

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ W LUBINIE PRZY ul. GŁÓWNEJ 9-10

Działka Nr 85/6 , o powierzchni 23 790 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 32112

Nieruchomość zabudowana trzema budynkami. Pożar nieruchomości spowodował duże zniszczenie dachu budynku głównego, którego konstrukcja uległa całkowitemu spaleniu , strych uległ zniszczeniu , dodatkowo konstrukcja ścianki kolankowej została uszkodzona , dach w drugim budynku został częściowo spalony.

CENA WYWOŁAWCZA	2.000.000,00 zł
w tym : GRUNT	1.636.000,00 zł
BUDYNKI	364.000,00 zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Zgodnie z artykułem 3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla między innymi tej nieruchomości obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku .

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi grunty zadrzewione na gruncie rolnym Lz-RVI o pow. 3.545m², tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz o pow. 20.245m² .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi .

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
20.10.2009 r. O GODZ. 11,00**



W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy ul.
Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.10.2008r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 24.03.2009r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2009r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 20.000,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **200.000,00zł** do dnia **15.10.2009 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 3820300045111000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

 Z u.p. BURMISTRZA

mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza