

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
574 572/2	333 m ² 90 m ²	15084 29337	140.000,00zł	14.000,00zł	1.400,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wycytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem MM – miejskie tereny mieszkaniowe

Dla oferowanej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 14 października 2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**DRUGI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
23 marca 2010 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 18 marca 2010 r. (włącznie) wadium we wskazanej powyżej wysokości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :



BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Ponadto w dniu przetargu oferent okazać komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.


Z.O.P. BURMISTRZA
mgr Mateusz Polityński
Zastępca Burmistrza