

**Zarządzenie Nr 1/GEO/ 2010  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 04 stycznia 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zatwierdza się plan finansowy na rok 2010, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Mateusz Flotyński*  
Zastępca Burmistrza

**PLAN FINANSOWY NA 2010 ROK**  
**NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ**  
**UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH**  
**W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES</b> <b>OD 01-01-2010r DO 31-12-2010r</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 573.000zł, z tytułu opłat niezależnych 330.000zł)	903 000,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.	67 000,00
3	Zaległości czynszowe	30 000,00
<b>4</b>	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM</b>	<b>1 000 000,00</b>

<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES</b> <b>OD 01-01-2010r DO 31-12-2010r</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1.	KOSZTY EKSPLOATACYJNE ( prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe, usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	80 000,00
2	Podatek od nieruchomości (stan prawny na dzień 01-09-2009) <b>od lokali mieszkalnych</b> $15.468,44m^2 \times 0,59zł/m^2 = 9.126zł$ <b>od lokali użytkowych tj. budynki po FWP</b> $234,81m^2 \times 19,01zł/m^2 = 4.464zł$ (w pozycji uwzględniono wzrost podatku od nieruchomości o 2%)	13 870,00
3	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	8 336,00
4	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: <b>a. lokale mieszkalne</b> -stan na dzień 01.09.2009 $15.468,44m^2 \times 1,30zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 241.308zł$ <b>b. lokale użytkowe</b> $971,88m^2 \times 0,37zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 4.315zł$	246 000,00
5	MEDIA ( zużycie wody i ścieków, wywóz nieczystości )	171 000,00
6	REMONTY AWARYJNE (11.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 132.000zł)	132 000,00
7	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2009 rok	320 000,00
8	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	90 000,00
<b>OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>1 061 206,00</b>

miesięczna zaliczka na pokrycie kosztów eksploatacyjnych

I 2010r. 88.433,87zł

II-XII 2010r. 88.433,83zł



Z up. BURMISTRZA

mgr Mateusz Flotyński  
Zastępca Burmistrza