



BURMISTRZ
MIĘDZYDROJÓW

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI , POŁOŻONEJ W LUBINIE

Działka Nr 2/2 , o powierzchni 2 709 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 35015

Nieruchomość zabudowana ruinami budynków .

CENA WYWOŁAWCZA 270.900,00 zł

Do ceny nieruchomości zostaje doliczony podatek VAT ze stawką 22%

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.07.2009r.

Zgodnie z artykułem 3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

Nieruchomość znajduje się na terenie portu morskiego w Lubinie wobec czego przy zmianie właściciela wymagana jest zgoda Ministra Skarbu

W związku powyższym po wyłonieniu nabywcy w przetargu zostanie sporządzona umowa warunkowa , na mocy której Gmina Międzyzdroje wystąpi do ministra o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości , w przypadku nie uzyskania zgody nabywca ponosi koszty umowy warunkowej .

Działka nie posiada dojazdu , dostęp możliwy jest jedynie przez sąsiednie nieruchomości . Uzyskanie możliwości przejazdu i Przechodu przez sąsiednie nieruchomości spoczywać będzie na nabywcy .

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu PW tereny portów i przystani.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi grunty rolne zabudowane (B-R) .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

22.09.2009 r. O GODZ. 10,00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 2.710,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **27.090,00zł** do dnia **17.09.2009 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :



- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.



URZĄD MIEJSKI
BURMISTRZA
Mateusz Piotynski
Prezydent Burmistrza