

Zarządzenie Nr 204 /GEO/2013
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03.12.2013r.


w sprawie ogłoszenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.: poz. 594 - tekst jednolity, poz. 645), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 170,31m², usytuowanego w obiekcie Molo na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 70/19, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 24902.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 170,31m², usytuowanego w obiekcie Molo na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 170/19, obr. 20 miasta Międzyzdroje z przeznaczeniem na prowadzenie całorocznych sanitariatów.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2013r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Postąpienie
1	170,31	Lokal użytkowy – szalety publiczne, usytuowane w obiekcie MOLO w Międzyzdrojach na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 170/19. KW Nr 24902	Jeden rok	40.000,00zł	10.00,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie w dwóch równych ratach: I rata do 20.12.2013r., II rata do 30.06.2014r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17.12.2013r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 3820300045110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do 20.12.2013r. i zapłaty I raty w terminie do 20.12.2013r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania lokalu na własny koszt w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, a w szczególności do dokonywania konserwacji i bieżących remontów, do utrzymania lokalu w należytym porządku i czystości stosując się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do wnoszenia opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi,
2. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego lokalu osobom trzecim,
4. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu równowartości poniesionych nakładów.



BURMISTRZ
LUBIESZEWO