

**Zarządzenie Nr 29 / GEO / 2010
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 lutego 2010 r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 3 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 oraz Nr 206, poz. 1590) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi referatu gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. BURMISTRZA

mgr Józef Flotyński
Zastępca Burmistrza

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje na lata 2010 – 2012

1. Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Powierzchnia zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje (nieruchomości stanowiących własność gminy, oraz powierzchni przypadająca na udział gminy w prawie własności nieruchomości) ogółem wynosi – 296,1430 ha, w tym na poszczególne obręby gminy Międzyzdroje przypada odpowiednio:

- obręb 16 miasta Międzyzdroje - 34,6338 ha
- obręb 19 miasta Międzyzdroje - 71,5839 ha
- obręb 20 miasta Międzyzdroje - 31,9665 ha
- obręb 21 miasta Międzyzdroje - 26,8814 ha
- obręb 22 - WPN, gmina Międzyzdroje - 8,4320 ha
- obręb 23 - Wapnica, gmina Międzyzdroje - 29,5361 ha
- obręb 24 - Lubin, gmina Międzyzdroje - 52,7989 ha
- obręb 25 - Wicko, gmina Międzyzdroje - 40,3104 ha.

Gmina Międzyzdroje jest ponadto właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni wynoszącej 40,4524 ha, które oddane zostały w użytkowanie wieczyste, w tym na poszczególne obręby gminy Międzyzdroje przypada odpowiednio:

- obręb 16 miasta Międzyzdroje - 1,7694 ha
- obręb 19 miasta Międzyzdroje - 4,0810 ha
- obręb 20 miasta Międzyzdroje - 11,0273 ha
- obręb 21 miasta Międzyzdroje - 7,3034 ha
- obręb 23 - Wapnica, gmina Międzyzdroje - 4,8047 ha
- obręb 24 - Lubin, gmina Międzyzdroje - 9,3595 ha
- obręb 25 - Wicko, gmina Międzyzdroje - 2,1071 ha.

2. Gmina Międzyzdroje w latach 2010 – 2013 przewiduje:

a) dokonywanie sukcesywnych sprzedaży nieruchomości będącej jej własnością wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (nie wyłączonych ze sprzedaży uchwałą Rady Miejskiej), na rzecz najemców lokali wraz ze zbyciem prawa własności do części wspólnych budynków i urządzeń oraz prawa własności lub prawem użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej.

b) dokonywanie sprzedaży nieruchomości lub części nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na wniosek zainteresowanych

c) dokonywanie sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych lub rokowań po dwóch nieskutecznych przetargach, nieruchomości przeznaczonych do zbycia stosownymi uchwałami Rady Miejskiej.

W kolejnych latach przewiduje się sprzedaż i przygotowanie do sprzedaży następujących nieruchomości :

- działka nr 120/30 o pow. 1.439 m² wraz z udziałem do ½ części w drodze dojazdowej stanowiącej działkę nr 120/34 o pow. 327 m², obręb 25 – Wicko gmina Międzyzdroje, położona przy ul. Żwirowej

- działka nr 120/35 o pow. 1.660 m², obręb 25 – Wicko gmina Międzyzdroje, położona przy ul. Żwirowej

- działka nr 137/6 o pow. 1.475 m², obręb 23 – Wapnica gmina Międzyzdroje, położona przy ul. Turkusowej

- działki nr 574 i nr 572/2 o łącznej pow. 423 m², obręb 21 miasta Międzyzdroje, położone przy ul. Kolejowej

- działka nr 298 o pow. 684 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Promenada Gwiazd 20
 - działka nr 341 o pow. 494 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Książąt Pomorskich 24
 - działka nr 328 o pow. 839 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki 4
 - działka nr 4/1 o pow. 1.521 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Dąbrówki 13
 - działka nr 385 o pow. 1.152 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Ludowej 10
 - działka nr 10 o pow. 426 m², obręb 21 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Zwycięstwa 54a
 - działka nr 243/1 o pow. 245 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Światowida
 - działka nr 243/4 o pow. 393 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Światowida
 - działka nr 439, o pow. 22.880 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ulicy Zwycięstwa
 - część działek nr 2 o pow. 22.236 m² i nr 5 o pow. 55.908 m², obręb 16 miasta Międzyzdroje, położonych przy ul. Gryfa Pomorskiego (las)
 - część działki nr 7/11 o pow. 162.895 m², obręb 16 miasta Międzyzdroje, położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego (las)
 - część działki nr 84/7 o pow. 153.962 m², obręb 24 - Lubin gmina Międzyzdroje, położonej przy ul. Geodezyjnej
- d) dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 316/1 o pow. 303 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położonej przy ul. Pomorskiej 9 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 281/1 o pow. 745 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, położoną przy ul. Książąt Pomorskich 8
- e) wydzierżawiać nieruchomości na okres do 3 lat na działalności sezonowe oraz na inną działalność – umowy powyżej lat 3 stosownie do podejmowanych uchwał Rady Miejskiej.

3. Poziom wydatków związanych udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2010 – 2012 przewiduje się rocznie na poziomie wydatków planowanych w roku 2010 - tj. w wysokości 1.635.000 zł, w tym wydatki na poszczególne działania związane z przygotowaniem nieruchomości do udostępnienia i zbycia oraz związanych z nabyciem nieruchomości prognozuje się w skali roku w następujących wysokościach:

- wyceny i inwentaryzacje nieruchomości – ok. 60.000 zł
- ogłoszenia w prasie – ok. 80.000 zł
- promocja sprzedaży - ok.10.000 zł
- remonty komunalnych lokali mieszkalnych – ok. 300.000 zł
- utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy i zarządzanie zasobem – ok.1.070.000 zł
- koszty windykacji zaległych czynszów z tyt. najmu lokali mieszkalnych – ok. 25.000 zł
- prace geodezyjne – ok. 70.000 zł
- inne wydatki – ok. 20.000 zł.

Ponadto wydatek gminy na nabycie w drodze zamiany nieruchomości przy ul. Książąt Pomorskich 8 szacuje się na kwotę 1.082.000 zł.

4. Wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowania wieczyste nieruchomości gminnych szacuje się w roku 2010 na kwotę 1.800.000 zł. Przewiduje się, iż wpływy w latach

następnych 2011 - 2012 będą malały w związku z sukcesywnym przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub dokonywanymi sprzedażami prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników.

Wpływy osiąmane z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych przewiduje się w latach 2010 – 2012, rocznie w wysokości 58.000 zł.

Nie przewiduje się w latach 2010 – 2012 dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych w związku z przeprowadzoną kompleksowo aktualizacją na terenie całej gminy w roku 2008 ze skutkiem na rok 2009.

Ponadto nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych ze względu na nie odległe terminy naliczenia tych opłat lub specyficzny charakter oddanych w trwałe zarząd nieruchomości nie wskazujący na wzrost ich wartości (np. cmentarze).

5. Przewiduje się w ramach zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy Międzyzdroje w szczególności następujące działania:

- przeprowadzanie generalnych remontów dróg publicznych, m. in. ul. Komunalnej, ul. Kolejowej, Cypriana Kamila Norwida, ul. Stromej, ul. Polnej, ul. Orlej, ul. Promenada Gwiazd i ul. Bohaterów Warszawy
- przeprowadzenie sukcesywnej wymiany i uzupełniania nawierzchni chodników
- wybudowanie mieszkalnego budynku komunalnego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41 w Międzyzdrojach
- wybudowanie obiektu hali targowej (tzw. Galeria przy moło) na działkach nr 70/23 i nr 70/27, obręb 20 miasta Międzyzdroje
- wybudowanie obiektu gastronomicznego (tzw. kawiarnia- restauracja „Chopin”) na terenie Parku Zdrojowego, na działce nr 224/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje
- zagospodarowanie i docelowe urządzenie terenów zielonych na terenie miasta i gminy Międzyzdroje, w szczególności terenów trawników usytuowanych wzdłuż ulic Bohaterów Warszawy i Promenady Gwiazd, Parku Zdrojowego
- urządzenie parkingów ogólnodostępnych na terenie miasta Międzyzdroje, w szczególności parkingu na skrzyżowaniu ul. Niepodległości i Komunalnej oraz przy ul. Krótkiej Międzyzdrojach
- poszerzenie oraz urządzenie terenu cmentarza miejskiego w Międzyzdrojach
- wybudowanie hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Leśnej w Międzyzdrojach



Z up. BURMISTRZA

Flotyński
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza