

**BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW
OGŁASZA DRUGI RZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ
W LUBINIE PRZY ul. GŁÓWNEJ 9-10**

**Działka Nr 85/6 , o powierzchni 23 790 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd
Rejonowy w Świnoujściu KW nr 32112**

Nieruchomość zabudowana trzema budynkami . Pożar nieruchomości spowodował duże zniszczenie dachu budynku głównego , którego konstrukcja uległa całkowitemu spaleni , strych uległ zniszczeniu dodatkowo konstrukcja ścianki kolankowej została uszkodzona , dach w drugim budynku został częściowo spalony .

	CENA WYWOŁAWCZA	2.250.000,00 zł
w tym :	GRUNT	1.840.500,00 zł
	BUDYNKI	409.500,00 zł

ZGODNIE Z ART. 7 , UST.1, PKT.5 USTAWY Z DNIA 8 STYCZNIA 1993 ROKU
O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ORAZ PODATKU AKCYZOWYM POWYŻSZA NIERUCHOMOŚĆ ZWOLNIONA JEST OD TEGO
PODATKU

Zgodnie z artykułem 3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592) Agencji
Nieruchomosci Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla między innymi tej nieruchomości obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku .

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi grunty zadrzewione na gruncie rolnym Lz-RVI o pow. 3.545m² , tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz o pow. 20.245m² .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

24.03.2009 r. O GODZ. 10,00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYZDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 22.500,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 225.000,00zł do dnia 20.03.2009 r. (włącznie), z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ

W MIĘDZYZDROJACH

przy ul. WESOŁEJ 4

stanowiącej działkę gruntu Nr 11/9 o pow. 584 m² ,

dla której prowadzona jest księga wieczysta
przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 18208
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o PU 104,08m2 dwukondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe) ,
niepodpiwniczony

cena wywoławcza 630.000,00 zł

w tym:

cena gruntu – 398.034,00 zł

cena budynku – 231.966,00 zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę pensjonatową .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

24.03.2009 r. O GODZ. 11,00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 6.300,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **63.000,00zł** do dnia **20.03.2009 r.** (włącznie), z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz

okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 3820300045111000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta
- przypadkowi w sytuacji niezyskania wymaganych zgód przez cudzoziemców.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , Dz.U.z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.