

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYDROJE ( stan na dzień 30.09.2009r.)**

### **I Grunty**

**Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych** w tym :

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
  - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
  - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko ( Zalesie i Wicko) - obr. 25,
  - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
  - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 295,15 ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 212,70ha,
- 2/ w użytkowaniu, władaniu, zarządzie i trwałym zarządzie 42ha,
- 4/ w użytkowaniu wieczystym 40,45ha.

### **PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA SPOSÓB UŻYTKOWANIA :**

I. Nieruchomości pozostające w bezpośrednim użytkowaniu Gminy Międzyzdroje , stanowią grunty o powierzchni 212,70ha .

Nieruchomości te stanowią tereny zielone, ciągi komunikacyjne, tereny zalewowe i strefy sanitarne, pod zabudowę mieszkaniową , pensjonatową oraz usługową.

II. W użytkowaniu , władaniu, zarządzie i trwałym zarządzie pozostaje 42 ha są użytkowane przez :

- 1/ Polski Związek Działkowców z siedzibą w Szczecinie, który użytkuje 29 ha z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,
- 2/ Zakład Ochrony Środowiska z siedzibą w Międzyzdrojach , który użytkuje 10,40 ha na cele statutowe ,
- 3/ szkoły podstawowe, gimnazjum i przedszkole, ośrodek kultury, które użytkują 2,60ha na cele oświatowo- wychowawcze

III. W użytkowaniu wieczystym pozostaje 40,45ha gruntów , które mają w użytkowaniu wieczystym osoby prawne i fizyczne .

### **OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIĘJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY**

**Stan na dzień 30 września 2008 roku 300ha , stan na 30 września 2009 roku wyniósł 295ha**

**Różnica na minus 5 ha wynika z następujących zdarzeń**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>1/ Zmniejszenia</b>                                    | <b>- 52.632m<sup>2</sup></b> |
| <b>a/ przekształcenia</b>                                 | <b>- 25.588m<sup>2</sup></b> |
| wydano 48 decyzje przekształceniowe obejmujące 54 działki |                              |
| <b>b/sprzedaż w trybie przetargowym</b>                   | <b>- 7.845m<sup>2</sup></b>  |

sprzedano 5 nieruchomości niezabudowanych oraz cztery nieruchomości zabudowane  
c/ **sprzedaż w trybie bezprzetargowym - 19.209m<sup>2</sup>**

- 23 nieruchomości zostały wniesiona aportem do MTBS Spółka z o.o.
- 4 nieruchomości zostały sprzedane na poprawienie warunków posiadanych nieruchomości
- 3 nieruchomości zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych
- 2 nieruchomości zostały zbyte najemcy lokalu
- 3 nieruchomości zostały zbyte na rzecz dotychczasowych dzierżawców
- 4 nieruchomości zostały błędnie zdjęte przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim

**2/ Zwiększenia + 10m<sup>2</sup>**

Zwiększenia wynikają z faktu podziału działek 8m<sup>2</sup> oraz 2m<sup>2</sup> z zaokrąglen jakiego zrobił program przy sprzedaży i przekształceniu udziałów w gruncie na poszczególnych nieruchomościach.

Zmniejszenia plus zwiększenia -52.642m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> = **-52.632m<sup>2</sup>**

Stan na 30.09.2008r. 3.004.126m<sup>2</sup>

Stan na 30.09.2009r. 2.951.493m<sup>2</sup>

Różnica -----  
- 52.633m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> wynikający z zaokrąglen programowych, co daje -52 632 m<sup>2</sup>

## II Budynki

### 1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 90 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r).

Dnia 11.08.2008 r. przyjęto na stan nowowynbudowany budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy **Skłodowskiej 43** o powierzchni użytkowej 1957,30 m<sup>2</sup> i wartości 5 977 830,57 zł. Budynek również przekazano w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dnia 23.12.2008 r. Gmina aportem przekazała dwa budynki dla Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:

- a) budynek mieszkalny przy **ul. Norwida 1** o wartości **40.850,85 zł** całkowicie umorzony,
- b) budynek mieszkalny przy **ul. Norwida 5** o wartości **67.712,36 zł**, umorzenie – 53.494,20 zł.

Dnia 14.05.2009 r. zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Międzyzdrojów nr 81/03/09 Gmina zlikwidowała budynek mieszkalny przy ul. **Norwida 19a** o wartości **7.538,40 zł** całkowicie umorzony.

Dnia 02.06.2009 r. zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 1203/2009 nastąpiła sprzedaż lokalu nr 3 o wartości **51.154,19 zł**, całkowicie umorzonego na rzecz najemcy.

W ciągu roku nastąpiło zwiększenie wartości budynków mieszkalnych przy ul.:

a/ **Skłodowskiej 14** w Międzyzdrojach o :

- koszt wymiany 2 kotłów gazowych c.o. wiszących, 2-funkcyjnych w mieszkaniach nr 10C i 12C na kwotę **8.039,74 zł**,

- koszt wykonania i wbudowania w miejsce drewnianych okna PCV wraz z parapetem w mieszkaniu nr 3 na kwotę **1.591,09 zł**,

- koszt remontu kapitalnego łazienki w mieszkaniu nr 9 na kwotę **6.300,00 zł**,

- koszt wymiany kotłów gazowych wiszących 2-funkcyjnych szt. 3 wraz z dostosowaniem wewnętrznej instalacji c.o. w mieszkaniach nr 5B, 9B, 5C na kwotę **7.650,00 zł**,

- koszt wymiany kotła c.o. gazowego wiszącego 2-funkcyjnego wraz z przystosowaniem wewnętrznej instalacji c.o. w mieszkaniu nr 11c na kwotę **2.550,00 zł**,

- koszt kompleksowego wykonania remontu łazienki oraz wentylacji kuchni w mieszkaniu 11c na kwotę **6.900,00 zł**,

- koszt wykonania i wymiany drzwi zewnętrznych do mieszkania nr 2a na kwotę **2.000,00 zł**,

b) **Główna 14** w Międzyzdrojach o:

- koszt wykonania zabezpieczenia poprzez stemplowanie stropu nad pomieszczeniem użytkowym parteru budynku na kwotę **2.500,00 zł**,

c) **Wczasowa 4** w Międzyzdrojach o:

- koszt wykonania rozdziału wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – nowe podejście do łazienki mieszkania nr 3 na kwotę **2.800,00 zł**,

d) **Tysiąclecia PP 11A** o:

- koszt wykonania docieplenia częściowego oraz remontu elewacji ścian zewnętrznych mieszkania nr 4 na kwotę **2.250,00 zł**,

e) **Kolejowa 15** o:

- koszt wykonania i wymiany okien z drewnianych na PCV wraz z parapetami szt. 7 w mieszkaniu nr 4 na kwotę **7.401,73 zł**,

- koszt wymiany okien drewnianych na PCV szt. 3 w mieszkaniu nr 6 na kwotę **3.381,74 zł**,

f) **Słowiańska 7-9** o:

- koszt wykonania i wymiany okien szt. 3, rozbiórka i postawienie nowego pieca kaflowego, zakup i montaż elektrycznego podgrzewacza wody w mieszkaniu nr 1 przy ul. Słowiańskiej 7 na kwotę **6.429,87 zł**,

g) **Mieszka I 2/2** o:

- koszt wykonania przyłącza gazowego oraz wewnętrznej instalacji c.o. na kwotę **22.319,01 zł**,

h) **Książąt Pomorskich 28** o:

- koszt wykonania nowego układu pomiarowego do mieszkania nr 3 na kwotę **4.900,00 zł**.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi 15 566 576,73 zł.

Umorzenie budynków na 30.09.2009 r. wynosi 5 851 889,32 zł. Wartość netto budynków wynosi 9 714 687,41 zł.

## **2. Lokale mieszkalne**

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 25 lokali mieszkalnych. Wartość netto lokali na 30.09.2009 r. wynosi 1.529.062,09 zł ( wartość początkowa- 1 808.802,78 zł, umorzenie- 279.740,69 zł).

Dnia 02.06.2009 r. zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 1209/2009 nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego przy **ul. Wolińskiej 1B/7** o wartości **16.485,21 zł**, umorzenie – 13.252,56 zł na rzecz najemcy.

W ciągu roku nastąpiło zwiększenie wartości mieszkania nr 4 przy **ul. Leśnej 22** o koszt wykonania i montażu w miejsce drewnianych okien PCV szt. 3 wraz z parapetami na kwotę **2.404,93 zł**.

### **3. Obiekty szkolne**

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 5 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Gimnazjum w skład, którego wchodzi budynek główny i budynek sali gimnastycznej oraz dwie Szkoły Podstawowe . W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **723 347,69 zł** (wartość netto na 30.09.2009 r.- 548 926,67 zł).

W zarządzie Gimnazjum są dwa budynki- budynek główny i budynek sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **1 478 373,77 zł** (netto na 30.09.2009 r.- 562 678,15 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 jest jeden obiekt szkolny o wartości brutto **1 854 867,77 zł** (netto na 30.09.2009r.-1 294 839,64 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 jeden obiekt szkolny o wartości brutto **1 395 918,50 zł** (netto na 30.09.2009 r.- 101.665,56 zł).

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 7 522,11 m<sup>2</sup>.

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **5 452 507,73 zł**, umorzenie 2.944.397,71 zł, stan netto na 30.09.2009 r.- 2 508 110,02 zł).

### **4. Obiekty kulturalne**

Gmina Międzyzdroje posiada dwa budynki o ogólnej wartości netto 7 627 060,43 zł (wartość brutto – 10 263 946,98 zł, umorzenie – 2 636 886,55 zł) zajmowane przez instytucje kultury. Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190 m<sup>2</sup>, a wartość netto 7 625 411,24 zł (wartość początkowa 10 197 384,85 zł, umorzenie 2 571 973,91 zł)

Drugi budynek znajduje się w zarządzie Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m<sup>2</sup>, a wartość netto 1 649,19 zł (wartość początkowa- 66 562,13 zł, umorzenie 64 912,94 zł)

### **5. Obiekty służby zdrowia**

Gmina przejęła z dniem 12 grudnia 2003 roku 2 budynki przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Wartość ewidencyjna tych budynków wynosi 727 400 zł , umorzenie – 104 563,78 zł, a wartość netto 622.836,22 zł.

Powierzchnia budynków wynosi 1103,80 m<sup>2</sup>.

### **6. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej**

Gmina w swoich zasobach posiada 7 budynków użyteczności publicznej, w tym:

a/ 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m<sup>2</sup>. Wartość netto budynku wynosi 973.735,39 zł (wartość początkowa **1 412 331,50 zł**, umorzenie na 30.09.2009 r.- 438.596,11 zł).

- b)** 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przekazany Gminie dnia 28 marca 2008 r. na podstawie inwentaryzacji zdawczo odbiorczej w oparciu o Zarządzenie Nr 44/GEO/08 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12 marca 2008 r. i zarządzenie nr 67/GEO/2008 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie protokolarnego zwrotu mienia znajdującego się we władaniu zakładu budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Międzyzdrojach. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. 18 314,81 zł, stan netto 0,00 zł,
- c)** 1 budynek byłego dworca PKS przekazany Gminie dnia 01.06.2009 r. przez Zakład Ochrony Środowiska. Wartość brutto budynku wynosi **305.024,69 zł**, umorzenie 139.677,48 zł, stan netto – 165.347,21 zł.
- d)** 4 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 1 862 806,45 zł ( wartość początkowa- **1 958 932,23 zł**, umorzenie- 96 125,78 zł).  
Różnica w stosunku do poprzedniej informacji ZOŚ wynika z faktu iż :
- dnia 01.01.2009 r. Zakład Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach przekazał Gminie szałet w budynku molo o wartości **466.608,86 zł**, umorzenie – 164.281,98 zł (w ewidencji Gminy powyższy budynek zaewidencjonowano w pozycji „inne” budynki),
  - dnia 01.06.2009 r. przekazano Gminie przez Zakład Ochrony Środowiska budynek byłego dworca PKS. Wartość brutto budynku wynosi **305.024,69 zł**, umorzenie 139.677,48 zł, stan netto – 165.347,21 zł,
  - dnia 26.05.2009 r. Gmina przekazała w trwały zarząd kasę biletową stadionu miejskiego dla Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość budynku wynosi **28.117,74 zł**, umorzenie - 3.221,80 zł (w księgach Gminy powyższy budynek figurował w pozycji „inne” budynki),
  - nastąpiło zwiększenie budynku usługowo-administracyjnego o koszt remontu na kwotę **104 745,30 zł**.

## 7.Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 64 budynków niemieszkalnych.

Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych wynosi **4.200.264,60 zł** , a wartość netto 2.107.135,90 zł ( umorzenie na 30.09.2009 r.- 2.093.128,70 zł ).

W bezpośrednim zarządzie gminy są 22 budynki, w dzierżawie i najmie jest 41 budynków oraz w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Dnia 23.12.2008 r. przekazano aportem w zarządzanie dwa budynki :

a) budynek przy ul. Norwida 1 o wartości **94.343,87 zł**, całkowicie umorzony,

b) budynek przy ul. Norwida 3 o wartości **26.804,30 zł**, również całkowicie umorzony.

Dnia 01.01.2009 r. Zakład Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach przekazał Gminie szałet w budynku molo o wartości **466.608,86 zł**, umorzenie – 164.281,98 zł.

Dnia 13.02.2009 r. zasoby gminne zostały powiększone o zakupiony budynek użytkowy przy ul. Zwycięstwa o powierzchni użytkowej 160m2.. Wartość budynku wynosi **5.451,00 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 79,52 zł.

Zgodnie z decyzją G.7224/36/2009 z dnia 26.05.2009 r. przekazano w trwały zarząd kasę biletową stadionu miejskiego dla Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość budynku wynosi **28.117,74 zł**, umorzenie - 3.221,80 zł.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna ( przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku ) o wartości brutto **117 350,00 zł**, Umorzenie 12 120,06 zł, wartość netto 105 229,94 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 4 516,13 zł

( wartość początkowa- **7 504,13 zł**, umorzenie- 2 988,00 zł).

Ogółem ilość budynków to 64 sztuki a wartość netto **2 216881,97 zł** (wartość początkowa **4 325 118,73 zł** – umorzenie **2 108 236,76 zł**).

### **III. Budowle i urządzenia techniczne**

#### **1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków**

Od dnia 28 marca 2008 r. na podstawie inwentaryzacji zdawczo odbiorczej w oparciu o Zarządzenie Nr 44/GEO/08 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12 marca 2008 r. i zarządzenie nr 67/GEO/2008 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie protokolarnego zwrotu mienia znajdującego się we władaniu zakładu budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Międzyzdrojach Gmina Międzyzdroje posiada 2 wodociągi o długości 32 km wartości netto 1 107 320,22 zł ( wartość początkowa **2 742 358,09 zł** , umorzenie na 30.09.2009 r. 1 635.037,87 zł ), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 1 051.104,50 zł (wartość początkowa **5 835.116,09 zł** – umorzenie na dzień 30.09.2009 r. 4 784.011,59 zł) oraz 1 oczyszczalnię ścieków o wartości netto 181.295,57 zł ( wartość początkowa **1 504 688,85 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. 1 323.393,28 zł).

W ciągu roku nastąpiło zwiększenie wartości sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Wąskiej w Wicku o koszt budowy przyłącza do sieci energetycznej na kwotę 998,89 zł.

#### **2. Drogi gminne**

Przez miasto i gminę Międzyzdroje przebiegają drogi gminne, drogi powiatowe, droga wojewódzka nr 102, która znajduje się w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Gryficach oraz droga krajowa nr 3 przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad.

W roku ubiegłym zakończono budowę drogi krajowej Nr 3 w ramach prowadzonej inwestycji PN. Budowa węzła drogowego Międzyzdroje. Wyremontowano nawierzchnie dróg gruntowych poprzez jej ulepszenie stosując destrukta asfaltowy, dróg gminnych ul. Wąskiej, Małej i Okragłej. Utwardzono odcinek sięgacza ul. Geodezyjnej w Lubinie stosując drogowe płyty żelbetonowe.

W okresie czerwiec-sierpień 2009 r. wykonano przebudowę nawierzchni i kanalizacji deszczowej drogi gminnej ulicy Podgórnej w Wicku-Zalesie o łącznej długości 287 mb.

Ogólna ilość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej w granicach administracyjnych miasta wynosi 21,46 km o powierzchni 115 574 m<sup>2</sup>.

Uchwałą Nr XV/136/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25.09.2007 r. drogi powiatowe położone na terenie miasta Międzyzdroje zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała weszła w życie od 1 stycznia 2008 roku. Powyższe drogi stanowią ulice w mieście Międzyzdroje i nie spełniają wymogów dróg powiatowych są drogami lokalnymi.

Drogi gminne – lokalne miejskie obejmują 52 ulic o nawierzchni ulepszonej (utwardzonej).

Wzrost długości dróg gminnych spowodowany jest przejściem dróg powiatowych.

Przez teren Gminy w miejscowościach : Wicko, Wapnica, Lubin przebiega 15 ulic o łącznej długości 6,83 km i powierzchni 25 400 m<sup>2</sup>. Są to ulice o nawierzchni brukowej, żuźlowej, betonowej z płyt drogowych i trylinki.

Łączna długość wszystkich dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Międzyzdroje wynosi 28,29 km.

Łączna powierzchnia wszystkich dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Międzyzdroje wynosi 140 974 m<sup>2</sup>.

### 3. Obiekty sportowe

Gmina posiada 4 obiekty sportowe.

-Jeden obiekt znajduje się w zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1- boisko szkolne o wartości netto 589.516,42 zł ( wartość początkowa- **714 565,26 zł** , umorzenie na 30.09.2009 r.- 125.048,84 zł).

-Drugi obiekt również boisko szkolne w zarządzie Gimnazjum o wartości netto 471.912,95 zł, wartość początkowa – **493.627,21** umorzenie – 21714,26 zł. Różnica wynika z wykonania oświetlenia boiska o wartości 59.342,00 zł.

-Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski (działka nr 100, Obr. 19 o pow. 15.638m<sup>2</sup>) znajdujący się do dnia 30.06.2009 r. w ewidencji Urzędu Miejskiego, decyzją nr G.7224/36/2009 Burmistrza Międzyzdrojów został przekazany w trwały zarząd dla Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość brutto stadionu wynosiła **4.730.401,90 zł**, umorzenie 1 028 000,70 zł, wartość netto 3 702 401,20 zł.

Z dniem 9 października 2006 roku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 o powierzchni 8 300 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b została przekazana w dzierżawę na okres 25 lat (umowa dzierżawy nr G.7224/817/243/2006) celem jej zabudowy przez dzierżawcę.

W skład wyposażenia stadionu wchodzi:

- a) dwa namioty do ochrony przed deszczem
- b) zestaw do pomiaru czasu
- c) stelaż pod zeskok
- d) cztery tablice wyników mechaniczne przenośne
- e) schodki dla sędziów mierzących czas
- f) okablowanie systemu pomiaru czasu
- g) zeskok do skoku wzwyż
- h) sprzęt nagłaśniający
- i) wiatromierz elektroniczny

Łączna wartość początkowa środków trwałych wchodzących w skład wyposażenia stadionu wynosi **108 662,96 zł**, umorzenie – 92 213,52 zł, wartość netto – 16 449,44 zł.

Wiatromierz elektroniczny przekazany został do ZOŚ na podstawie zarządzenia Burmistrza Międzyzdrojów nr 199/ITI/05 z dnia 27 grudnia 2005 r., sprzęt nagłaśniający został przekazany do ZOŚ na podstawie zarządzenia Burmistrza Międzyzdrojów nr 109/KSP i OS/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. Wyposażenie wymienione w pkt a-g zostało przekazane nieodpłatnie do ZOŚ na podstawie zarządzenia Burmistrza nr 70/ITI/05 z dnia 17 maja 2005 r. oraz zarządzenia Burmistrza nr 74/ITI/05 z dnia 18 maja 2005 r.

Czwarty obiekt sportowy- korty tenisowe, które znajdują się w dzierżawie do 2009 roku (nakłady na obiekt ponoszą dzierżawcy)

#### 4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 129 z czego:

a) 47 znajdują się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 135.705,75 zł  
( wartość początkowa 295.702,18 zł, umorzenie 159.996,43 zł)

Różnica w stosunku do roku poprzedniego wynika z:

- a) przekazania Gminie targowiska miejskiego o wartości brutto **78.732,41 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 46.304,38 zł, stan netto – 32.428,03 zł,
- c) placu postojowego o wartości brutto **77.596,65 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 71.882,59 zł, stan netto – 5.714,06 zł,
- d) ogrodzenia ZOŚ przy ul. Niepodległości o wartości brutto **3.724,51 zł**, umorzenie całkowite,
- e) dróg i chodników (Molo) o wartości początkowej **77.747,73 zł**, umorzenie 44 056,89 zł,
- f) przepompowni przyległej do obiektu Molo o wartości początkowej **20.022,75 zł**, umorzenie 11 412,87 zł,
- g) wodociągu przy obiekcie Molo o wartości brutto **3.397,80 zł**, umorzenie 1.925,27 zł,
- h) wodociągu przy obiekcie Molo o wartości brutto **26.408,57 zł**, umorzenie 11 355,40 zł,
- i) kanalizacji ścieków sanitarnych (Molo) o wartości brutto **15.896,85 zł**, umorzenie 9 028,13 zł,
- j) przyłącza elektrycznego (Molo) o wartości brutto **13.296,98 zł**, umorzenie 5.850,12 zł,
- k) przyłącza gazowego do budynku ZOŚ przy ul. Niepodległości o wartości brutto **34.657,30 zł**, umorzenie 8005,63 zł.

Dnia 22.01.2009 r. nastąpiła sprzedaż maszyny do sprzątania plaży o wartości brutto **28.951,56 zł**, całkowicie umorzonej.

Nabyte w ciągu roku budowle i urządzenia techniczne:

- a) ogrodzenie przy ul. Nowomyśliwskiej 86 o wartości **60.330,21 zł**,
- b) kontener przykryty o wartości **5.116,68 zł**,
- c) kontener przykryty o wartości **5.116,68 zł**,
- d) kontener przykryty o wartości **4.506,68 zł**,
- e) kontener przykryty o wartości **4.506,68 zł**,
- f) myjka ciśnieniowa o wartości **10.300,00 zł**,
- g) kontener socjalny o wartości **8.550,00 zł**,
- h) kontener sanitarny o wartości **12.550,00 zł**,
- i) kontener o wartości **7.978,00 zł**,
- j) wykaszarka o wartości **4.900,00 zł**,
- k) kontener przykryty o wartości **4506,68 zł**.

b) 81 w ewidencji Urzędu Miejskiego z tego:

- część nawodna „molo” o wartości netto 597.215,99 zł( wartość początkowa **1 566 360 zł**, umorzenie 969144,01 zł) jest w dzierżawie na okres 40 lat (umowa zawarta w dniu 30.09.2003 r.),

- skuter Yamaha Fx o wartości netto (wartość początkowa **53 509,20 zł**, umorzenie 38.214,51 zł),



- skuter KYMCO ZX50 o wartości początkowej **4 444,34 zł** i całkowitym umorzeniem na dzień 30.09.2009 r. (nie ujęty w poprzedniej informacji),  
- dnia 28 marca 2008 r. na podstawie inwentaryzacji zdawczo odbiorczej w oparciu o Zarządzenie Nr 44/GEO/08 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12 marca 2008 r. i zarządzenie nr 67/GEO/2008 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie protokolarnego zwrotu mienia znajdującego się we władaniu zakładu budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Międzyzdrojach. przekazano Gminie 68 innych budowli i urządzeń technicznych o wartości brutto **1 295 303,89 zł** (umorzenie 740.655,37 zł).  
W ciągu roku wykonano zjazd na plażę z płyt żelbetowych o wartości brutto **228.758,90 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 6.862,80 zł, stan netto wynosi 221.896,10 zł.

Zakład Ochrony Środowiska przekazał Gminie:

- a) targowisko miejskie o wartości brutto **78.732,41 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 46.304,38 zł, stan netto – 32.428,03 zł,
  - b) plac postojowy o wartości brutto **77.596,65 zł**, umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 71.882,59 zł, stan netto – 5.714,06 zł,
  - c) ogrodzenie ZOŚ przy ul. Niepodległości o wartości brutto **3.724,51 zł**, umorzenie całkowite,
  - d) drogi i chodniki (Molo) o wartości początkowej **77.747,73 zł**, umorzenie 44.056,89 zł,
  - e) przepompownię przyległą do obiektu Molo o wartości początkowej **20.022,75 zł**, umorzenie 11.412,87zł,
  - f) wodociąg przy obiekcie Molo o wartości brutto **3.397,80 zł**, umorzenie 1.925,27 zł,
  - g) wodociąg przy obiekcie Molo o wartości brutto **26.408,57 zł**, umorzenie 11.355,40 zł,
  - h) kanalizację ścieków sanitarnych (Molo) o wartości brutto **15.896,85 zł**, umorzenie 9.028,13 zł,
  - i) przyłącze elektrycznego (Molo) o wartości brutto **13.296,98 zł**, umorzenie 5.850,12 zł,
  - j) przyłącze gazowego do budynku ZOŚ przy ul. Niepodległości o wartości brutto **34.657,30 zł**, umorzenie 8.005,63 zł.
- c) Gimnazjum nr 1 weszło w posiadanie placu apelowego wyłożonego polbrukiem o wartości brutto **153.634,10 zł**.

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **3 949 194,16 zł**, a wartość umorzenia wynosi **2 086 558,00 zł**.

## V. Środki transportu

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 25 środki transportu, w tym:

- a) 17 szt. jest na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 854.609,68 zł (wartość początkowa **1 528.124,77 zł**, umorzenie 673.515,09 zł).

Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z :

- zakupu zamiatarki kompaktowej o wartości brutto 163.900,00 zł, wartości netto na dzień 30.09.2009 r. – 150.240,00 zł,
  - zakupu wozu asenizacyjnego o wartości brutto 43.371,00 zł, wartości netto na dzień 30.09.2009 r. w wys. 41.190,45 zł,
  - w poprzedniej informacji błędnie podano wartość brutto samochodu Mercedes-Benz, podano 123.200,00 zł, a winno być 36.100,00 zł.
- b) 5 szt. jest na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości netto 16.062,70 zł

- ( wartość początkowa **254.020,45 zł**, umorzenie 237.957,75 zł). Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z zakupu przyczepy o wartości 4.995,08 zł.
- c) 1 szt. jest na stanie Straży Miejskiej o wartości początkowej - **50 000,49 zł**, umorzenie całkowite),
- d) 2 szt. są na stanie Ochotniczej Straży Pożarnej o wartości początkowej **245 279,52 zł** (umorzenie na 30.09.2009 r. 101.127,27 zł, wartość netto 144.152,25 zł)

## VI. Środki trwałe obce

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

- a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem- dzierżawa 40-letnia,
- b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1238 ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.
- część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,
  - część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,
  - część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8863 ha,
- c) dwa kontenery znajdujące się na Molo w Międzyzdrojach – użyczenie na czas nieoznaczony.

## VII. Inwestycje gminne

Lp	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych Nakładów na 30.09.2009 r.
1.	080-1	Monitoring wizyjny	349.382,15
2.	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	11.049,00
3.	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	151.374,00
4.	080-2	Rekultywacja składowiska odpadów	1.861.157,41
5.	080-2	Boisko Orlik 2012 Szkoła Wapnica	384.348.,98
6.	080-2	Dokumentacja sieci oświetleniowej ul. Wodziczki i Nowomyśliwska	19.398,00
7.	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19.520,00
8.	080-2	Budowa portu jachtowego w Wapnicy	117.120,00
9	080-3	Budowa biblioteki	13.917,64
10	080-3	Projekt budowlany na rozbudowę hali sportowej SzP. 1	4.004.078,00
11	080-3	Budowa amfiteatru z zapleczem	8.820,126,06
12	080-3	Budowa hali sportowej przy Gimnazjum	55,00
13	080-3	Budowa hali sportowej przy Sz.P. Nr 2	38,00
14	080-3	Budynek urzędu	3.050,80
15.	080-3	Dokumentacja techn. na budowę kawiarni Chopin	50.384,40
16	080-3	Dokumentacja istniejącej i dobudowa segmentu mieszkalnego – ul. Skłodowskiej	2.008.781,24
17	080-3	Hala targowa przy ul. Boh. Warszawy	40.650,36
18	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95.698,32
19	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73.003,20
21	080-4	Budowa i przebudowa ul. Nowomyśliwskiej	3.771.684,96
22.	080-4	Przebudowa ul. Ludowej i 1000-lecia PP	38.863,50
23	080-4	Budowa zespołu zielonych parkingów- ul. Komunalna	28.853,00

24	080-4	Przebudowa drogi – ul. Boh. Warszawy i Promenada Gwiazd	329.715,76
25	080-4	Budowa drogi ul. komunalna	28.000,00
26	080-4	Remont drogi w ul. Zdrojowej , ul. Rybackiej	69.540,00
27	080-4	Remont ul. Wesołej, Dąbrówki, Spokojnej	59.999,60
28	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z placem zabaw	24516,20
29	080-4	Budowa zejścia na plażę przystosowanego dla niepełnosprawnych	19.520,00
30	080-4	Budowa kładki na koronie wydmy	6.083,96
31	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż promenady	20.326,20
32	080-4	Przebudowa ul. Kolejowej i remont ul. Norwida	96.519,17
33	080-4	Budowa 3 zejść na plażę	4.350,00
34	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18.000,00
		<b>RAZEM</b>	<b>22.539.104,91</b>

### **VIII. Pożyczki udzielone**

Gmina udzieliła z budżetu za zgodą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach pożyczki Zakładowi Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach na łączną kwotę 100 000 zł.

Na dzień 30.09.2009 roku spłacono 80 000,00 zł. Pozostało do spłaty 20 000 zł.

### **IX. Komunalne osoby prawne**

Komunalnymi osobami prawnymi są:

a) Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 2 120 000 zł,

b) Promenada Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, własność Gminy Międzyzdroje (kapitał zakładowy – 50.000 zł) , powołana przez Gminę Międzyzdroje na podstawie uchwały nr XVIII/177/07, akt notarialny założycielski Rep A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r.,

c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.02.2008 r.).

### **X. Pozostałe gminne jednostki organizacyjne**

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury oraz Europejskie Centrum Różnorodności Biologicznej Wolin-Uznam.

### **XI. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina**

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:

Związku Gmin Wyspy Wolin,

Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,  
Związku Miast i Gmin Morskich,  
Związku Miast Polskich,  
Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,  
Celowego Związku Gmin R-XXI,  
Związku Miast Bałtyckich (Uchwała numer XVI/148/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie wstąpienia miasta Międzyzdroje do organizacji międzynarodowej pod nazwą Związek Miast Bałtyckich)

## **XII. Udziały w spółkach handlowych**

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł. Gmina objęła w Spółce Międzyzdrojski Rynek 5.436 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o wartości 2 718 000,00 zł (akt notarialny Rep. A nr 797/2009 z dnia 31 marca 2009 r.)

W załączeniu:

1. Stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2009 roku w formie tabelarycznej,
2. Stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2009 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto,
3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.10.11.2009 r.