

**Zarządzenie Nr 2 /GEO/ 08
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 05 stycznia 2009r.**

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218) zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2009, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

PLAN FINANSOWY NA 2009 ROK
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2009r DO 31-12-2009r		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 542.000zł, z tytułu opłat niezależnych 271.000zł)	813 000,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.	76 620,00
3	Zaległości czynszowe	50 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	939 620,00

PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2009r DO 31-12-2009r		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1.	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe, usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , inne koszty wynikające w trakcie roku)	50 190,00
2	Podatek od nieruchomości (stan prawny na dzień 01-09-2008) od lokali mieszkalnych $16.278,10\text{m}^2 \times 0,59\text{zł}/\text{m}^2 = 9.604\text{zł}$ od lokali użytkowych tj. budynki po FWP $234,81\text{m}^2 \times 19,01\text{zł}/\text{m}^2 = 4.500\text{zł}$ (w pozycji uwzględniono wzrost podatku od nieruchomości o 5%)	14 104,00
3	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	8 336,00
4	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne -stan na dzień 01.09.2008 $16.278,10\text{m}^2 \times 1,30\text{zł}/\text{m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 253.938,36\text{zł}$ b. lokale użytkowe $1.588,34\text{m}^2 \times 0,37\text{zł}/\text{m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 7.052,23\text{zł}$	260 990,00
5	MEDIA (zużycie wody i ścieków, wywóz nieczystości)	171 000,00
6	REMONTY AWARYJNE (10.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 120.000zł)	120 000,00
7	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2008 rok	295 000,00
8	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	53 000,00
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		972 620,00

972.620,00 : 12 m-cy = 81.051,67zł miesięczna zaliczka na pokrycie kosztów eksploatacyjnych