



**Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605**  
**tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 e-mail [zgm2@wp.pl](mailto:zgm2@wp.pl)**  
**ąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:**  
**0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN**

---

---

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali usługowych  
w budowanym budynku Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o. przy ul.  
Norwida 7 w Międzyzdrojach**

---

**MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.**

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ SIEDMIU LOKALI USŁUGOWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ  
WYBUDOWANE W PARTERZE BUDYNKU MTBS PRZY UL. NORWIDA 7 W  
MIĘDZYDROJACH**

**Budynek będzie znajdował się na działkach nr 596/2; 596/3; 593/1;  
593/2; 593/3 o łącznej pow. 1957 m<sup>2</sup> ,**

**dla których prowadzone są księgi wieczyste**

**przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 41090; 1491; 40933.**

**LOKALE USŁUGOWE:**

**U1 – 65,9m<sup>2</sup>**

**U5 - 61,0m<sup>2</sup>**

**U10 – 53,1m<sup>2</sup>**

**U2 – 55,7m<sup>2</sup>**

**U6 - 57,0m<sup>2</sup>**

**U4 - 55,7m<sup>2</sup>**

**U7 - 57,5m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego wynosi  
6.000,00 zł., netto.**

**Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 22%**

Zgodnie z art. 5 pkt.1 ust.1 i art. 41 pkt.1, Ustawy z dnia 11 marca 2004  
roku o podatku od towarów i usług.

Na wyżej wymienioną inwestycję jest wydane pozwolenie na budowę

nr 479/2007 z 12.10.2007r.



*Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*  
*ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605*  
*tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 e-mail [zgm2@wp.pl](mailto:zgm2@wp.pl)*

*ąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:  
0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN*

---

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU**

**07.11.2008 r. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE MIĘDZYZDROJSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. przy ul. Cichej 2 w Międzyzdrojach.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że  
postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00zł., z zaokrągleniem w  
górze do pełnych setek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w  
formie pieniężnej w wysokości 15.000,00 zł., do dnia 07.11.2008 r.,  
do godz. 10.<sup>00</sup> (włącznie) z zaznaczeniem , którego lokalu usługowego  
dotyczy wpłata oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

**Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w  
okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków  
pieniężnych na rachunek Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o.**

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Międzyzdrojskiego  
TBS Sp. z o.o.:

**BANK SPÓŁDZIELCZY W MIĘDZYZDROJACH**

**NR KONTA 77 938300070000039020000030**



**Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605**  
**tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 e-mail [zgm2@wp.pl](mailto:zgm2@wp.pl)**

**ąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:**  
**0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN**

---

### **Wpłacone wadium ulega :**

- **zatrzymaniu w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania umowy w terminie ustalonym przez zbywającego,**
- **zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała**
- **zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,**
- **przepadkowi w sytuacji nieuzyskania wymaganych zgód przez cudzoziemców**

### **Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.**

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

### **Międzyzdrojski TBS Sp. z o.o., ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym Nabywcę.**

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o., przy ulicy Cichej 2, pokój głównej księgowej lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-81-154 wew. 22.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

ZARZĄD MTBS SP Z O.O.