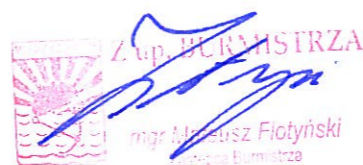


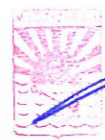
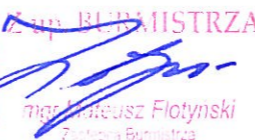
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5 / GEO / 2010
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 04 stycznia 2010 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603z późniejszymi zmianami) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	341	494 m ²	3377	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 24, obręb 20.</p> <p>Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod Numerem: A-1384 – Decyzja DZ-4200/27/0/98 z dnia 08.09.1998r.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjętym uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.10.1999 r. przedmiotowy teren usytuowany jest na obszarze oznaczonym symbolem SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – inne tereny zurbanizowane (Bi)</p>	Przetarg	<p>1.000.000,00 zł</p> <p>Zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.</p> <p>Od ustalonej w przetargu ceny zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007r.</p>

 Z. Burmistrza
mgr Mariusz Flotyński
Burmistrz

2	328	839 m ²	3370	Nieruchomość zabudowana, położona w Międzyzdrojach przy ulicy Tadeusza Kościuszki 4, obręb 20.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjętym uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.10.1999 r. przedmiotowy teren usytuowany jest na obszarze oznaczonym symbolem SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – inne tereny zurbanizowane (Bi)	Przetarg	1.600.000,00 zł Zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
3	316/1	303 m ²	3419	Nieruchomość zabudowana, położona w Międzyzdrojach przy ulicy Pomorskiej 9, obręb 20.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjętym uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.10.1999 r. przedmiotowy teren usytuowany jest na obszarze oznaczonym symbolem SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – inne tereny zurbanizowane (Bi)	Przetarg	450.000,00 zł Zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.


 ZAM. BURMISTRZA

 mgr Marcin Flotyński
 Zastępca Burmistrza

4	298	684 m ²	3431	Nieruchomość zabudowana, położona w Międzyzdrojach przy ulicy Promenada Gwiazd 20, obręb 20.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjętym uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.10.1999 r. przedmiotowy teren usytuowany jest na obszarze oznaczonym symbolem SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – inne tereny zurbanizowane (Bi)	Przetarg	1.800.000,00 zł Zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
---	-----	--------------------	------	--	---	----------	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



ZAMBIENISTRZA
mgr Marek Flotyński
Zastępca Burmistrza



L p.	Pow.	Położenie i opis nieruchomości Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania Cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy. Aktualizacja opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	98m ²	Teren położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, stanowiący część działki nr 83/3. Na terenie znajduje się część obiektu gastronomicznego pod nazwą „Bar pod Sosnami” stanowiącego nakłady dotychczasowego Dzierżawcy. KW - 15075	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zurbanizowane. Nieruchomość przeznaczona na działalność gastronomiczną. Sposób zagospodarowania – pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania.	Do lat trzech	Z góry do 10 każdego miesiąca.	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej Nr XXX/286/08 z 09.10.2008r. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 22%. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 01.01.2011r
2	86,60m ²	Lokal użytkowy – sklep o pow. 39,20m ² i toalety o pow. 47,40m ² w obiekcie położonym w obrębie 20 miasta Międzyzdroje przy ulicy Światowida 6. KW Nr 8996	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zurbanizowane. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie toalet i działalność handlową. Sposób zagospodarowania - pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania.	Do 30.04.2010r.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej Nr XXX/286/08 z 09.10.2008r. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 22%.

Z up. BURMISTRZA

mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza