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.06.2010r., drugi przetarg odbył się w dniu 12.10.2010r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań, jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości, przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do pięciu rat, na czas nie krótszy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości. Pierwsza rata, w wysokości 30% uzyskanej w rokowaniach ceny, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2012r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

## ***RROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DNIU***

**15.02.2011 r. O GODZ. 11,00**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH przy  
ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest  
wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości  
95.000,00zł do dnia 10.02.2011 r. (włącznie),**

## **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. KOŚCIUSZKI 4**

**Działka Nr 328, o powierzchni 839 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga  
wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3370**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem  
wczasowym o PU 279,68m<sup>2</sup> i kubaturze 1.233m<sup>3</sup>.

# **CENA WYWOŁAWCZA 1.500.000,00 zł**

tym : GRUNT 929.100,00zł  
BUDYNEK 570.900,00zł

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (M) tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

I przetarg odbył się w dniu 08.06.2010r. II przetarg odbył się w dniu 12.10.2010r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do pięciu rat, na czas nie krótszy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości . Pierwsza rata , w wysokości 30% uzyskanej w rokowaniach ceny , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2012r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

***ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DNIU***

**15.02.2011 r. O GODZ. 12,00**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy  
ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest  
wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości  
150.000,00zł do dnia 10.02.2011 r. (włącznie),**

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która została wybrana jako nabywca nieruchomości ,
- zwrotowi niezwłocznie , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań , bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 11.02.2011r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 , pok.nr 10, w zamkniętej kopercie , z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. ....( należy podać nazwę ulicy)”,

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w pkt.5 niniejszego ogłoszenia ,



d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spojnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

