

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 48 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.03.2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	16	Powierzchnia gruntu: 1.919m2 Powierzchnia lokalu: 25,58m2	KW 36628	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 50 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie MM: miejskie tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 15: 30.000,00zł Wartość udziału w gruncie: 45.590,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 6.838,50zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 455,90zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.



Z up. BURMISTRZA
mgr Mateusz Motylński
Zastępca Burmistrza

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 48 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.03.2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oплата w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2 Powierzchnia lokalu: 66,30m2	KW 9815	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1 w Wapnicy. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie SW: tereny specjalne służące wypoczynkowi. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 4: 121.810,00zł Wartość udziału w gruncie: 26.150,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.922,50zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 261,50zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 48 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.03.2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2 Powierzchnia lokalu: 62,88m2	KW 9815	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1A w Wapnicy. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokojem.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie SW: tereny specjalne służące wypoczynkowi. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 2: 102.540,00zł Wartość udziału w gruncie: 24.800,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.720,00zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 248,00zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 48 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.03.2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2 Powierzchnia lokalu: 66,43m2	KW 9815	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1D w Wapnicy. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie SW: tereny specjalne służące wypoczynkowi. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 3: 118.130,00zł Wartość udziału w gruncie: 26.200,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.930,00zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 262,00zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 48/ GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 marca 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży .

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena Nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	342/2	Powierzchnia gruntu: 740m2 Powierzchnia lokalu: 39,60m2	KW 16880	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 37 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, korytarza i 2 pomieszczeń gospodarczych.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się na terenie SW: tereny specjalne służące wypoczynkowi , dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu Nr 4: 50.900,00zł Wartość udziału w gruncie: 75.120,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	6 tygodni

**Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 48/ GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 marca 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena Nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	493 494	Powierzchnia gruntu: 310m2 Powierzchnia lokalu: 42,02m2 + Pomieszczenia przynależne: 15,62m2	KW 1809	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater 25 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie MM: tereny miasta służące celom ogólnie mieszkaniowym. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu Nr 1: 60.130,00zł Wartość udziału w gruncie: 60.940,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	6 tygodni