

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
KIEROWNIK ZAKŁADU OCHRONY ŚRODOWISKA  
OGŁASZA  
PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY

na dzierżawę 2 miejsc oznaczonych A i B na prowadzenie działalności handlowej, usytuowanych na nieruchomości gminnej dz. nr 165 obręb 22 Międzyzdroje, będącej w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska, położonej w Międzyzdrojach przy ulicy Cmentarnej – na okres od 2 marca 2020 r. do 28 lutego 2023 r.

1. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w/w miejsc, odbędzie się dnia 11 lutego 2020 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach przy ulicy Nowomyśliwskiej 86.
2. Przedmiotem przetargu są dwa miejsca handlowe oznaczone A i B o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia jeden) każde, znajdujące się w Międzyzdrojach przy ulicy Cmentarnej, działka nr 165 obręb 22, przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej.
3. Wysokość kwoty wywoławczej czynszu dzierżawnego dla jednego miejsca jest równa 600 złotych netto (słownie: sześćset złotych 00/100) miesięcznie. Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości wynikającej z przepisów, aktualnie 23 %.
4. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę 100 złotych (słownie: sto złotych).
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w wysokości 1000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych). Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 7 lutego 2020r. włącznie, na konto Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach: 85 1020 4795 0000 9802 0368 8553, lub w kasie zakładu. Niewpłacenie wadium w wyznaczonym terminie będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni na wskazany rachunek bankowy.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy wedle ustalonego wzoru, w siedzibie Zakładu, w terminie do 17 lutego 2020 r.
8. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
9. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu następujące dokumenty :



Wypełniając obowiązek informacyjny na gruncie **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**, prosimy o zapoznanie się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie BIP lub wywieszoną na tablicy informacyjnej w Zakładzie Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.



- oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i że akceptuje treść tych dokumentów, oświadczenie stanowi załącznik do przetargu,
- w przypadku osób prawnych wypis z KRS lub właściwego rejestru, aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu; w przypadku osób fizycznych okazanie dokumentu tożsamości.
- dowód wpłaty wadium.

W przypadku nie przedłożenia przez uczestnika przetargu któregokolwiek z dokumentów zostaje on wyłączony od udziału w przetargu.

10. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Ochrony Środowiska przy ulicy Nowomyśliwskiej 86, pokój nr 2 w godzinach od 8 – 14 od poniedziałku do piątku .

11. Organizator przetargu dopuszcza możliwość zabudowy dzierżawionej części nieruchomości kontenerem o konstrukcji metalowej i wymiarach nie przekraczających 6 mb długości i 2,5 mb szerokości. Wygląd estetyczny obiektu nie może budzić zastrzeżeń co do jakości konstrukcji i ewentualnej powłoki lakierniczej. Nie dopuszcza się, aby elementy konstrukcji obiektu były zardzewiałe, lub nietrwale przytwierdzone, a także powłoka lakiernicza odrywała się od elementów konstrukcji.

Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń oraz decyzji, a także wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji na własny koszt, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.

Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy winien być zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla dzierżawionego terenu – wypis z planu miejscowego zagospodarowania stanowi załącznik do ogłoszenia.

12. Zakazuje się wylonionemu w przetargu dzierżawcy przekazywania na rzecz osób trzecich części dzierżawy terenu , w tym również zabrania się wywieszania reklam osób trzecich, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym..

13. Teren dzierżawy został wyznaczony przez wydzierżawiającego w dniu ogłoszenia i zostanie przekazany dzierżawcy w dniu 02 marca 2020 r. Miejsca przeznaczone do dzierżawy zostały również przedstawione na załączniku graficznym dołączonym do przetargu.

KIEROWNIK  
Zakładu Ochrony Środowiska

Joanna Różycka



## REGULAMIN – WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI

### § 1

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Ochrony Środowiska, ul. Nowomyśliwska 86, Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5, a ponadto przetarg ogłoszony zostanie na stronie [www.bip.zos.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.zos.miedzyzdroje.pl) oraz [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl)

### § 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznaczy Kierownik Zakładu Ochrony Środowiska.

### § 3

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

### § 4

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz które wypełniły wymogi zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na dzierżawę miejsca A, a po jego zakończeniu, nastąpi przetarg na dzierżawę miejsca B.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę miesięcznego czynszu za dzierżawę części działki i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.



6. Komisja przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

#### § 5

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
3. W przypadku wniesienia skargi do Kierownika wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
4. Kierownik może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

#### § 6

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronach [www.bip.zos.miedzydroje.pl](http://www.bip.zos.miedzydroje.pl), [www.bip.miedzydroje.pl](http://www.bip.miedzydroje.pl).



## OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

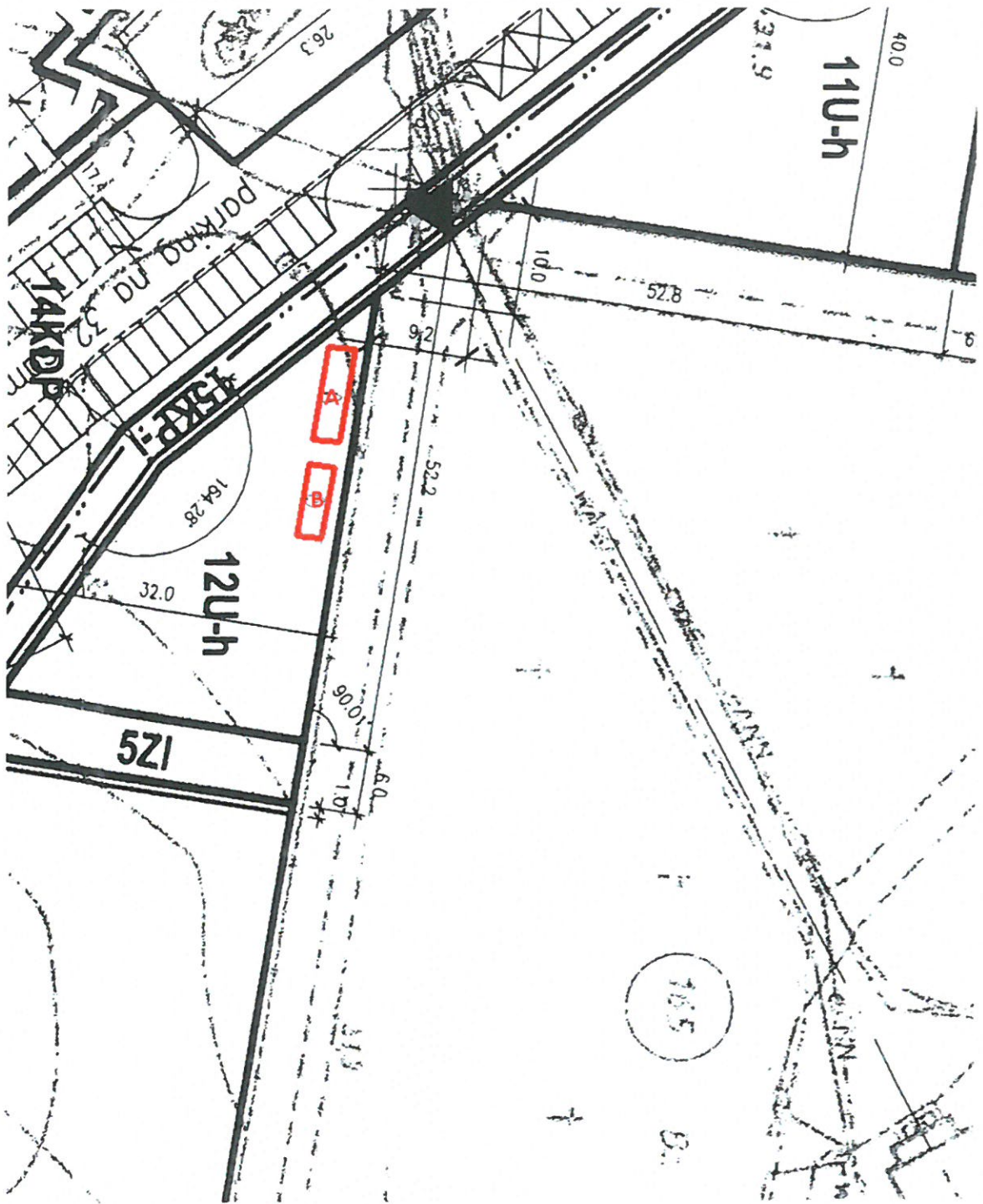
### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i że akceptujemy treść tych dokumentów.

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpisy oraz pieczętki imienne  
upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy)





*Handwritten signature or initials in blue ink.*

## UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU NR .....

zawarta dnia ..... r. w Międzyzdrojach pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje NIP 9860157042, adres do korespondencji Zakład Ochrony Środowiska, ul. Nowomyśliwska 86, 72-500 Międzyzdroje; nr BDO 000012336,**

reprezentowanym przez:

Joannę Różycką – Kierownika Zakładu  
przy współudziale Głównej Księgowej – Eweliny Laskowskiej  
zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym,  
a

.....zwaną w dalszej części niniejszej umowy Dzierżawcą.

### § 1

1. Wydzierżawiający, trwały zarządca terenu położonego w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej dz. nr 165, obręb 22, oddaje w dzierżawę część ww. działki o powierzchni 21 m<sup>2</sup> – miejsce ..... wskazane na załączniku do umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu dzierżawy i przyjmuje ten stan bez uwag i zastrzeżeń.

### § 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia..... do .....r.
2. Wydzierżawiający jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy bez zachowania ustawowego terminu wypowiedzenia, o ile Dzierżawca zalegać będzie z opłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, bądź dokonał zmiany w sposobie zadysponowania przedmiotu dzierżawy, w tym przebudowy i rozbudowy obiektu bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Strony ustalają, że pisemne wyznaczenie Dzierżawcy dodatkowego terminu zapłaty zaległych należności nie jest wymagane.

### § 3

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacyjny NIP 986-015-70-42.

### § 4

1. Przedmiot dzierżawy przeznacza się, na prowadzenie działalności handlowej wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, na którym Dzierżawca prowadzić będzie działalność gospodarczą osobiście lub przez zatrudnionych przez siebie pracowników.

2. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zabudowy dzierżawionej części nieruchomości kontenerem o konstrukcji metalowej i wymiarach nie przekraczających 6 mb. długości i 2,5 mb. szerokości. Wygląd estetyczny obiektu nie może budzić zastrzeżeń co do jakości konstrukcji i ewentualnej powłoki lakierniczej. Nie dopuszcza się, aby elementy konstrukcji obiektu były zardzewiałe, lub nietrwale przytwierdzone, a także powłoka lakiernicza odrywała się od elementów konstrukcji. Dodatkowo Dzierżawca będzie mógł wykorzystać 1 metr (słownie: jeden) przed usytuowanym obiektem na ekspozycję sprzedawanych produktów.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych i koniecznych pozwoleń oraz decyzji, a także wykonania niezbędnych przyłączy i instalacji na własny koszt, we własnym zakresie i własnym staraniem, bez prawa ubiegania się o ich refundację.
4. Zakazuje się wyłonionemu w przetargu dzierżawcy przekazywania na rzecz osób trzecich części dzierżawy terenu, w tym również zabrania się wywieszania reklam osób trzecich, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia indywidualnych umów na dostawę energii elektrycznej oraz na wywóz nieczystości i dostarczenie kserokopii tych umów do Wyzierżawiającego.
6. Na dzierżawionym terenie Dzierżawca jest upoważniony do prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1, przestrzegając zasad współzycia społecznego oraz przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, budowlanych i ochrony środowiska.
7. Dzierżawcy nie wolno przelewać całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy lub poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

#### § 5

Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w stanie zdatnym do użytku, a także sprzątać i odśnieżać.

#### § 6

Dzierżawca zobowiązuje się czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu (21 m<sup>2</sup>) i o każdym zakłóceniu posiadania, czy to odnośnie granic, czy pod innym względem, zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego, podejmując jednocześnie właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty, które z zaniedbania tego wyniknąć mogą.

#### § 7

Wyzierżawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu najmu i jego stanu. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy obowiązują Dzierżawcę bez potrzeby wzywania i wyznaczania terminów dodatkowych dla wykonania obowiązków w niej określonych.



#### § 8

1. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w całości w stanie nie pogorszonym, a na żądanie Wydierżawiającego usunąć wszelkie przedmioty i poczynione przez siebie naniesienia z dzierżawionego terenu oraz wydać przedmiot dzierżawy wolny od praw i rzeczy osób trzecich.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy następuje najpóźniej w ostatnim dniu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia ze strony Dzierżawcy w opróżnieniu i oddaniu przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiający może obciążyć Dzierżawcę karą umowną równą pięciokrotnej wysokości stawki dziennej czynszu obowiązującej w dacie ustania stosunku dzierżawy za każdy dzień opóźnienia. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest wyrównać szkodę powstałą na skutek nieterminowego zwrotu przedmiotu dzierżawy, jeżeli nie zostanie ona pokryta przez kary umowne w pełnej wysokości, oraz uiszczać na rzecz Wydierżawiającego opłaty za bezumowne korzystanie z terenu naliczane w kwocie równej dotychczasowemu czynszowi.
4. Dzierżawcy nie będzie żądał zwrotu za poczynione nakłady na dzierżawionym terenie.

#### § 9

1. Miesięczny czynsz dzierżawy netto za dzierżawę terenu ustala się na kwotę ..... zł. (słownie: .....zł. 00/100 ).
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek Wydierżawiającego numer 40 1020 4795 0000 9502 0368 8637, albo w kasie Zakładu. Od należności nieuiszczonych w terminie Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający wystawiał będzie Dzierżawcy comiesięczne faktury VAT z tytułu opłat czynszowych.
4. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie 3 dni do poinformowania Wydierżawiającego o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku, gdy tego nie uczyni, korespondencja wysłana na ostatni podany adres będzie uznana za doręczoną.

#### § 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie.
2. Wszelkie zmiany w sposobie zadysponowania przedmiotu dzierżawy, w tym przebudowa i rozbudowa obiektu wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem skutków przewidzianych w zapisach § 2 ust. 2 umowy.

#### § 11

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, choćby nie ponosił winy za ich zaistnienie.

#### § 12



W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

## § 13

Zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych osobowych jest Zakład Ochrony Środowiska z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Nowomyśliwskiej 86, 72-500 Międzyzdroje, tel. 91 328 08 73, e-mail: kontakt@zosmiedzyzdroje.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@zosmiedzyzdroje.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy a także w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2018 poz. 1025);
- ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz.217, z późn. zm.);
- art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom zewnętrznym uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu czynności związanych z zawarciem i wykonaniem umowy (obsługa systemów informatycznych i usług IT, usługi prawne, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki w zakresie realizacji płatności, organy uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa).

Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez okres przewidzianej prawem archiwizacji akt sprawy.

Osobie, której dotyczą dane osobowe, przysługuje:

- 1.prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, na warunkach określonych w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
- 2.prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Udostępnienie danych jest wymogiem ustawowym i stanowi warunek realizacji umowy.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że Wykonawca nie przekazuje danych innych niż

bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14

Niniejszą umowę spisano w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca



