

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIĘDZYDROJE
(stan na dzień 30 września 2008 roku)

I Grunty

Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziesięć obrębów ewidencyjnych w tym :

- 1) siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
 - a) cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
 - b) jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko (Zalesie i Wicko) - obr. 25,
 - c) jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
 - d) jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24
- 2) jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego obr.22 ,
- 3) jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych obr. 17,
- 4) jeden obejmujący grunty Zalewu Szczecińskiego

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 300 ha w tym:

- 1) w bezpośrednim użytkowaniu Gminy 204 ha,
- 2) w użytkowaniu, władaniu, zarządzie i trwałym zarządzie 42ha,
- 3) w dzierżawie 11ha,
- 4) w użytkowaniu wieczystym 43ha.

PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

I. Nieruchomości pozostające w bezpośrednim użytkowaniu Gminy Międzyzdroje stanowią grunty o łącznej powierzchni 215ha.

Nieruchomości te stanowią tereny zielone, ciągi komunikacyjne, tereny zalewowe i strefy sanitarne, tereny pod zabudowę mieszkaniową , pensjonatową oraz usługową.

II. W użytkowaniu , władaniu , zarządzie i trwałym zarządzie pozostaje 42 ha są użytkowane przez :

- 1) Polski Związek Działkowców z siedzibą w Szczecinie, który użytkuje 29ha z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,
- 2) Zakład Ochrony Środowiska z siedzibą w Międzyzdrojach , który użytkuje 10,40ha na cele statutowe ,
- 4) Szkoły podstawowe , gimnazjum i przedszkole ,ośrodek kultury, które użytkują 2,60ha na cele oświatowo- wychowawcze

III. W użytkowaniu wieczystym pozostaje 43ha gruntów, które mają w użytkowaniu wieczystym osoby prawne i osoby fizyczne .

OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIĘSZEŃ W POZYCJI GRUNTY

Stan na dzień 30 września 2007 roku wynosił 304 ha, stan na 30 września 2008 roku wynosi 300ha.

Różnica na minus 8 ha wynika z następujących zdarzeń:

1) zwiększenia z tytułu:	3.107 m²
a) nabycie prawa własności nieruchomości	3.107m ²
2) zmniejszenia z tytułu:	84.148m²
a) przekształcenia	1.408m²
wydano 3 decyzję obejmującą 3 działki o powierzchni	1.408m ²
b) sprzedaży nieruchomości	81.938m²
* w trybie przetargowym:	7.630m²
- 9 nieruchomości zabudowanych	12.237 m ²
* w trybie bezprzetargowym:	74.308m²
- 4 działki niezabudowane w celu poprawienia warunków posiadanej nieruchomości o łącznej powierzchni	1.400m ²
- 1 lokal mieszkaln wraz z udziałami w gruncie na rzecz najemców o powierzchni	176m ²
- 3 działki zostały sprzedane użytkownikowi wieczystemu o powierzchni	66.274m ²
- 1 działka zbyta na rzecz Starostwa Powiatowego	6.458m ²
c/ zwrot nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa (błędny wpis właściciela)	802m²
- 1 działka	802m ²

Różnica zwiększenia minus zmniejszenia	81.041 m²
Stan na dzień 30.09.2007r.	3.085.168m²
Stan na dzień 30.09.2008r.	3.004.126m²

W stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 roku (w stanie księgowym) została ujęta działka nr 221/1 o pow.823m² obr.20 oraz działka nr 8 o pow. 38.069m² obr.16 , które były przedmiotem zbycia w 2007r.

W ewidencji gruntów nie zostały ujęte sprzedaże następujących nieruchomości :

- działka nr 494/2 o powierzchni 254m² przy ul. Niepodległości obr.19
- działka nr 565 o powierzchni 710m² przy ul. Polnej 44 obr.19
- działka nr 223/2 o powierzchni 323m² przy ul. 1000-lecia PP 13 obr.20
- działka nr 349 o powierzchni 467m² przy ul. Pomorskiej 16 obr.20
- działka nr 360/3 o powierzchni 900m² przy ul. Curie Skłodowskiej 1a obr.21

Ponadto nadal nie jest ujęte w ewidencji przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki o powierzchni 436m² (Kośla)