

**BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW OGŁASZA  
CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W WAPNICY PRZY UL. TURKUSOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
137/6	1 475 m <sup>2</sup>	23419	140.000,00zł	14.000,00zł	1.400,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Dla oferowanej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem.

Kolejne przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w terminach : I przetarg - w dniu 16 czerwca 2009 r., II przetarg - w dniu 8 września 2009 r. oraz III przetarg – w dniu 22 grudnia 2009 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
23 marca 2010 r. O GODZ. 10.30  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYZDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 18 marca 2010 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180.

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

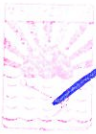
Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 **Z urzędu BURMISTRZA**  
*Matyjasz Flotyński*  
mgr Matyjasz Flotyński  
Burmistrz



**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W WICKU PRZY UL. ŻWIROWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
120/29 oraz 120/34 w udziale do 1/2 części	1 396 m <sup>2</sup> 327 m <sup>2</sup>	45585 36722	<b>133.000,00 zł</b>	<b>14.000,00zł</b>	<b>1.330,00 zł</b>
120/30 oraz 120/34 w udziale do 1/2 części	1.439 m <sup>2</sup> 327 m <sup>2</sup>	45586 36722	<b>126.000,00 zł</b>	<b>13.000,00zł</b>	<b>1.260,00 zł</b>
120/33	1 321 m <sup>2</sup>	45589	<b>120.000,00 zł</b>	<b>12.000,00zł</b>	<b>1.200,00 zł</b>
120/35	1.660 m <sup>2</sup>	45590	<b>153.000,00zł</b>	<b>16.000,00zł</b>	<b>1.530,00 zł</b>

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową.

Kolejne przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w terminach : I przetarg - w dniu 27 stycznia 2009 r., II przetarg - w dniu 7 kwietnia 2009 r., III przetarg – w dniu 16 czerwca 2009 r., IV przetarg - w dniu 8 września 2009 r. oraz V przetarg – w dniu 22 grudnia 2009 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**SZÓSTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
23 marca 2010 r. O GODZ. 11.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 18 marca 2010 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**

**Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach**

**NR KONTA 38203000451110000000547180.**

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

  
Z up. BURMISTRZA  
Mgr Mateusz Flotyński  
Zastępca Burmistrza