

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE
(01.01.2015r. 31.12.2015r.)**

I Grunty

Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
 - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
 - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko (Zalesie i Wicko) - obr. 25,
 - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
 - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24,
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17,
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 270,37ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 185,61ha
- 2/ w trwałym zarządzie 16,58ha
- 3/ w użytkowaniu 16,67ha
- 4/ we władaniu 12,86ha
- 5/ w użytkowaniu wieczystym 20,00ha
- 6/ w dzierżawie 18,00ha
- 7/ w użyczeniu – 0,65ha

NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE

- Zakład Ochrony Środowiska - 11,73ha,
- Gimnazjum nr 1 w Międzyzdrojach - 0,96ha
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 2,29ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w Wapnicy – 1,13ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07ha

NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU

- Promenada Spółka z o.o. – 0,16ha
- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach – 0,70ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 15,81ha

NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIU

- Zarząd Ogrodów Działkowych - 12,86ha

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,41ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24ha

OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY

Stan na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniósł 272,50ha, stan na 31 grudnia 2015 roku wyniósł **270,37ha**, różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – 2,13ha

Różnica powierzchni w wysokości 21.309 m² wynika z następujących zdarzeń

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1/ Zmniejszenia | - 21.468m² |
| a/ przekształcenia nieruchomości | - 3.818m ² |

przekształceniem objęto 7 działek	
b/ sprzedaż nieruchomości	- 15.744m ²
- sprzedano 12 nieruchomości	
c/ zmniejszenie z tytułu podziału nieruchomości	- 1m ²
d/ niewłaściwe nieujęcie nieruchomości przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim	- 1.905m ²
- trzy nieruchomości	
2/ Zwiększenia	+ 159m²
a/ nabycie 2 lokali użytkowych	

Stan na 31.12.2014r	2.725.017m ²
Stan na 31.12.2015r.	2.703.708m ²

Różnica	21.309m ²

II. BUDYNKI

1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 68 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2015 r. nastąpiła sprzedaż następujących budynków:

- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Ludowej 1 o wartości **72 123,24 zł**, umorzenie całkowite,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Niepodległości 8 o wartości **30 749,68 zł**, umorzenie całkowite.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 738 543,58 zł**.

Umorzenie budynków na 31.12.2015 r. wynosi 6 789 550,67 zł. Wartość netto budynków wynosi 7 948 992,91 zł.

2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 27 lokali mieszkalnych.

Wartość początkowa lokali na 31.12.2015 r. wynosi **2 248 284,00 zł**, umorzenie- 461 211,67 zł, wartość netto – 1 787 072,33 zł.

3. Obiekty szkolne

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Gimnazjum w skład, którego wchodzi budynek główny i budynek sali gimnastycznej oraz Szkoła Podstawowa Nr 1 i Szkoła Podstawowa Nr

2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny.

W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **765 847,69 zł** (umorzenie – 303 131,90 zł, wartość netto na 31.12.2015 r.- 462 715,79 zł).

W zarządzie Gimnazjum są dwa budynki- budynek główny i budynek sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **2 209 267,03 zł** (umorzenie – 1 227 482,45 zł, stan netto na 31.12.2015 r.- 981 784,58 zł). W roku 2015 nastąpiło zwiększenie wartości budynku szkolnego o koszt wykonania izolacji ścian piwnic z pracami towarzyszącymi w wysokości 387 857,71 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 jest jeden obiekt szkolny o wartości brutto **15 563 774,12 zł** (umorzenie – 2 592 094,44 zł, stan netto na 31.12.2015 r.- 12 971 679,68 zł). Zwiększenie wartości w roku 2015 wynika z kosztu remontu auli w wysokości 57 871,50 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **1 708 489,09 zł** (umorzenie – 1 473 369,22 zł, stan netto na 31.12.2015 r.- 235 119,87 zł). W roku 2015 nastąpiło zwiększenie wartości budynku szkolnego o koszt remontu dachu w wysokości 99 803,80 zł.

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi 20 247 377,93 zł, umorzenie – 5 596 078,01 zł, stan netto na 31.12.2015 r.- 14 651 299,92 zł..

4. Obiekty kulturalne

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o ogólnej wartości netto 11 566 820,99 zł (wartość brutto – **16 707 884,82 zł**, umorzenie – 5 141 063,83 zł).

Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m, a wartość netto 6 653 556,91 zł (wartość początkowa **10 594 251,46 zł**, umorzenie 4 180 039,09 zł). W roku 2015 wartość budynku wzrosła o koszty wymiany świetlika w budynku w kwocie 24 889,51 zł.

Drugi budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m², a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite. Na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się obiekt: Budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

Wartość budynku amfiteatru wynosi **6 047 071,23 zł**, umorzenie na dzień - 31.12.2015 r. 894 462,61 zł, wartość netto 5 152 608,62 zł.

5. Obiekty służby zdrowia

Gmina przejęła z dniem 12 grudnia 2003 roku 2 budynki przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Wartość ewidencyjna tych budynków wynosi **727 400 zł** , umorzenie – 218 220,00 zł, a wartość netto 509 180,00 zł.

Powierzchnia budynków wynosi 1103,80 m².

6. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 6 budynków użyteczności publicznej, w tym:

a/ 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m². Wartość netto budynku wynosi 773 472,55zł (wartość **1 434 176,61 zł**, umorzenie na 31.12.2015 r.- 660 704,06 zł). W roku 2015 r. wartość budynku wzrosła o koszt wykonania wentylacji w wysokości 9 700,00 zł.

b) 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. 18 314,81 zł, stan netto 0,00 zł,

c) 3 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 1 559 730,10 zł (wartość początkowa- **1 939 687,85 zł**, umorzenie- 379 957,75 zł).

d) 1 budynek – na podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m² i wartości netto 408 947,70 zł (wartość początkowa- **473 000,00zł** , umorzenie- 64 052,30 zł).

7. Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 68 budynków niemieszkalnych.

Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **9 410 508,75 zł**, a wartość netto 5 790 143,63 zł (umorzenie na 31.12.2015 r.- 3 620 365,12zł).

W roku 2015 nastąpiło:

- a) zwiększenie wartości budynku niemieszkalnego przy ul. Turkusowej 26 w Wapnicy o kwotę 35 858,07 zł,
- b) sprzedaż budynku niemieszkalnego przy ul. Ludowej 1 o wartości początkowej 79 224,16 zł,
- c) sprzedaż budynku gospodarczego przy ul. Ludowej 10 o wartości początkowej 19 668,44 zł,
- d) sprzedaż budynku gospodarczego przy ul. Niepodległości 8 o wartości początkowej 3 900,00 zł.
- e)

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna (przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku) o wartości brutto **117 350,00 zł**, umorzenie 30 455,81 zł, wartość netto 86 894,19 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 3 202,93 zł (wartość początkowa- **7 504,13 zł**, umorzenie- 4 301,20 zł).

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się nowy budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120 000,00 zł**, umorzenie 16 250,00 zł, wartość netto 103 750,00 zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 budynków, w dzierżawie i najmie są 60 budynki oraz w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek i w zarządzie są 3

budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 71 sztuk a wartość netto 5 983 990,75 zł (wartość początkowa **9 655 362,88 zł** – umorzenie 3 671 372,13zł).

III. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 3 wodociągi o długości 33 km wartości netto 4 303 530,23 zł (wartość początkowa **6 994 779,35 zł** , umorzenie na 31.12.2015 r. – 2 691 249,12 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 15 464 401,87 zł (wartość początkowa **23 085 311,11 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2015 r. 7 620 909,24 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 433 001,81 zł (wartość początkowa **1 953 288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. 1 520 287,04 zł).

Stan wodociągów zwiększył się o środki:

- a) sieć wodociągowa przy ul. Leśnej o wartości **462 014,66 zł**,
- b) sieć wodociągowa przy ul. Leśnej o wartości **30 295,20 zł**,
- c) sieć wodociągowa przy ul. Leśnej o wartości **20 299,32 zł**.

W roku 2015 dokonano likwidacji sieci wodociągowej:

- a) przewód wodociągowy ul. Leśna o wartości 34 839,48 zł,
- b) przyłącza wodociągowe ul. Leśna o wartości 9 456,13 zł,
- c) przyłącze wodociągowe ul. Leśna o wartości 852,11 zł,
- d) przyłącze wodociągowe ul. Leśna o wartości 612,72 zł,
- e) przyłącze wodociągowe ul. Leśna o wartości 1 284,88 zł,
- f) przyłącze wodociągowe ul. Leśna 4a o wartości 476,75 zł,
- g) przyłącze wodociągowe ul. Leśna 2a o wartości 554,21 zł,
- h) przyłącze wodociągowe ul. Leśna 31 o wartości 605,18 zł,
- i) przyłącze wodociągowe ul. Leśna o wartości 429,09 zł,
- j) sieć wodociągowa ul. Leśna o wartości 23 016,00 zł.

Stan kanalizacji zwiększył się o środki:

- a) kanalizację deszczową przy ul. Leśnej o wartości **382 995,33 zł**,
- b) kanalizację sanitarną przy ul. Leśnej o wartości **16 196,01 zł**,
- c) kanalizację sanitarną przy ul. Leśnej o wartości **2 858,12 zł**,
- d) kanalizację sanitarną przy ul. Leśnej o wartości **219 122,54 zł**,
- e) kolektor deszczowy przy ul. Nowomyśliwskiej o wartości **102 014,64 zł**,
- f) poletka osadowe oczyszczalnia ścieków o wartości **1 048 801,59 zł**,
- g) studnie betonowe przy ul. Niepodległości **97 367,60 zł**,
- h) studnie betonowe ul. Niepodległości o wartości **19 800,00 zł**,
- i) przepompownia ścieków ul. Niepodległości o wartości **92 285,04 zł**,
- j) studnie betonowe przy ul. Niepodległości o wartości **74 250,00 zł**,
- k) studnie PP przy ul. Niepodległości o wartości **1 073 850,38 zł**,
- l) kanalizacja deszczowa przy ul. Leśnej o wartości **18 913,35 zł**,
- m) kanalizacja deszczowa przy ul. Leśnej o wartości **9 251,10 zł**.

Zlikwidowano następujące środki:

- a) przewód kanalizacyjny przy ul. Leśnej o wartości 19 450,64 zł,
- b) przyłącze kanalizacyjne przy ul. Leśnej o wartości 3 548,44 zł,

- c) przyłącze kanalizacyjne przy ul. Leśnej o wartości 10 352,40 zł,
- d) przyłącze kanalizacyjne przy ul. Leśnej o wartości 612,54 zł,
- e) przyłącze kanalizacyjne przy ul. Leśnej o wartości 429,09 zł,
- f) kolektor deszczowy przy ul. Leśnej o wartości 74 074,50 zł,
- g) przyłącze kanalizacyjne przy ul. Leśnej o wartości 1 001,15 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada wodociąg o wartości **64 350,41 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. – 14 478,84 zł oraz kanalizację o wartości **307 265,73 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. – 69 134,80 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada wodociąg o wartości **10 600 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. – 3 180,00 zł oraz kanalizację o wartości **26 800,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. – 8 040,00 zł.

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada 3 wodociągi o wartości netto 4 360 821,80 zł (wartość początkowa **7 069 729,76 zł** , umorzenie na 31.12.2015 r. – 2 708 907,96 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 15 721 292,80 zł (wartość początkowa **23 419 376,84 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2015 r. 7 698 084,04 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 433 001,81 zł (wartość początkowa **1 953 288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. - 1 520 287,04 zł).

3. Drogi gminne

DROGI PUBLICZNE W GMINIE - STAN NA 31 GRUDNIA 2015 roku

Na terenie Gminy Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:

- drogi gminne,
- drogi powiatowe pozamiejskie nr 1001Z Międzyzdroje - Wapnica i nr 1002Z Wapnica –Lubczewo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,
- droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice : odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodniczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11, 740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach.
- droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta , wynosi : 27.956 km.

Powierzchnia tych dróg wynosi : 141.910 m².

W tym:

- w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg – ulic miejskich : 21.382 km, w tym:

o nawierzchni twardej – 20,458 km

o nawierzchni gruntowej – 0,924 km

powierzchnia nawierzchni twardych – 109.451 m², w tym:

o nawierzchni bitumicznej – 81.320 m²

o nawierzchni betonowej - 13.660 m²

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 14.281 m²
o nawierzchni z brukowca – 190 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych – 3.650 m²
96,67% ulic posiada nawierzchnie twarde,
3,33% ulic posiada nawierzchnie gruntowe,
Na terenie miasta znajduje się 58.494 m² utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

- poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg – 7,551 km, w tym:
o nawierzchni twardej – 3,681 km
o nawierzchni gruntowej – 3,870 km

powierzchnia nawierzchni twardych – 16.510 m², w tym:
o nawierzchni bitumicznej – 6.180 m²
o nawierzchni betonowej - 3.330 m²
o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 6.840 m²
o nawierzchni z brukowca – 160 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych – 10.830 m²
60,40% dróg posiada nawierzchnie twarde,
39,60% dróg posiada nawierzchnie gruntowe.

Poza granicami administracyjnymi miasta znajduje się 1.440 m² utwardzonych chodników
W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych służby odpowiedzialne za stan techniczny i bezpieczeństwo na drogach dokonywały bieżących i okresowych przeglądów dróg na terenie gminy.
W ramach przeglądów wytypowano odcinki dróg, które kwalifikowały się do zabiegów remontowych zarówno nawierzchni jezdni jak i również nawierzchni ciągów pieszych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W 2015 r. wykonano następujące roboty w ramach zaplanowanych remontów dróg:

- rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzyzdrojach wraz z sieciami

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonano nawierzchnię bitumiczną jezdni o powierzchni 3.318,30 m², wjazdy z kostki betonowej o powierzchni 513,60 m² oraz ciągi piesze i pieszo – rowerowe z kostki betonowej o powierzchni 2.271,10 m², miejsca postojowe dla samochodów osobowych i miejsce do zawracania o nawierzchniach utwardzonych o powierzchni 320,90 m²

Na bieżąco remontowane były nawierzchnie twarde i nawierzchnie gruntowe ulic i dróg na terenie gminy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i ruchu pieszych służby odpowiedzialne za stan dróg wykonywały na bieżąco zabiegi związane z odnawianiem oznakowania poziomego oraz wymianą uszkodzonego i zniszczonego oznakowania pionowego.

Na wyznaczonych ulicach gminnych na terenie m. Międzyzdroje została wprowadzona strefa płatnego parkowania (SPP). W ramach wprowadzonej strefy zamontowano oznakowanie pionowe kodeksowe oraz wykonano oznakowanie poziome w technologii cienkowarstwowej.

Na bieżąco prowadzona była konserwacja i naprawa istniejącego oznakowania.

3. Obiekty sportowe

Gmina posiada 5 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się boisko szkolne o wartości netto 1 079 414,37 zł (wartość początkowa - **1 359 797,68 zł** , umorzenie na 31.12.2015 r.- 280 383,31 zł).

Drugi obiekt również boisko szkolne znajduje się w zarządzie Gimnazjum o wartości netto 385 528,19 zł, wartość początkowa – **493 627,21**, umorzenie – 108 099,02 zł.

Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski (działka nr 100, Obr. 19 o pow. 15.638m²) który znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość początkowa - **4 730 401,90 zł**, wartość netto 2 845 015,86 zł, umorzenie 1 885 386,04 zł, jak również wyposażenie stadionu o wartości początkowej **99 878,96zł**, umorzenie całkowite.

W skład wyposażenia stadionu wchodzi:

- a) zestaw do pomiaru czasu
- b) stelaż pod zeskok
- c) cztery tablice wyników mechaniczne przenośne
- d) schodki dla sędziów mierzących czas
- e) okablowanie systemu pomiaru czasu
- f) zeskok do skoku wzwyż
- g) sprzęt nagłaśniający
- h) wiatromierz elektroniczny

Łączna wartość początkowa środków trwałych w Zakładzie Ochrony Środowiska wynosi **4 830 280,86zł**, wartość netto 2 845 015,86 zł, umorzenie 1 985 265,00 zł.

Z dniem 9 października 2006 roku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 o powierzchni 8 300 m² położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b została przekazana w dzierżawę na okres 25 lat (umowa dzierżawy nr G.7224/817/243/2006) celem jej zabudowy przez dzierżawcę.

Czwarty obiekt sportowy- korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.01.2011 do 31.12.2026 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.7224/278/16/2012 z dnia 12.03.2012 (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Piąty obiekt boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy o wartości **1 015 797,30zł**, umorzenie 284 423,25 zł, wartość netto 731 374,05 zł.

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **7 699 503,05zł**, umorzenie 2 658 170,58 zł, wartość netto – 5 041 332,47 zł.

4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 188 z czego:

a) 68 znajdują się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 342 489,77 zł (wartość początkowa **671 412,79 zł**, umorzenie 328 923,02 zł).

Różnica w stosunku do roku poprzedniego w Zakładzie Ochrony Środowiska wynika z zakupu nowych środków:

1) systemu monitoringu o wartości **12 295,00 zł**, umorzenie 322,74 zł, wartość netto

11 972,26 zł,

2) nagłośnienia cementarnego o wartości **5 093,00 zł**, umorzenie 254,65 zł, wartość netto 4 838,35 zł,

3) liczarki-sortera do bilonu o wartości **4 085,71 zł**, umorzenie 238,33 zł, wartość netto 3 847,38 zł,

4) kosiarki o wartości **23 000,00 zł**, umorzenie 1 916,67 zł, wartość netto 21 083,33 zł,

5) komory chłodniczej o wartości **24 300,00 zł**, umorzenie 810,00 zł, wartość netto 23 490,00 zł.

W poprzedniej informacji o stanie mienia mylnie podano zawyżoną ilość 73 szt. innych budowli i urządzeń technicznych, a winno być 63 szt.

b) 116 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **14 607 365,31 zł**, umorzenie 5 340 075,27 zł i wartość netto 9 267 290,04 zł.

c) 1 środek znajduje się w Gimnazjum nr 1 o wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 26 885,95 zł, wartość netto 126 748,15 zł.

d) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **174 778,00 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2015r. 50 096,85 zł, wartość netto 124 681,15 zł.

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **15 607 190,20 zł**, a wartość umorzenia wynosi 5 745 981,09 zł, wartość netto 9 861 209,11 zł.

IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 35 środków transportu, w tym:

a) 26 szt. jest na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 147 875,02 zł (wartość początkowa **1 684 350,40 zł**, umorzenie 1 536 475,38zł).

Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z :

a) zakupu

- przyczepy o wartości **3 536,59 zł**, umorzenie – 330,08 zł, wartość netto 3 206,51 zł,

b) otrzymania od gminy Międzyzdroje

- samochodu osobowego marki Opel o wartości 50 000,49 zł, umorzenie całkowite,

- motoroweru marki Kymko o wartości 4 444,34 zł, umorzenie całkowite,

c) sprzedaży:

- ciągnika siodłowego o wartości 125 000,00 zł,

d) likwidacji:

- samochodu karawan o wartości 3 500,00 zł,

- samochodu zamiatarki o wartości 92 880,00 zł.

b) 2 szt. jest na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości netto 0,00 zł (wartość początkowa **59 223,82 zł**, umorzenie 59 223,82 zł).

c) na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się 7 środków o wartości **558 097,97 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2015 r. – 406 617,51 zł, wartość netto 151 480,46 zł.

W roku 2015 r. przekazano dla Zakładu Ochrony Środowiska środki:

- samochód osobowy marki Opel o wartości 50 000,49 zł, umorzenie całkowite,

- motorower marki Kymko o wartości 4 444,34 zł, umorzenie całkowite.

Ogółem wartość środków transportu wynosi **2 301 672,19 zł**, umorzenie 2 002 316,71 zł, wartość netto – 299 355,48 zł.

V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

- a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem- dzierżawa 40-letnia,
- b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1238 ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.
 - część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,
 - część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,
 - część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8863 ha,
- c) część działki nr 193/1 o pow. 750m²,
- d) część działki nr 268/1 o pow. 62m², część działki nr 268/2 o pow. 10m² oraz część działki nr 267/1 o pow. 85m²,
- e) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,
- f) zestaw komputerowy IBM (od MSWiA) o wartości 5 282,60zł,
- g) zestaw komputerowy HCV (od MSWiA) o wartości 8 546,02zł,
- h) samochód od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o wartości 424 702,70zł,
- i) prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 581/15 i nr 584/20 położonych w Międzyzdrojach od PKP S.A. o wartości 769 290,00zł,
- j) część działki 1/1 (pas drogi nr 102),
- k) urządzenie C253 A 02E021036381 Konica Minolta,
- l) urządzenie C203 A02E022025988 Konica Minolta,
- ł) urządzenie C203 A02E022031535 Konica Minolta,
- m) urządzenie ADE D023055386, Konica Minolta,
- n) urządzenie ADED023106651, Konica Minolta,
- o) urządzenie wielofunkcyjne A4FK021010161, Konica Minolta,
- p) urządzenie wielofunkcyjne AOED023103160, Konica Minolta'
- r) zestaw komputerowy NTT Business od MPiPS o wartości 4 234,89 zł,
- s) 4 zestawy komputerowe, 2 drukarki i skaner projekt „pl.ID” od MSW o łącznej wartości 14 441,14 zł.

VI. INWESTYCJE GMINNE

Lp	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych Nakładów na 31.12.2015 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349.382,15
2	080-2	Budowa sieci oświetleniowej ul. Gryfa P.Las	10.000,00
3	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	11.049,00
4	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	1.007.823,03
5	080-2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	100.840,00
6	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19.520,00
7	080-2	Rozbudowa schodów wejściowych (molo)	5.000,00
8	080-3	Budowa biblioteki	13.917,64
9	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	59.600,00
10	080-3	Budowa hali warsztatowo-garażowej	7.337,69
11	080-3	Budowa hali sportowej przy Gimnazjum	55,00
12	080-3	Budowa hali sportowej przy Sz.P. Nr 2	38,00
13	080-3	Budynek urzędu	3.050,80
14	080-3	Rozbudowa remizy strażackiej w Lubinie	22.082,69
15	080-3	Dokumentacja istniejącego bud. i dobudowa segmentu mieszkalnego – ul. Skłodowskiej	9.040,04
16	080-3	Remonty mieszkań komunalnych MTBS	40.841,70
17	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95.698,32
18	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73.003,20
19	080-4	Ul. Słoneczna w Lubinie	29.028,00
20	080-4	Budowa zespołu zielonych parkingów- ul. Komunalna	28.853,00
21	080-4	Remont ul. Orzeszkowej	21.525,00
22	080-4	Remont ul. Wesolej, Dąbrówki, Spokojnej	59.999,60
23	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	12.583,96
24	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24.516,20
25	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20.326,20
26	080-4	Budowa zejść na plażę	4.350,00
27	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18.000,00
28	080-4	Zejście na plażę z poch. dla niepełnospr.	1.038,12
29	080-4	Budowa wiaty boksów magazynowych	917,21
30	080-4	Remont drogi od ul.Ludowej do ul. Kościuszki	20.000,00
31	080-4	Przebudowa dróg na osiedlu rzemieślniczym	78.474,00
32	080-4	Przebudowa drogi ul.Gintera/Bukowa	21.812,44
33	080-4	Rozbudowa ul. Leśnej	8.645,69
34	080-4	Rozbudowa ul. Gintera i ul. Lipowej	38.957,87
35	080-4	Przebudowa ul.Myśliwska/Sportowa/Mieszka	86.791,68
36	080-4	Remont drogi ul. Gryfa Pom. Las	14.131,40
37	080-4	Remont ul. Bocznej w Lubinie	31.980,00
		Razem	2.350.209,63

VII. POŻYCZKI UDZIELONE

Gmina w roku 2015 nie udzieliła pożyczek.

VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE

Komunalnymi osobami prawnymi są:

- a) Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stuprocentowe udziały w wysokości 3 919 500,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),
- b) Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje (kapitał zakładowy – 918 000 zł) , (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski), akt notarialny Rep. A Nr 6117/2015 z dnia 29.06.2015 r. – podwyższenie kapitału zakładowego,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.).

IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:
Związku Gmin Wyspy Wolin,
Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,
Związku Miast i Gmin Morskich,
Związku Miast Polskich,
Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,
Celowego Związku Gmin R-XXI,
Związku Miast Bałtyckich,
Lokalnej Grupy Rybackiej,
Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

XI. UDZIAŁY W SPÓŁKACH HANDLOWYCH

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

- Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zgody na utworzenie Spółki z o.o. Międzyzdrojski Rynek oraz aktem notarialnym z dnia 31 marca 2009 roku Rep. A Nr 791/2009 Gmina objęła 5.436 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o wartości 2 718 000,00 zł.

- Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Udział Gminy w kapitale zakładowym ww. Spółki wynosi 33 829 250,00 zł.


W załączeniu:

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku w formie tabelarycznej.
2. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.30.03.2016 r.

Sporządziła:

INSPEKTOR
o finansowych
ZG
mgr Zofia Gódzińska


BURMISTRZ
Leszek Dorosz

Stan mienia komunalnego na 31.12.2015r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania					
		poprzedn. informacji 31.12.2014r	31.12.2015r.		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy	
1	Grunty ogółem (ha)	272	270	-2	186	16	18	20		30
2	Budynki -liczba ogółem w tym:	191	183	-8	12	15	155	0		1
	mieszkalne	70	68	-2			68			
	lokale mieszkalne	27	27	0	2		25			
	obiekty szkolne	6	6	0		6				
	obiekty kulturalne	3	3	0	1	2				
	obiekty służby zdrowia	2	2	0			2			
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	6	6	0	2	4				
	obiekty sportowe	0		0						
	inne	74	71	-3	7	3	60			1
4	Budowle i urządzenia techniczne:	181	199	18	116	76	7	0		0
	wodociągi						3			
	- liczba	2	3	1			32			
	- dł. W km	32	33	1			2			
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0						
	wysypiska -liczba									
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	27,956	27,956	0	27,956					
	obiekty sportowe	6	6	0		4	2			
	inne	193	188	-5	116	72				
5	Środki transportu -szt.	37	35	-2	6	28	1			
6	Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2012r.	2311	2350	39	0					
7	Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.									
8	Pożyczki udzielone (w zł)	0	0	0						
9	Obligacje własne - sprzedaż w zł									
10	Komunalne osoby prawne - liczba	3	3	0						3
11	Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne	2	2	0						2
12	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	9	10	1						10

Międzyzdroje, dn.30.03.2016



Spisano:
INSPEKTOR
m. sp. z o.o.
mgr Zofia Godzińska



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

1* ogólna ilość według stanu na 31.12.2014 r. "Budowli i urządzeń technicznych" winna wynosić 193 szt., a wykazano 181 szt. Różnica wynika z błędnego sumowania pozycji składowych.

2* planowane zwiększenia stanu w roku budżetowym o 18 szt. wynikają ze sprostowania błędnego podsumowania stanu na 31.12.2014 r. oraz uwzględniają zakup nowych środków w roku 2015 w ilości 6 szt.

3* inne budowle i urządzenia techniczne stan na 31.12.2014 r.- mylnie wykazano 193 szt., a winno być 183 szt. W poprzedniej informacji błędnie podano ilość powyższych środków w Zakładzie Ochrony Środowiska (zawyżono o 10szt.)

4* inne budowle i urządzenia techniczne - planowane winny być zwiększenia w ilości 5 szt. ponieważ zakupiono nowe środki, są natomiast zmniejszenia o 5 szt., które wynikają z zawyżonego stanu na dzień 31.12.2014 r.

 **INSPEKTOR**
ds. Finansowych
mgr Zuzia Gódzińska



Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2015 roku-zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2015 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
1	Budynki -liczba ogółem w tym:	68 190 032,48	23 000 525,23	45 189 507,25	33,73%
	mieszkalne	14 738 543,58	6 789 550,67	7 948 992,91	46,07%
	lokale mieszkalne	2 248 284,00	461 211,67	1 787 072,33	20,51%
	obiekty szkolne	20 247 377,93	5 596 078,01	14 651 299,92	27,64%
	obiekty kulturalne	16 707 884,82	5 141 063,83	11 566 820,99	30,77%
	obiekty służby zdrowia	727 400,00	218 220,00	509 180,00	30,00%
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3 865 179,27	1 123 028,92	2 742 150,35	29,06%
	inne	9 655 362,88	3 671 372,13	5 983 990,75	38,02%
2	Budowle i urządzenia techniczne:	55 749 088,70	20 331 430,71	35 417 657,99	36,47%
	wodociągi	7 069 729,76	2 708 907,96	4 360 821,80	38,32%
	kanalizacja	23 419 376,84	7 698 084,04	15 721 292,80	32,87%
	oczyszczalnia ścieków	1 953 288,85	1 520 287,04	433 001,81	77,83%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	7 699 503,05	2 658 170,58	5 041 332,47	34,52%
	inne	15 607 190,20	5 745 981,09	9 861 209,11	36,82%
3	Środki transportu	2 301 672,19	2 002 316,71	299 355,48	86,99%
	Ogółem (bez gruntów)	126 240 793,37	45 334 272,65	80 906 520,72	35,91%

Międzyzdroje 30.03.2016 r.

Sprowadzono:
INSPEKTOR ds. Inżynieryjnych
Zofia Gódzińska
mgr Zofia Gódzińska

BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Załącznik nr 3
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Lp.	Treść	w zł	
		Wykonanie na 31.12.2015	Plan na 2016r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 144 368,44	10 090 000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 787 906,26	3 252 600,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	2 195 861,37	1 571 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	494 850,58	450 000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	553 019,08	250 000,00
	Razem	10 176 005,73	15 613 600,00

Międzyzdroje, 30.03.2016


BURMISTRZ
Leszek Dorosz

