

Zarządzenie nr 141/GEO/2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 29 sierpnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Zup Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZY
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 141/GEO/2014 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 29.08.2014 roku

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34ust.1pkt.1i2	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	576/2	8.000m2	4	5	6	7	8	9	10
1			SZ1W/00 050001/7	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ul. Komunalnej</p> <p>Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia ENEA Spółka z o.o. oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna Gminy Międzyzdroje.</p> <p>Przy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz gminy Międzyzdroje na czas nieokreślony nieodpłatna służebność.</p> <p>Zakres wykonywania służebności ogranicza się do prawa korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się sieci, umożliwiającego w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z tych sieci, oraz prawa swobodnego dostępu i dojazdu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i wymiany sieci</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy od dnia 07.07.2014r do dnia 06.10.2014r.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod : usługi handlu o powierzchni sprzedaży od 400m2 do 12000m2, gastronomię, usługi ogólne, nieuciągliwe rzemiosło, obsługa komunikacji – parking publiczny ogólnodostępny na minimum 300 miejsc postojowych, z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych; projektowane obiekty handlowe o powierzchni użytkowej łącznej minimum 2.0000m2.</p>		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	przetarg	2.500.000,00zł + należny podatek VAT ze stawką 23%

Handwritten signature and stamp:
 Międzyzdroje, 29.08.2014
 Burmistrz Międzyzdrojów
 [Signature]