

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. DĄBRÓWKI 13

Działka Nr 4/1 , o powierzchni 1.521 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 32201

Nieruchomość zabudowana budynkiem pensjonatowym o PU 278,75m² , budynkiem mieszkalno – gospodarczym o PU 32m² oraz kioskiem handlowym o PU 8m² .

	CENA WYWOŁAWCZA	2.250.000,00 zł
w tym :	GRUNT	1.106.325,00 zł
	BUDYNKI	1.143.675,00 zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-70

Wobec powyższego od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (UT) tereny usług turystycznych. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi tereny mieszkalne (B) .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.10.2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

15.02.2011 r. O GODZ. 10,00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 22.500,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **225.000,00zł** do dnia **11.02.2011 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy

oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Duda', is located on the right side of the page.