



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Wolińska 7 B  
72-400 Kamień Pomorski

W nawiązaniu do zaleceń zawartych w Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 06.02.2008 r. znak PNB – 7356/8/08 dotyczących realizacji robót remontowo-budowlanych na obiekcie znajdującym się w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 27, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. będące Zarządcą gminnego zasobu lokali mieszkalnych uprzejmie informuje, że zostały zakończone i odebrane roboty związane z miejscowym wzmocnieniem i wymianą konstrukcji więźby dachowej, wymianą pokrycia dachowego, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz elementów wyposażenia dachu, wymianą stolarki okiennej znajdującej się w połąci dachu oraz przemurowaniem koron kominów.

Zalecone w Decyzji roboty z uwagi na ich duży zakres i koszt wymagają zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych w budżecie Gminy Międzyzdroje będącej właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Niezbędna wielkość środków na realizację zadań remontowych na nieruchomości zgodnie z opracowanym kosztorysem inwestorskim została określona na poziomie bliskim 250.000,00 zł. Zabezpieczenie takiej kwoty na jedną nieruchomość w ciągu jednego roku jest nie możliwa z uwagi na wielkość zasobu mieszkaniowego oraz ograniczenia finansowe.

Mając na uwadze powyższe przeanalizowane zostały możliwości i rzeczowy zakres zaleconych przez Państwa robót oraz określono harmonogram realizacji zaleceń uwzględniający ich realizację na lata 2013 – 2016 wg poniższego zestawienia

a/ **Rok 2013**

- remont pokrycia dachowego – roboty zrealizowane

b/ **Rok 2014**

- naprawa i izolacja fundamentów
- usunięcie wilgoci i zagrzybienia ze ścian wewnętrznych z przemalowaniem

- naprawa ścian zewnętrznych
- naprawa podłóg i posadzek

c/ **Rok 2015**

- wykonanie wentylacji pomieszczeń
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku
- naprawa schodów klatki schodowej i remont klatki schodowej

d/ **Rok 2016**

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku

Mając na uwadze powyższe oraz fakt braku występujących zagrożeń w elementach konstrukcji budynku dla życia i zdrowia mieszkańców przedmiotowej nieruchomości / protokół nr 31/10/2012 z rocznego przeglądu obiektu z dnia 26.10.2012 r. / zwracamy się z uprzejmą prośbą o prolongatę terminu realizacji wskazanych w Decyzji zaleceń do dnia 31.12.2016 r.

**Do wiadomości :**

- Burmistrz Miasta Międzyzdroje  
ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje

Z poważaniem

MIEDZYBUROSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDKU  
mgr Dorothea Sierska-Zacharewicz

