

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH****POŁOŻONYCH W WICKU PRZY UL. ŻWIROWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
120/30 Udział do ½ części działki 120/34	1 439 m ² 327m ²	45586 36722	157.000,00zł	15.700,00zł	1.570,00 zł
120/35	1.660m ²	45590	162.000,00zł	16.200,00zł	1.620,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko przewiduje się dla tego terenu zabudowę wyłącznie mieszkaniową.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
23 listopada 2010 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

POŁOŻONYCH W LUBINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
117/2	1.468m ²	45465	83.000,00zł	8.300,00zł	830,00zł
9/4 8/3	475m ² 775m ²	36366 17829	125.000,00zł	12.500,00zł	1.250,00zł
8/5	1.317m ²	17829	111.000,00zł	11.100,00zł	1.110,00zł
8/6	1.452m ²	17829	145.000,00zł	14.500,00	1.450,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje:

- działki nr 9/4, 8/3, 8/5 i 8/6 znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych , M tereny zabudowy mieszkaniowej , P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej

-działka nr 117/2 znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolami UT teren Usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, UK teren usług kultury i kultu religijnego, ZC tereny cmentarzy.

Zgodnie z artykułem 3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz.592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu . W związku z powyższym po wyłonieniu nabywcy nieruchomości zostanie sporządzona umowa warunkowa , która zostanie przesłana do ANR , koszty umowy warunkowej ponosi nabywca .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
23 listopada 2010 r. O GODZ. 11.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. ŚWIATOWIDA

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
243/1	245m ²	45680	89.000,00zł	8.900,00zł	890,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej . Ustanowienie dojazdu należeć będzie do nabywcy .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
23 listopada 2010 r. O GODZ. 12.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. ZWYCIĘSTWA

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
------------	----------------------	-------	-----------------	--------	-----------------------

			netto		
1	2	3	4		5
10	426m ²	4754	240.000,00zł	24.000,00zł	2.400,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M tereny mieszkaniowe

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci : gazowa, energetyczna i wodno-kanalizacyjna

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
23 listopada 2010 r. O GODZ. 12.30
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**SIÓDMY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W WAPNICY PRZY UL. TURKUSOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
137/6	1 475 m ²	23419	135.000,00zł	13.500,00zł	1.350,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Dla oferowanej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem.

Kolejne przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w terminach : I przetarg - w dniu 16 czerwca 2009 r., II przetarg - w dniu 8 września 2009 r. , III przetarg – w dniu 22 grudnia 2009 r., IV – w dniu 23 marca 2010r. , V – w dniu 15 czerwca 2010r. VI przetarg – w dniu 14 września 2010r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
23 listopada 2010 r. O GODZ. 13.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 19 listopada 2010 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1992r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

