

GMINA MIĘDZYDROJE



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 91/3275632 fax 91/3275630
NIP 9860157042 REGON 811685591

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 102 / GEO / 2010
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 22.06. 2010r.

Lp	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania Cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy. Aktualizacja opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	170,31	Lokal użytkowy – sanitariaty, położony w obiekcie MOLO w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 70/19. KW Nr – 24902	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. W ewidencji gruntów teren na którym znajduje się lokal oznaczony jest symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane. Cel dzierżawy – prowadzenie szaletów ogólnodostępnych.	Od 01.10. 2010r. Do 30.09. 2013r.	W dwóch równych ratach: I rata do 30.06.każdego roku, II rata do 30.09.każdego roku, przy czym ustalony roczny czynsz w pierwszym niepełnym roku trwania umowy i w ostatnim niepełnym roku trwania umowy rozliczany będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy.	Bezprzetargowo	Roczny czynsz: 30.000,00zł Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 22%. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych , począwszy od 01.01.2012r.

 Z-ca BURMISTRZA
mgr Mateusz Flotyński

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Pow. działki	Położenie Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8
1	324/5	37196	373 m ²	Nieruchomość położona w obr. 21 miasta Międzyzdroje przy ulicy Marii Curie Skłodowskiej, przylegająca do nieruchomości stanowiącej działki nr 321 i 322. Na działce znajduje się część zabudowań gospodarczych.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje teren oznaczony jest symbolem „MM” – miejskie tereny mieszkaniowe. W ewidencji gruntów teren działki oznaczony jest symbolem użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Bezprzetargowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działkami nr 321 i 322.	148.991,00zł Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT w wy. 22%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego dnia 23 czerwca 2010r. 6na okres 21 dni.