

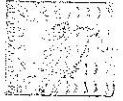


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 179/GEO/ 2007
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 21.08.2007r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 249, poz. 1827), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	341	Powierzchnia gruntu: 869m ² Powierzchnia lokalu: 32,15m ² + pomieszczenie przynależne 4,01m ²	KW 14855	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Gryfa Pomorskiego 5/4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwala Nr XVI/151/04 z dnia 30.01.2004. działka znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 4: 29.590,00zł Wartość udziału w gruncie: 11.570,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 1.735,50zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 115,70zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.



BURMISTRZ

[Signature]

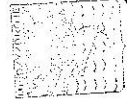


Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 179 /GEO/ 2007
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 21.08.2007r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 249, poz. 1827), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	571/2	Powierzchnia gruntu: 393m2	KW 27319	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 44/1 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i werandy.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do dnia 31.12.2003r. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tereny ogólno mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 1: 36.270,00zł Wartość udziału w gruncie: 20.800,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.120,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 208,00zł + należny podatek VAT	6 tygodni
	570/5	Powierzchnia gruntu: 154m2	KW 15812						
		Powierzchnia lokalu: 44,70m2 + pomieszczenia przynależne 19,87m2							

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.



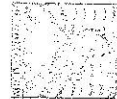
BURMISTRZ



Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 179/GEO/2007
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 21.08.2007r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 249, poz. 1827), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena oddania terenu na własność	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	224/3	Powierzchnia gruntu: 103m2	KW- brak	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości przy ul. Mińska 1 2a w Międzyzdrojach.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tereny specjalne służące wypoczynkowi, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu dr.	Bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	-----	Wartość nieruchomości 21.630,00zł	6 tygodni



BURMISTRZ