

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. KSIĄŻĄT POMORSKICH 24**

**Działka Nr 341 , o powierzchni 494 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3377**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 490,05m<sup>2</sup> i kubaturze 2.393m<sup>3</sup> .

	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>1.000.000,00 zł</b>
w tym :	<b>GRUNT</b>	<b>566.900,00zł</b>
	<b>BUDYNEK</b>	<b>433.100,00zł</b>

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT**

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-1384 Decyzja DZ-4200/27/0/98 z dnia 08.09.1998r.

Wobec powyższego od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą nrXVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o

symbolu (SW) Tereny Specjalne służące wypoczynkowi . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
08.06.2010 r. O GODZ. 10,00  
W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYZDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala  
konferencyjna .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 10.000,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **100.000,00zł** do dnia **04.06.2010 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach  
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,

- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.  
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.  
Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.



Międzyzdroje  
BURMISTRZ  
*Leszek Grosz*  
Leszek Grosz