

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW  
OGŁASZA NA DZIEŃ 27 LIPCA 2010 ROKU ROKOWANIA PO  
DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ , POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. KOLEJOWEJ**

stanowiącą działkę nr 574 o powierzchni 333m<sup>2</sup>, obr.21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW 15084 oraz działkę nr 572/2 o powierzchni 90m<sup>2</sup> , obr.21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW 29337.

Rokowania odbędą się w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 w Międzyzdrojach w dniu 27 lipca 2010r. o godzinie 10,00.

1. Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .

Zgodnie z wydana decyzją o warunkach zabudowy na nieruchomości można wybudować budynek mieszkalny wolnostojący .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem MM – miejskie tereny mieszkaniowe

2. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały zorganizowane dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym :

I przetarg odbył się w dniu 14 października 2010r.

II przetarg odbył się w dniu 23 marca 2010r.

3. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 130.000,00zł plus należny podatek VAT ze stawką 22%

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę cenę sprzedaży na raty.

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona do 10 rat, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości . Pierwsza rata , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości , a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku , począwszy od 2011roku .

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.



4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie ( w pieniądzu ) zaliczki w kwocie 13.000,00zł ( słownie : trzynaście tysięcy złotych ) do dnia 23 lipca 2010r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

**Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach**

NR KONTA 38203000451110000000547180

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji do przeprowadzenia rokowań przed otwarciem przetargu .

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: odwołania, zamknięcia , unieważnienia rokowań , bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym .

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań , który został wybrany jako nabywca nieruchomości , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca nieruchomości od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Za uchylenie się od podpisania aktu notarialnego będzie uznawane uniemożliwienie lub utrudnianie notariuszowi wykonania swoich obowiązków , w tym brak przedstawienia stosownych dokumentów , zgód, zaświadczeń, a w szczególności wymaganej na nabycie nieruchomości zgody współmałżonka, czy zgody współników spółki cywilnej lub uchwał organów spółek.

5. Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 23 lipca 2010 roku do godziny 14,00złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 , pok. Nr 10, w zamkniętych kopertach, pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające :

a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b/ datę sporządzenia zgłoszenia ,

c/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

7. Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

a/ nie odpowiadają warunkom rokowań,



- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

8. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 i 91-32-756-32 w godzinach od 8,00 do 14,00

9. Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji, do przeprowadzania rokowań dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spójnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków, do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosowanie pełnomocnictwa do reprezentowania.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

11.Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Podpisanie umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości musi nastąpić najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2010 roku**.

12.Burmistrzowi Gminy Międzyzdroje przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Mariusz Pietyński  
Zastępca Burmistrza

