

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04.03.2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	145, 146, 159, 162	Powierzchnia gruntu: 695m2 Powierzchnia lokalu: 56,65m2 + pomieszczenia przynależne: 9,68m2	KW 8375	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 7/1 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i korytarza.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie SW: tereny specjalne służące wypoczynkowi , dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 1: 86.670,00zł Wartość udziału w gruncie: 67.140,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 10.071,00zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 671,40zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04. 03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	156	Powierzchnia gruntu: 472m2 Powierzchnia lokalu: 50,86m2	KW 15819	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 15/4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, holu i korytarza.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na powyższym terenie przewiduje się CM.04 – teren centralny miasta i strefa koncentracji usług. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 4: 119.810,00zł Wartość udziału w gruncie: 28.300,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 4.245,00zł + nałężny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 283,00zł + nałężny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04.03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	438 439	Powierzchnia gruntu: 504m2 Powierzchnia lokalu: 63,18m2 + pomieszczenia przynależne: 19,39m2	KW 6309	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater 24/1 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, werandy.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie MM: tereny miasta służące celom ogólnie mieszkaniowym. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 1: 59.360,00zł Wartość udziału w gruncie: 103.330,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 15.499,50zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 1.033,30zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04.03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	454 453/1	Powierzchnia gruntu: 1.105m2 Powierzchnia lokalu: 40,23m2	KW 11207 28876	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Dąbrowskiej 5/6 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie MM: tereny miasta służące celom ogólnie mieszkaniowym. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 6: 88.290,00zł Wartość udziału w gruncie: 23.760,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.564,00zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 237,60zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04. 03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	156	Powierzchnia gruntu: 472m2 Powierzchnia lokalu: 53,00m2	KW 15819	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 15/2 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, werandy, przedpokoju.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na powyższym terenie przewiduje się CM.04 – teren centralny miasta i strefa koncentracji usług. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 2: 131.060,00zł Wartość udziału w gruncie: 29.490,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 4.423,50zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 294,90zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04. 03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	571/2 570/5	Powierzchnia gruntu: 393m2 154m2 Powierzchnia lokalu: 42,45m2 + pomieszczenia przynależne: 19,89m2	KW 27319 15812	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 44/1 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni ze spiżarnią, łazienki z wc, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie MM: miejskie tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 1: 101.210,00zł Wartość udziału w gruncie: 45.720,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 6.858,00zł + nałężny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 457,20zł + nałężny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04. 03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	341	Powierzchnia gruntu: 869m2 Powierzchnia lokalu: 41,55m2	KW 14855	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Gryfa Pomorskiego 5 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie SM.03-tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej: dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 4a: 75.370,00zł Wartość udziału w gruncie: 41.880,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 6.282,00zł + nałężny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 418,80zł + nałężny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 8 do Zarządzenia Nr 39 /GEO/ 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 04. 03. 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	207	Powierzchnia gruntu: 222m2 Powierzchnia lokalu: 45,30m2	KW 14650	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej 1/5 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie CK: centralne tereny kurortu. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 5: 132.560,00zł Wartość udziału w gruncie: 18.160,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 2.724,00zł + należny podatek VAT 22% Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 181,60zł + należny podatek VAT 22%	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.