

Zarządzenie Nr 171/GEO/10
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 25 października 2010 roku

w sprawie ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. Ogłasza się przystąpienie do zbycia nieruchomości w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubinie przy ul. Główna 16d, stanowiącej działkę nr 8/1 o pow. 4.759m², zgodnie z załącznikiem nr 1 ,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MIĘDZYDROJE Z up. BURMISTRZA
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ
W LUBINIE PRZY ul. GÓWNEJ 16d**

Działka Nr 8/1 o powierzchni 4.759 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 17829

CENA WYWOŁAWCZA 400.000,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT (22%)

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w kompleksie o znacznym symbole UT teren usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalność produkcyjno-usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi).

**RZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
11.01.2011 r. O GODZ. 10,00**

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 4.000,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 40.000,00zł do dnia 07.01.2011 r. (włącznie), oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
 - w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. nr 167 poz. 1758 ze zmianami) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

