

STP
10203

Kamień Pomorski, 6 luty 2008 r.

PNB – 7356/8/08

Decyzja

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. u. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

nakazuję

MTBS zarządcy budynku mieszkalnego nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach doprowadzenie go do odpowiedniego stanu poprzez :

- naprawę tynków zewnętrznych;
- naprawę izolacji poziomej murów;
- wymianę zniszczonej nie nadającej się do naprawy stolarki okiennej i drzwiowej;
- naprawę pokrycia dachowego oraz drewnianych podbić okapów;
- spowodowanie przestrzegania przez lokatorów bezwzględno wietrzenia wszystkich pomieszczeń;
- naprawę schodów wewnętrznych drewnianych i podłóg;
- uszczelnienie systemu kanalizacyjnego w budynku;

Termin wykonania 30 czerwca 2009 r.

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, jednopiętrowy z użytkowym poddaszem, sześciorodzinny wybudowany został przed 1945 r.

Zarządcą budynku jest MTBS w Międzyzdrojach a właścicielem Gmina Międzyzdroje.

Budynek znajduje się w następującym stanie technicznym:

1. tynki zewnętrzne częściowo odparzone (szczególnie elewacja południowa);
2. prawdopodobnie brak izolacji poziomej fundamentowej;
3. większość stolarki okiennej i drzwiowej wymaga wymiany;
4. w kilku miejscach pokrycie dachowe z dachówki karpiówki jest nieszczelne;
5. schody wewnętrzne wymagają naprawy;
6. w każdym lokalu w różnych miejscach a przeważnie pod oknami widoczna jest pleśń spowodowana złą wentylacją lub jej całkowitym brakiem;
7. w znacznym stopniu zniszczone są podbitki drewniane pod okapami i drewniana ściana werandy na I piętrze;
8. widoczne są przecieki na stropie parteru pochodzące z łazienki na I piętrze;

Budynek nie był od wielu lat remontowany ponieważ jak oświadczył przedstawiciel zarządcy przewidziany był do rozbioru. Niewiadomo jednak kiedy zostanie on rozebrany.

W związku z tym zachodzi konieczność zaplanowania na 2009 r. środków finansowych na jego remont.

Ze względu na powyższe zdecydowano jak na wstępie decyzji.