

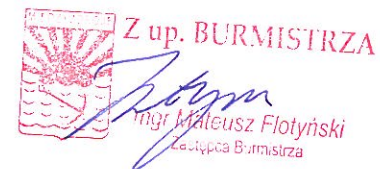
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603z późniejszymi zmianami) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	439	22.880 m ²	20345	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Zwycięstwa, obręb 20 miasta Międzyzdroje, obciążona bezumownym użytkowaniem części nieruchomości o pow. 827 m ² zabudowanej budynkiem stanowiącym nakład bezumownego użytkownika.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 439. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – inne tereny zabudowane (Bi) Zgodnie z decyzją Burmistrza Międzyzdrojów Nr 4/09 o warunkach zabudowy z dnia 16 stycznia 2009 r. na działce nr 439 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków usługowych-hotelowych i apartamentowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych.	Przetarg nieograniczony	26.500.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć milionów pięćset tysięcy złotych) zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr2 do Zarządzenia Nr 43/GEO/09
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 02 marca 2009 roku

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - - opłata roczna -termin wnoszenia Opłaty	Cena sprzedaży - Prawo własności - Prawo użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	440	564m2	12948	Nieruchomość , położona w Międzyzdrojach przy ul. Usługowej 1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla m.in. tej działki obowiązywał do 31 grudnia 2003 roku . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi) . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu SW - tereny specjalne służące wypoczynkowi .	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	-----	-----	-----	221.280,00zł. 123.400,00zł plus należny podatek VAT ze stawką 22%



Z up. BURMISTRZA
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4/1	1.521m2	32201	Nieruchomość zabudowana budynkiem pensjonatowym o PU 278,75 ,budynkiem mieszkalno-gospodarczym o PU 32m2 oraz kioskiem handlowym o PU 8m2 położona w Międzyzdrojach przy ul. Dąbrówki 13 Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego o pod nr rejestru A-70	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (SW) Tereny specjalne służące wypoczynkowi	Przetarg	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	2.750.000,00zł Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT Od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 03.03.2009r. do dnia2009r.


 Z up. BURMISTRZA

 mgr Mateusz Flotyński
 Zastępca Burmistrza


Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24/3	392m2	34949	Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Wodnej Przez teren nieruchomości przebiega rura wA 25	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie z wydana decyzja o warunkach zabudowy na działce można wybudować budynek mieszkalny wolnostojący .	Przetarg	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	29.000,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%

Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 2009r. do dnia2009r.



Z up. BURMISTRZA
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	137/6	1.475m2	23419	Nieruchomość niezabudowana położona w Wapnicy przy ul. Turkusowej	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości . Zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na każdej działce można wybudować budynek mieszkalny wolnostojący z garażem .	Przetarg	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	162.250,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%
2	137/7	1.693m2	23419							186.230,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%
3	137/5	783m2	23419							86.130,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%

Z p. BURMISTRZA

 mgr Mateusz Flotyński
 Zastępca Burmistrza

Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 2009r. do dnia2009r.

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	487/32	4.943m2	26558	Nieruchomości niezabudowane położone w Międzyzdrojach przy ul. Nowomyśliwskiej	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem (PS) tereny produkcyjno-składowe Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)	Przetarg	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	1.730.050,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%
2	487/25	3.691m2	26558							1.291.850,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%
3	487/26	2.100m2	26558							840.000,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%
4	487/34	1.680m2	26558							672.000,00zł Plus należny podatek VAT ze stawką 22%

Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia2009r. do dnia2009r.


 Z up **BURMISTRZA**

 mgr **Mateusz Flotyński**
 Zastępca Burmistrza