

**Zarządzenie Nr 113 /GEO/2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 30.07.2013r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012r., poz. 567) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 52,97m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 52,97m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 06 września 2013r.o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.**

Lp.	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie: 01.07 – 31.08	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	5	6	7	8
1	52,97m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 163/5. KW Nr 15805	15lat	1.600,00zł	500,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny w pozostałych miesiącach naliczany będzie według minimalnych stawek czynszu wynikających z Uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013r.

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie z góry do 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

Ustalony czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 01.01.2015r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05 września 2013r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGZ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

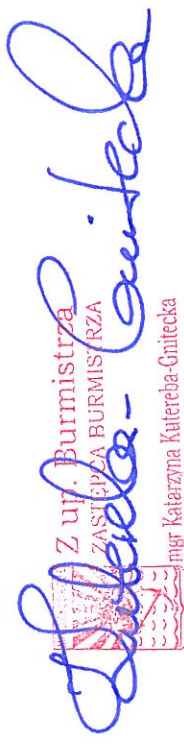
**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do 16 września 2013r.**

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do przystosowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem na własny koszt i ryzyko po uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów,
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania lokalu i otoczenia w należytym porządku i czystości stosując się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do wnoszenia opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi,
3. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego lokalu osobom trzecim,
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie wydać Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu poniesionych nakładów.

  
Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Kuterba-Gnitecka