

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 7 GRUDNIA 2010 ROKU O GODZINIE 10,00
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA ,

stanowiącej działkę nr 439 o powierzchni 22.880 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr 20345.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, wolnostojącymi, jednokondygnacyjnymi, murowanymi bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 22m² i 156m².

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5 w Międzyzdrojach.

1. CENA WYWOŁAWCZA - 26.500.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć milionów pięćset tysięcy złotych) - zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

2. Na przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą nr XXX/283/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/259/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 lipca 2008r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną numerem 439 obręb 20 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje, Gmina Międzyzdroje przystąpiła do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren stanowi - inne tereny zurbanizowane (Bi).

Zgodnie z decyzją Burmistrza Międzyzdrojów nr 4/09 o warunkach zabudowy z dnia 16 stycznia 2009 r. wydaną na wniosek Gminy Międzyzdroje z dnia 11 grudnia 2008 r., na działce nr 439 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu

budynków usługowo-hotelowych i apartamentowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych.

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje powyższa nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolami UTM, KS,ZP, zapis studium funkcja usługowa – wielofunkcyjne obiekty wysokie i wysokościowe (hotelowo-mieszkaniowe), parkingi, zieleń urządzona .

4. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się: infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

5. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerami 91/32-756-66 i 91/32-756-32 .

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce (w pieniądzu) wadium w kwocie 2.650.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 02 grudnia 2010 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie,

Filia w Międzyzdrojach, Nr konta 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego. Za uchylenie się od podpisania aktu notarialnego będzie uznawane uniemożliwienie lub utrudnianie notariuszowi wykonania swoich obowiązków w tym brak przedstawienia stosownych dokumentów, zgód, zaświadczeń, a w szczególności

 **Z up. BURMISTRZA**
mgr Mariusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

wymaganej na nabycie nieruchomości zgody współmałżonka, czy zgody wspólników spółki cywilnej lub uchwał organów spółek.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje 265.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

8. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, nie mają obowiązku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

11. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w

 **Zap. BI KRYNICA**
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.



Z up. BURMISTRZA
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza