

Kamień Pomorski, dnia 26 lipca 2013 r.

PNB-7356/8/08/0910/11/12/13

MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o. w Międzyzdrojach  
data wpływu  
2013-08-09  
podpis *[signature]*

### Decyzja

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. u. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

#### zmieniam decyzję

P.I.N.B. w Kamieniu Pomorskim z dnia 06.02.2008 r. nr PNB-7356/8/08 nakazującą Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Zarządcy budynku mieszkalnego nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, doprowadzenie do odpowiedniego stanu technicznego przedmiotowego budynku mieszkalnego, poprzez wykonanie szeregu wymienionych robót budowlanych, w zakresie terminu wykonania decyzji.

Ustaląm nowy termin na dzień 31.12.2016 r.

Pozostała części decyzji pozostaje bez zmian.

#### Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, PINB w Kamieniu Pomorskim w dniu 06.02.2008 r. wydał decyzję znak: PNB- 7356/8/08 nakazującą zarządcy budynku tj. MTBS sp. z o.o., doprowadzenie do odpowiedniego stanu technicznego w/w budynku mieszkalnego poprzez wykonanie szeregu robót budowlanych, ustalając termin ich wykonania na dzień 30.06.2009 r.

Z powodu nie wykonania w nakazanym terminie nakazanych robót budowlanych, PINB w Kamieniu Pomorskim wszczął postępowanie egzekucyjne w powyższej sprawie, wydając w dniu 12 stycznia 2010 r. postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia zobowiązanego do wykonania obowiązku wynikającego z decyzji z dnia 06.02.2008 r.

W/w postanowienie zostało zaskarżone do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, który w dniu 22.06.2010 r. postanowieniem znak: WOA.PB-7144/46-1/10 utrzymał je w mocy.

Następnie, zarządca budynku złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie na rozstrzygnięcie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Na podstawie wyroku wydanego dnia 14.10.2010 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę na postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 22.06.2010 r.

Wobec powyższego decyzja PINB w Kamieniu Pomorskim z dnia 06.02.2008 r. stała się ostateczna i wymagalna.

W dniu 25.07.2013 r. do PINB w Kamieniu Pomorskim wpłynął wniosek MTBS sp. z o.o. o przedłużenie terminu wykonania decyzji z dnia 06.02.2008 r. znak: PNB-7356/8/08 do dnia 31.12.2016 r.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zakres robót oraz przede wszystkim ich duży koszt wymagają zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych w budżecie Gminy Międzyzdroje będącej właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Wg opracowanego kosztorysu inwestorskiego jest to kwota na poziomie ok. 250.000,00zł, która nie jest możliwa do zabezpieczenia na jedną nieruchomość przez Gminę Międzyzdroje w ciągu jednego roku z uwagi na brak zasobu mieszkaniowego oraz ograniczenia finansowe.  
Dlatego też, określono harmonogram realizacji zaleceń uwzględniający realizację zaleconych robót na przełomie lat 2013-2016.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem PINB w Kamieniu Pomorskim zdecydował o przedłużeniu terminu wykonania robót budowlanych wymienionych i nakazanych w decyzji z dnia 06.02.2008 r. znak: PNB-7356/8/08.

W związku z powyższym zdecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Otrzymują:**

1. MTBS sp. zo.o.  
ul. Cicha 2, 72-500 Międzyzdroje



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Kamieniu Pomorskim  
mgr inż. Józef Palusiński

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta  
ul. Książąt Pomorskich 5, 72 – 500 Międzyzdroje
2. Starostwo Powiatowe  
Kamień Pomorski
3. a/a