

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 116 /GEO/ 2010  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 13.07.2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oплата w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2  Powierzchnia lokalu: 18,39m2	KW 9815	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1F w Wapnicy. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedsiönka.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się na terenie SW: tereny specjalne służące wypoczynkowi. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: w użytkowanie wieczyste	<b>Wartość lokalu Nr 2: 25.090,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 7.250,00zł</b>  Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca <b>1.087,50zł</b> + <b>należny podatek VAT 22%</b>  Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca <b>72,50zł</b> + <b>należny podatek VAT 22%</b>	<b>6 tygodni</b>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 116/ GEO/ 2010  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 13 lipca 2010r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena Nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16	Powierzchnia gruntu: 1919m2  Powierzchnia lokalu: 25,58m2	KW 36628	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 50 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie MM: miejskie tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: Własność	<b>Wartość lokalu Nr 15: 30.000,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 45.590,00zł</b>  Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	<b>6 tygodni</b>