

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 77/GEO/10 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 05 maja 2010 roku

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	395/5	771m2	14979	Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, obręb 19	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem SW –Tereny specjalne służące wypoczynkowi Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (dr)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	251.113,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%


Z up. BURMISTRZA
 mgr Mateusz Flotyński
 Zastępca Burmistrza

Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 2009r. do dnia2009r.

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4/1	1.521m2	32201	Nieruchomość zabudowana budynkiem pensjonatowym o PU 278,75 ,budynkiem mieszkalno-gospodarczym o PU 32m2 oraz kioskiem handlowym o PU 8m2 położona w Międzyzdrojach przy ul. Dąbrówki 13 Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-70	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (SW) Tereny specjalne służące wypoczynkowi	Przetarg	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	2.750.000,00zł Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT Od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 77/GEO/10
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 05 maja 2010 roku

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - - opłata roczna -termin wnoszenia Opłaty	Cena sprzedaży, w tym : - Prawo własności - Prawo użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	121/1	1337m2	25964	Nieruchomość , położona w Międzyzdrojach przy ul. Plażowej 4 Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr DZ-4200/10/O/99/2000	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi) . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu SW -tereny specjalne służące wypoczynkowi .	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	-----	-----	-----	489.959,00zł plus należny podatek VAT ze stawką 22% 890.160,00zł 400.201,00zł Od ustalonej ceny została udzielona 10% bonifikata z tytułu wpisu przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków na podstawie uchwały nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza