

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYDROJE  
( 01.01.2013r.- 31.12.2013r.)**

**I. GRUNTY**

**Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :**

1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:

- a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
- b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko ( Zalesie i Wicko) - obr. 25,
- c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
- d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24

2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,

3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17

4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 274 ha w tym:

1/ w bezpośrednim zarządzie 187,13ha

2/ w trwałym zarządzie 16,58ha

3/ w użytkowaniu 16,67ha

4/ we władaniu 12,86ha

5/ w użytkowaniu wieczystym 22,68ha

6/ w dzierżawie 17,43ha

7/ w użyczeniu – 0,65ha

**NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE:**

- Zakład Ochrony Środowiska - 11,73ha,
- Gimnazjum nr 1 w Międzyzdrojach - 0,96ha
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 2,29ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w wapnicy – 1,13ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07ha

**NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU :**

- Promenada Spółka z o.o. – 0,16ha
- Międzynarodowy Dom kultury w Międzyzdrojach – 0,70ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 15,81ha

**NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIU :**

- Zarząd Ogrodów Działkowych - 12,86ha

**NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE :**

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,41ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24ha

**OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIEJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY**

Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniósł 277ha , stan na 31 grudnia 2013 roku wyniósł 274ha, różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – 3ha.

Różnica powierzchni w wysokości 3.0891 m<sup>2</sup> wynika z następujących zdarzeń

- 1/ Zmniejszenia - 30.927m<sup>2</sup>
- a/ przekształcenia nieruchomości - 11.164m<sup>2</sup>

przekształceniem objęto 14 działek	
<b>b/ sprzedaż nieruchomości</b>	<b>- 8.817m<sup>2</sup></b>
- sprzedano 16 nieruchomości	
<b>c/ uchylona komunalizacja</b>	<b>- 8.942m<sup>2</sup></b>
- decyzją Wojewody uchylono komunalizację dwóch nieruchomości	
<b>d/ zmiana powierzchni nieruchomości</b>	<b>- 2.004m<sup>2</sup></b>
program błędnie wyliczał powierzchnię nieruchomości działki 566 obr.19 zamiast 668m <sup>2</sup> było 2672m <sup>2</sup>	
<b>2/ Zwiększenia</b>	<b>+ 36m<sup>2</sup></b>
<b>a/ nabycie w trybie bezprzetargowym</b>	<b>+ 31m<sup>2</sup></b>
- części nieruchomości lokalowej od Spółki NOWE CENTRUM wraz z udziałem w gruncie	+ 19m <sup>2</sup>
- nabycie nieruchomości pod modernizację ulicy Polnej	+ 12m <sup>2</sup>
<b>b/ zwiększenia z tytułu podziału nieruchomości</b>	<b>+ 5m<sup>2</sup></b>
Stan na 31.12.2012r	2.772.179m <sup>2</sup>
Stan na 31.12.2013r.	2.741.288m <sup>2</sup>
	-----
Różnica	30.891m <sup>2</sup>

## II. BUDYNKI

### 1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 73 budynki mieszkalne, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2013 r. nastąpiła sprzedaż następujących budynków:

- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Niepodległości 31 o wartości **31 827,34 zł**, umorzenie całkowite,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gryfa Pomorskiego 41 o wartości **31 110,86 zł**, umorzenie całkowite,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Książąt Pomorskich 19a o wartości **24 565,38 zł**, umorzenie 10 492,88 zł,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Polnej 46 o wartości **9 259,32 zł**, umorzenie 6 583,60 zł,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wczasowej 4 o wartości **102 406,63 zł**, umorzenie 78 150,63 zł.

Zlikwidowane budynki ( zgodnie z wynikami inwentaryzacji mienia gminnego przeprowadzonej w miesiącu wrześniu 2013 r.):

- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gryfa Pomorskiego 61B o wartości **23 846,49 zł**, umorzenie 13 679,69 zł,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zwycięstwa 38a o wartości **2 953,95 zł**, umorzenie całkowite.

Ww. inwentaryzacja ujawniła również budynek mieszkalny położony przy ul. Zwycięstwa 50a o wartości **230 946,94 zł**, umorzenie 66 848,42 zł, pomyłkowo wcześniej zdjęty ze stanu księgowego.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 970 560,76 zł**.

Umorzenie budynków na 31.12.2012 r. wynosi 6 667 729,29zł. Wartość netto budynków wynosi 8 302 831,47 zł.

## **2. Lokale mieszkalne**

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 26 lokali mieszkalnych.

Wartość początkowa lokali na 31.12.2013 r. wynosi **1 865 849,64 zł**, umorzenie- 395 978,72 zł, wartość netto – 1 469 870,92 zł.

## **3. Obiekty szkolne**

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Gimnazjum w skład, którego wchodzi budynek główny i budynek sali gimnastycznej oraz Szkoła Podstawowa Nr 1 i Szkoła Podstawowa Nr 2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny. W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **765 847,69 zł** (umorzenie – 264 839,52 zł, wartość netto na 31.12.2013 r.- 501 008,17 zł). W roku 2013 utworzono salę żłobkową w budynku przedszkola o wartości 42.500,00 zł.

W zarządzie Gimnazjum są dwa budynki- budynek główny i budynek sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **1 821 409,32 zł** (umorzenie – 1 134 795,93 zł, stan netto na 31.12.2013 r.- 686 613,39 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 jest jeden obiekt szkolny o wartości brutto **15 505 902,62 zł** (umorzenie – 1 815 714,22 zł, stan netto na 31.12.2013r.- 13 690 188,40 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **1 608 685,29 zł** (umorzenie – 1 465 547,08 zł, stan netto na 31.12.2013 r.- 143 138,21 zł).

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **19 701 844,92 zł**, umorzenie – 4 680 896,75 zł, stan netto na 31.12.2013 r.- 15 020 948,17 zł..

## **4. Obiekty kulturalne**

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o ogólnej wartości netto 11 996 901,27 zł (wartość brutto – **16 311 018,21 zł**, umorzenie – 4 314 116,94 zł).

Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m<sup>2</sup>, a wartość netto 6 541 939,09 zł (wartość początkowa **10 197 384,85 zł**, umorzenie 3 655 445,76zł).

Drugi budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m<sup>2</sup>, a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite.

Na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się obiekt: Budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

Wartość budynku amfiteatru wynosi **6 047 071,23 zł**, umorzenie na dzień - 31.12.2013 r. 592 109,05 zł, wartość netto 5 454 962,18 zł.

## **5. Obiekty służby zdrowia**

Gmina przejęła z dniem 12 grudnia 2003 roku 2 budynki przychodni Samodzielnego

Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Wartość ewidencyjna tych budynków wynosi **727 400 zł** , umorzenie – 181 850,00 zł, a wartość netto 545 550,00 zł.

Powierzchnia budynków wynosi 1103,80 m<sup>2</sup>.

## 6. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 6 budynków użyteczności publicznej, w tym:

a/ 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m<sup>2</sup>. Wartość netto budynku wynosi 834 996,39 zł ( wartość początkowa **1 424 476,61 zł**, umorzenie na 31.12.2013 r.- 589 480,22 zł).

b) 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. 18 314,81 zł, stan netto 0,00 zł,

c) 3 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 1 656 714,48 zł ( wartość początkowa- **1 939 687,85 zł**, umorzenie- 282 973,37 zł).

W roku 2013 budynek przy ul. Niepodległości 12a o wartości **19 244,38 zł** został przekazany do Nowe Centrum Sp. z o.o.

d) 1 budynek - podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m<sup>2</sup> i wartości netto 432 597,78 zł ( wartość początkowa- **473 000,00zł** , umorzenie- 40 402,22 zł).

## 7. Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 72 budynków niemieszkalnych.

Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **8 957 223,64 zł**, a wartość netto 6 115 363,44 zł(umorzenie na 31.12.2013 r.- 2 841 860,20zł).

W miesiącu marcu 2013 r. przyjęto na stan budynek bosmanatu w porcie jachtowym o wartości **1 479 132,26 zł**, umorzenie – 27.733,72 zł.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji mienia gminnego w miesiącu wrześniu 2013 r. ujawniono 26 budynków niemieszkalnych o łącznej wartości **218 166,00 zł**, umorzenie – 1 363,56 zł. Ponadto ustalono, iż 5 budynków niemieszkalnych sprzedanych, bądź przekazanych, których nie zdjęto z ewidencji środków o łącznej wartości **197 832,93 zł**.

W roku 2013 sprzedano 3 budynki:

a) budynek niemieszkalny przy ul. Kościuszki 4 o wartości **5 000,00 zł**,

b) świetlicę drewnianą o wartości **1 600,00 zł**,

c) szalet miejski przy ul. Plac Neptuna o wartości **185 488,12 zł**.

Natomiast jeden budynek kiosk z bursztynami o wartości **3 334,84 zł** został zlikwidowany.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna ( przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku ) o wartości brutto **117 350,00 zł**, umorzenie 24 588,31 zł, wartość netto 92 761,69 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 3 578,12 zł ( wartość początkowa- **7 504,13 zł**, umorzenie- 3 926,01 zł).

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się nowy budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120.000,00 zł**, umorzenie 10 250,00 zł, wartość netto 109 750,00zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 8 budynków, w dzierżawie i najmie są 63 budynki oraz

w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek i w zarządzie są 3 budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 75 sztuk a wartość netto 6 321 453,25 zł (wartość początkowa 9 202 077,77 zł – umorzenie 2 880 624,52 zł).

### III. BUDOWLE I URZADZENIA TECHNICZNE

#### 1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 2 wodociągi o długości 32 km wartości netto 4 308 574,64 zł (wartość początkowa 6 554 296,72 zł, umorzenie na 31.12.2013 r. – 2 245 722,08 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 12 813 983,51 zł (wartość początkowa 19 114 905,64 zł – umorzenie na dzień 31.12.2013 r. 6 300 922,13 zł) oraz 1 oczyszczalnię ścieków o wartości netto 499 527,39 zł (wartość początkowa 1 953 288,85 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. 1 453 761,46 zł).

W stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia stan wodociągów zwiększył się o nowy środek: przyłączy wodno-kanalizacyjne przy ul. Gryfa Pomorskiego-Spokojna o wartości 4 065,04 zł, umorzenie 76,25 zł.

Natomiast zmniejszenie stanu wynika z likwidacji zużytych przewodów i przyłączy wodociągowych o łącznej wartości 182 196,87 zł.

Stan kanalizacji zwiększył się o środki:

- a) kanalizację teletechniczną przy ul. Polnej o wartości 138 407,51 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 519,01 zł,
- b) kanalizację deszczową przy ul. Polnej o wartości 478 717,54 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 1 795,20 zł,
- c) sieć wodociągową przy ul. Polnej o wartości 393 591,09 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 1 475,93 zł,
- d) kanalizację sanitarną przy ul. Polnej o wartości 230 542,78 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 864,49 zł.

Natomiast zmniejszenie stanu kanalizacji wynika z likwidacji zużytych przyłączy i przewodów kanalizacyjnych i łącznej wartości 189 656,26 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada wodociąg o wartości 64 350,41 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 8 687,30 zł oraz kanalizację o wartości 307 265,73 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 41 480,88 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada wodociąg o wartości 10 600 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 2 385,00 zł oraz kanalizację o wartości 26 800,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 6 030,00 zł.

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada wodociągi o wartości netto 4 372 452,75 zł (wartość początkowa 6 629 247,13 zł, umorzenie na 31.12.2013 r. – 2 256 794,38 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13 100 538,36 zł (wartość początkowa 19 448 971,37 zł – umorzenie na dzień 31.12.2013 r. 6 348 433,01 zł) oraz 1 oczyszczalnię ścieków o wartości netto 499 527,39 zł (wartość początkowa 1 953 288,85 zł, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. 1 453 761,46 zł).

## 2. Drogi gminne

Przez Gminę Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:

- drogi gminne,
- drogi powiatowe pozamiejskie nr 001Z Międzyzdroje - Wapnica i nr 002Z Wapnica – Lubczewo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,
- droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice : odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodziczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11, 740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach.
- droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta , wynosi : 28, 379 km.

Powierzchnia tych dróg wynosi : 140572m<sup>2</sup>.

W tym:

### - w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg – ulic miejskich : 21, 325 km , w tym: o nawierzchni twardej bitumicznej - 15,750km,

powierzchnia dróg : 114942m<sup>2</sup> ( w tym : o nawierzchni twardej bitumicznej : 86290m<sup>2</sup> ),

75% ulic posiada nawierzchnię bitumiczną,

4% ulic posiada nawierzchnie gruntową,

powierzchnia chodników i ścieżek rowerowych - 53333m<sup>2</sup> ;

### - poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg – 7, 054 km, w tym: o nawierzchni twardej bitumicznej - 1, 351km,  
o nawierzchni gruntowej – 3,932 km ),

powierzchnia dróg : 25630m<sup>2</sup> ( w tym : o nawierzchni twardej bitumicznej : 5500m<sup>2</sup>  
o nawierzchni gruntowej – 3932m<sup>2</sup> .

22% dróg posiada nawierzchnię bitumiczną,

44% dróg posiada nawierzchnie gruntowa,

powierzchnia chodników -1328m<sup>2</sup>.

Na terenie miasta i gminy przeprowadzono kontrolę okresową stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej dróg, na podstawie której sporządzono plan rozwoju sieci drogowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2014. Wybrano ulice, które wymagają zarówno wymiany nakładki bitumicznej jak i urządzenia infrastruktury technicznej.

Z końcem 2013r. zakończono II Etap przebudowy i remontu ulicy Polnej – odcinek o długości 513,82m. Wymieniono nawierzchnię, przebudowano sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, wybudowano kanalizację deszczową, wykonano nowe oświetlenie. Urządzone zostały nowe miejsca postojowe, zatoki autobusowe wraz z wiatami przystankowymi. Wykonanie powyższego zwiększyło bezpieczeństwo użytkownikom drogi, poprawiło



estetykę oraz polepszyło komunikację i infrastrukturę tej części miasta. Inwestycja realizowana była w II Etapach. Pierwszy Etap zakończono w roku 2012.

W 2013r. wyremontowano nawierzchnię bitumiczną ul. Żwirowej w m. Wicko na odcinku 700m i powierzchni 3.664m<sup>2</sup> i przełożenia nawierzchni z kostki betonowej o grubości 12cm ( trylinka) na odcinku 230 m i powierzchni 350m<sup>2</sup>.

Położono płyty betonowe na odcinku drogi gruntowej ( sięgacz) ul. Turkusowej do zabudowań Wolińskiego Parku Narodowego na odcinku 260m i powierzchni 794 m<sup>2</sup>  
Wzrosła wartość drogi ul. Pogodnej w m. Wapnica o koszt remontu utwardzenia nawierzchni betonowej płytami drogowymi na odcinku 312 m i powierzchni 1.177m<sup>2</sup>.

Na bieżąco, w ramach zaplanowanych środków w budżecie gminy, co roku przeprowadzane są remonty i naprawy cząstkowe dróg, uzupełniane są ubytki w nawierzchni bitumicznej ulic. Odnawiane jest oznakowanie poziome i pionowe.

W wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2011-2014 planowany jest szereg inwestycji związanych z rozwojem systemu komunikacji i infrastruktury.

Celem ogólnych planów inwestycyjnych jest między innymi:

- poprawienie bezpieczeństwa na drogach,
- poprawienie systemu komunikacji i infrastruktury,
- wzrost estetyki gminy Międzyzdroje,
- zapewnienie łatwiejszego poruszania się osobą niepełnosprawnym,
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy poprzez lepsze skomunikowanie dróg gminnych
  - z głównymi szlakami regionu,
- wzrost atrakcyjności turystycznej gminy poprzez poprawę układu komunikacyjnego gminy, a w szczególności zwiększenie ilości parkingów.

### 3.Obiekty sportowe

Gmina posiada 5 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się boisko szkolne o wartości netto 1 201 796,19 zł ( wartość początkowa- **1 359 797,68 zł** , umorzenie na 31.12.2013 r.- 158 001,49 zł).

Drugi obiekt również boisko szkolne znajduje się w zarządzie Gimnazjum o wartości netto 410 209,55 zł, wartość początkowa – **493 627,21** umorzenie – 83 417,66 zł.

Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski (działka nr 100, Obr. 19 o pow. 15.638m<sup>2</sup>) który znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość początkowa - **4 730 401,90 zł**, wartość netto 3 081 535,96 zł, umorzenie 1 648 865,94 zł, jak również wyposażenie stadionu o wartości początkowej **99 878,96zł**, umorzenie całkowite.

W skład wyposażenia stadionu wchodzi:

- a) zestaw do pomiaru czasu
- b) stelaż pod zeskok
- c) cztery tablice wyników mechaniczne przenośne
- d) schodki dla sędziów mierzących czas
- e) okablowanie systemu pomiaru czasu
- f) zeskok do skoku wzwyż
- g) sprzęt nagłaśniający

h) wiatromierz elektroniczny

Łączna wartość początkowa środków trwałych w Zakładzie Ochrony Środowiska wynosi **4 830 280,86zł**, wartość netto 3 081 535,96 zł, umorzenie 1 748 744,90 zł,

Z dniem 9 października 2006 roku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 o powierzchni 8 300 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b została przekazana w dzierżawę na okres 25 lat (umowa dzierżawy nr G.7224/817/243/2006) celem jej zabudowy przez dzierżawcę.

Czwarty obiekt sportowy- korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.01.2011 do 31.12.2026 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.7224/278/16/2012 z dnia 12.03.2012 (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Piąty obiekt boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy o wartości **1 015 797,30zł**, umorzenie 152 982,64 zł, wartość netto 862 814,66 zł.

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **7 699 503,05zł**, umorzenie 2 143 146,69 zł, wartość netto – 5 556 356,36 zł.

#### 4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 181 z czego:

a) 61 znajdują się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 288 765,75 zł ( wartość początkowa **536 550,49 zł**, umorzenie 247 784,74 zł).

Różnica w stosunku do roku poprzedniego w Zakładzie Ochrony Środowiska wynika z:

a) zakupu świdra glebowego o wartości **3 587,81 zł**, umorzenie 322,90 zł, wartość netto 3 264,91 zł,

b) otrzymania od Gminy Międzyzdroje zestawu dwóch kopców kwarantannowo-hodowlanych o wartości **7 611,00 zł**, umorzenie 634,25 zł, wartość netto 6 976,75 zł,

c) zakupu dwóch kontenerów typu KP-8 o wartości **8 600,00 zł**, umorzenie 645,00 zł, wartość netto – 7 955,00 zł,

d) zakupu kontenera typu KP 16 o wartości **9 000,00 zł**, umorzenie 675,00 zł, wartość netto-8325,00 zł,

e) zakupu dwóch kontenerów typu KP 20 o wartości **20 600,00 zł**, umorzenie 1 545,00 zł, wartość netto – 19 055,00 zł,

f) zakupu kontenera typu KP 8 o wartości **12 900,00 zł**, umorzenie 967,50 zł, wartość netto 11 932,50 zł,

g) zakupu kontenera typu KP 16 o wartości **27 000,00 zł**, umorzenie 2 025,00 zł, wartość netto 24 975,00 zł,

h) zakupu wagi samochodowej o wartości **50 000,00 zł**, umorzenie 0,00 zł, wartość netto 50 000 zł.

c) 116 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **14 535 919,31 zł**, umorzenie 4 073 440,85, wartość netto 10 462 478,46 zł.

Różnica w stosunku do ubiegłej informacji wynika z :

a) z budowy zejścia na plażę z pochylnią dla niepełnosprawnych o wartości **1 057 199,12 zł**, umorzenie 19 822,46 zł, wartość netto 1 037 376,66 zł,

b) w wyniku inwentaryzacji mienia gminnego ustalono, iż wcześniejsza sprzedaż Placu Pomerania przy ul. Bohaterów Warszawy 1 o wartości **71 446,00 zł** pomyłkowo nie została zdjęta ze stanu środków trwałych,

c) w wyniku inwentaryzacji mienia gminnego ustalono, iż wcześniejsze przekazanie



ogrodzenia ZOŚ przy ul. Niepodległości o wartości **3 724,51 zł** nie zostało zdjęte ze stanu środków trwałych.

c) 1 środek znajduje się w Gimnazjum nr 1 o wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 19 204,25 zł, wartość netto 134 429,85 zł.

d) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **174 778,00 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2013r. 27 965,48 zł, wartość netto 146 812,52 zł.

Różnica do poprzedniej informacji wynika z błędnego wykazania wartości środków o 2 898,00 zł.

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **15 400 881,90 zł**, a wartość umorzenia wynosi 4 368 395,32 zł, wartość netto 11 032 486,58 zł.

#### **IV. ŚRODKI TRANSPORTU**

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 30 środków transportu, w tym:

a) 22 szt. jest na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 249 132,54 zł ( wartość początkowa **1 768 110,77 zł**, umorzenie 1 518 978,23 zł).

Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z zakupu:

- samochodu specjalistycznego o wartości **15 200,00 zł**, umorzenie – 2 533,33 zł, wartość netto 12 666,67 zł,

- samochodu ciężarowego o wartości **30 000,00 zł**, umorzenie – 2 100,00 zł, wartość netto 27 900,00 zł,

- samochodu specjalnego o wartości **53 500,00 zł**, umorzenie 2 675,00 zł, wartość netto 50 825,00.

b) 2 szt. jest na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości netto 1 012,84 zł ( wartość początkowa **59 223,82 zł**, umorzenie 58 210,98 zł).

c) na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się 6 środków o wartości **387 751,80 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 353 986,77 zł, wartość netto 33 765,03 zł.

W roku 2013 r. została zakupiona łódka wiosłowa o wartości **4 081,00 zł**, umorzenie 0,00 zł.

Ogółem wartość środków transportu wynosi **2 215 086,39zł**, umorzenie 1 931 175,98 zł, wartość netto – 283 910,41zł.

#### **V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE**

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem- dzierżawa 40-letnia,

b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1238 ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.

- część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,

- część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,

- część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8863 ha,

c) część działki nr 193/1 o pow. 750m2,

d) część działki nr 268/2 o pow. 10m2 oraz część działki nr 267/1 o pow. 85m2,

e) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,

f) zestaw komputerowy IBM (od MSWiA) o wartości 5 282,60zł,

g) zestaw komputerowy HCV (od MSWiA) o wartości 8 546,02zł,

h) sprzęt obrony cywilnej (od Wojewody Zachodniopomorskiego) o wartości 20 184,81zł,

i) samochód od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o wartości 424 702,00zł,

- j) prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 581/15 i nr 584/20 położonych w Międzyzdrojach od PKP S.A. o wartości 769 290,00zł,  
k) część działki nr 430/3 o powierzchni 29m2,  
l) część działki 1/1 (pas drogi nr 102),  
ł) urządzenie C253 A 02E021036381 Konica Minolta,  
m) urządzenie C203 A02E022025988 Konica Minolta,  
n) urządzenie C203 A02E022031535 Konica Minolta.

## VI. INWESTYCJE GMINNE

Lp	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych Nakładów na 31.12.2013 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349.382,15
2	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okragła	11.049,00
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	927.823,03
4	080-2	Dokumentacja bud. sieci oświetl. ul. Wodniczki; Nowomyśliwska	19.398,00
5	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19.520,00
6	080-3	Budowa biblioteki	13.917,64
7	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	54.680,00
8	080-3	Budowa hali sportowej przy Gimnazjum	55,00
9	080-3	Budowa hali sportowej przy Sz.P. Nr 2	38,00
10	080-3	Budynek urzędu	3.050,80
11	080-3	Dokumentacja istniejącego bud. i dobudowa segmentu mieszkalnego – ul. Skłodowskiej	9.040,04
12	080-3	Hala targowa ul. Bohaterów Warszawy	223.600,95
13	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95.698,32
14	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73.003,20
15	080-4	Budowa zespołu zielonych parkingów- ul. Komunalna	28.853,00
16	080-4	Budowa drogi ul. Komunalna	30.460,00
17	080-4	Remont ul. Wesołej, Dąbrówki, Spokojnej	59.999,60
18	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	6.083,96
19	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24.516,20
20	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20.326,20
21	080-4	Budowa zejść na plażę	4.350,00
22	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18.000,00
23	080-4	Zejsie na plażę z poch. dla niepełnospr.	1.038,12
24	080-4	Remont chodników	291,90
		<b>Razem</b>	<b>1.994.175,11</b>

## **VII. POŻYCZKI UDZIELONE**

Gmina w roku 2013 nie udzieliła pożyczek.

## **VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE**

Komunalnymi osobami prawnymi są:

a) Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 2 120 000 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),

b) Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje ( kapitał zakładowy – 514 400 zł) , (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski),

c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.).

## **IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

## **X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA**

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:

Związku Gmin Wyspy Wolin,

Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,

Związku Miast i Gmin Morskich,

Związku Miast Polskich,

Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,

Celowego Związku Gmin R-XXI,

Związku Miast Bałtyckich

Lokalnej Grupy Rybackiej

## **XI. UDZIAŁY W SPÓŁKACH HANDLOWYCH**

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w

Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

- Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zgody na utworzenie Spółki z o.o. Międzyzdrojski Rynek oraz aktem notarialnym z dnia 31 marca 2009 roku Rep. A Nr 791/2009 Gmina objęła 5.436 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o wartości 2 718 000,00 zł.

- Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Gmina objęła udział w kapitale zakładowym ww. Spółki o wartości 35 628 750,00zł.

W załączeniu:

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 roku w formie tabelarycznej.
2. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.28.03.2014 r.

*Spis treści:*



INSPEKTOR  
finansowych  
*[Signature]*  
mgr Zofia Gódzińska



KIEROWNIK  
Biura Gminy i Finansów  
*[Signature]*  
mgr Joanna Różycka



HURMISTRZ  
*[Signature]*  
Leszek Dorosz



Załącznik nr 1  
do informacji  
o stanie mienia komunalnego

**Stan mienia komunalnego na 31.12.2013r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania				
		poprzedn. informacji 31.12.2012	31.12.2013r.		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	<b>Grunty ogółem (ha)</b>	277	274	-3	187	17	17	23	30
2	<b>Budynki -liczba ogółem</b>	180	191	11	12	15	163	0	1
	<b>w tym:</b>								
	mieszkalne	79	73	-6			73		
	lokale mieszkalne	26	26	0	1		25		
	obiekty szkolne	6	6	0		6			
	obiekty kulturalne	3	3	0	1	2			
	obiekty służby zdrowia	2	2	0			2		
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	7	6	-1	2	4			
	obiekty sportowe	0	0	0					
	inne	57	75	18	8	3	63		1
4	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	181	181	0	116	69	6	0	0
	wodociągi								
	- liczba	2	2	0			2		
	- dł. W km	32	32	0			32		
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0			2		
	wysypiska -liczba								
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	28,29	28,379	0,089	28,379				
	obiekty sportowe	5	6	1		4	2		
	inne	172	181	9	116	65			
5	<b>Środki transportu -szt.</b>	26	30	4	5	24	1		
6	<b>Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2012r.</b>	9303	1994	-7309	0				
7	<b>Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.</b>								
8	<b>Pożyczki udzielone (w zł)</b>	0	0	0					
9	<b>Obligacje własne - sprzedaż w zł</b>								
10	<b>Komunalne osoby prawne - liczba</b>	3	3	0					3
11	<b>Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne</b>	2	2	0					2
12	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina</b>	7	8	1					8

Międzyzdroje, dn.28.03.2014

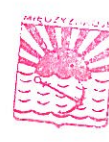
*Spoiszczykita:*



**INSPEKTOR**  
ds. Inwestycyjnych  
*Zofia Godzińska*  
mgr Zofia Godzińska



**KIEROWNIK**  
Referatu Budżetu i Finansów  
*mgr Joanna Różycka*



**BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*



Załącznik nr 2 do informacji  
o stanie mienia komunalnego

**Stan mienia komunalnego na 31.12.2013 roku-zbiorczo**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2013 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
1	<b>Budynki -liczba ogółem</b>	66 634 230,57	20 052 366,84	46 581 863,73	30,09%
	<b>w tym:</b>				
	mieszkalne	14 970 560,76	6 667 729,29	8 302 831,47	44,54%
	lokale mieszkalne	1 865 849,64	395 978,72	1 469 870,92	21,22%
	obiekty szkolne	19 701 844,92	4 680 896,75	15 020 948,17	23,76%
	obiekty kulturalne	16 311 018,21	4 314 116,94	11 996 901,27	26,45%
	obiekty służby zdrowia	727 400,00	181 850,00	545 550,00	25,00%
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3 855 479,27	931 170,62	2 924 308,65	24,15%
	inne	9 202 077,77	2 880 624,52	6 321 453,25	31,30%
2	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	51 131 892,30	16 570 530,86	34 561 361,44	32,41%
	wodociągi	6 629 247,13	2 256 794,38	4 372 452,75	34,04%
	kanalizacja	19 448 971,37	6 348 433,01	13 100 538,36	32,64%
	oczyszczalnia ścieków	1 953 288,85	1 453 761,46	499 527,39	74,43%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	7 699 503,05	2 143 146,69	5 556 356,36	27,83%
	inne	15 400 881,90	4 368 395,32	11 032 486,58	28,36%
3	<b>Środki transportu</b>	2 215 086,39	1 931 175,98	283 910,41	87,18%
	<b>Ogółem (bez gruntów)</b>	<b>119 981 209,26</b>	<b>38 554 073,68</b>	<b>81 427 135,58</b>	<b>32,13%</b>

Międzyzdroje 28.03.2014r.

*Sprzedaż:*



INSPEKTOR  
dś. finansowych

*mgr Zbigniew Gódzińska*



KIEROWNIK  
Kierownictwa Budżetu i Finansów

*mgr Joanna Różycka*



BURMISTRZ


*Leszek Dorosz*

Załącznik nr 3  
do informacji o stanie  
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Lp.	Treść	w zł	
		Wykonanie na 31.12.2013	Plan na 2014r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 786 364,11	10 783 018,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 411 577,05	3 284 500,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	1 666 287,09	2 147 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	685 133,00	200 000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	92 858,06	250 000,00
	<b>Razem</b>	<b>7 642 219,31</b>	<b>16 664 518,00</b>

Międzyzdroje, 28.03.2014

 **KIEROWNIK**  
Biura Budżetu i Finansów  
*mgr Joanna Różycka*

 **BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*