

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. DĄBRÓWKI 13**

**Działka Nr 4/1 , o powierzchni 1.521 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w
Świnoujściu KW nr 32201**

Nieruchomość zabudowana budynkiem pensjonatowym o PU 278,75m² , budynkiem mieszkalno – gospodarczym o PU 32m² oraz kioskiem handlowym o PU 8m² .

	CENA WYWOŁAWCZA	2.750.000,00 zł
w tym :	GRUNT	1.352.175,00 zł
	BUDYNKI	1.397.825,00 zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.07.2009r.

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-70
Wobec powyższego od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata ustalona Uchwałą nrXVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o



symbolu (SW) Tereny Specjalne służące wypoczynkowi . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi tereny mieszkalne (B) .

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
27.10.2009 r. O GODZ. 10,00**

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYZDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 27.500,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **275.000,00zł** do dnia **22.10.2009 r. (włącznie)**, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,

- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.



Urząd Miejski
BURMISTRZA
Majr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza