

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Burmistrza Międzyzdrojów  
Nr 82 / GEO / 2010 z dnia 11 maja 2010 r.

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
SIÓDMYM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W WICKU PRZY UL. ŻWIROWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
120/30 oraz 120/34 w udziale do 1/2 części	1.439 m <sup>2</sup> 327 m <sup>2</sup>	45586 36722	<b>126.000,00 zł</b>	<b>13.000,00zł</b>	<b>1.260,00 zł</b>
120/35	1.660 m <sup>2</sup>	45590	<b>153.000,00zł</b>	<b>16.000,00zł</b>	<b>1.530,00 zł</b>

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową.

Kolejne przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w terminach : I przetarg - w dniu 27 stycznia 2009 r., II przetarg - w dniu 7 kwietnia 2009 r., III przetarg – w dniu 16 czerwca 2009 r., IV przetarg - w dniu 8 września 2009 r. oraz V przetarg – w dniu 22 grudnia 2009 r., VI – w dniu 23 marca 2010r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**SIÓDMY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
15 czerwca 2010 r. O GODZ. 11.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO**

## W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 11 czerwca 2010 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.



Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 Z-ca BURMISTRZA  
  
mgr Mateusz Flotyński