

Poz. 1444

UCHWAŁA NR XLIV/256/2006

Rady Gminy Manowo

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków obowiązującego na terenie gminy Manowo.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1086; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Manowo uchwała, co następuje:

§ 1. § 20 ust. 4 uchwały Nr XXXVI/212/2005 Rady Gminy Manowo z dnia 22 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków obowiązującego na terenie gminy Manowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 1938) otrzymuje brzmienie:

„4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia lub nieuiszczenia na rzecz Przedsiębiorcy przez Odbiorcę usług należności w terminie 30 dni od dnia odcięcia dostawy wody lub przyłącza kanalizacyjnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Bogumiła Wasilewska

Poz. 1445

UCHWAŁA NR XL/406/06

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego powiększenia cmentarza komunalnego m. Międzyzdroje.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

Rozdział 1**Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/159/04 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 r., uchwała się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego powiększenia cmentarza komunalnego m. Międzyzdroje obejmujący tereny działek nr 43/2, 64/2 i 165 w obrębie nr 22 jednostki ewidencyjnej gm. Międzyzdroje, o łącznej powierzchni 7,64 ha.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów lasów komunalnych na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego z wyznaczeniem terenów komunikacji (drogi dojazdowej i parkingów) oraz terenów usług przy-cmentarnych (drobnego handlu i administracji).

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys i wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowi do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 4. Zasady dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Dla obszarów związanych z powiększeniem cmentarza komunalnego ustala się nakazy:

- 1) zachowania dziedzictwa geologicznego;
- 2) zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów;
- 3) po zakończeniu planowanych inwestycji doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźbę terenu oraz od-tworzyć wartości przyrodnicze użytkowe zniszczonej w miejscach nie podlegających zainwestowaniu ziemi, łącznie z glebą i rzeźbą terenu;
- 4) tworzenia powierzchni biologicznie czynne, zdolne do łagodzenia degradującego działania obszarów zabudo-wanych i zanieczyszczeń środowiska;
- 5) zapobiegania rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu na terenie działalności oraz zamulaniu i zasypywaniu gruntów przyległych;
- 6) przestrzegania zasad wynikających z ochrony przed degradacją warunków abiotycznych istniejących siedlisk, a zwłaszcza: ochrony przed degradacją gruntów, pogarszania stosunków gruntowo-wodnych, stanu czystości wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego;
- 7) w razie konieczności usunięcia mas ziemi wykorzystania ich do rekultywacji gruntów oraz ulepszenia gleb słabszej jakości w innych miejscach;
- 8) wykonania szczegółowej inwentaryzacji zieleni przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbudowy cmentarza i budowy funkcji towarzyszących;
- 9) minimalnej ingerencji w drzewostan, niezbędnej dla realizacji planowanych funkcji, z pozostawieniem najstar-szych i najbardziej wartościowych drzew;
- 10) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wokół terenów komunikacyjnych (drogi publicznej i torów kolejowych) o szerokości min. 6,0 m z przewagą gatunków zimozielonych;
- 11) wprowadzenie w granicach terenu cmentarza bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów o wysokich walorach ozdobnych.

2. Dla obszarów związanych z powiększeniem cmentarza komunalnego ustala się zakazy:

- 1) lokalizacji obiektów pogarszających walory wizualne, stanowiące bariery widokowe oraz techniczne dominanty wysokościowe;
- 2) lokalizacji funkcji pogarszających warunki biocenotyczne, a zwłaszcza: warunki bytowania, gniazdowania i rozrodu fauny oraz warunki wegetacji szaty roślinnej;
- 3) niszczenia szaty roślinnej;
- 4) zanieczyszczania, niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleb i rzeźby terenu przez niekorzystne przekształcanie ich budowy;
- 5) wprowadzania bezpośrednio lub pośrednio do gleby środków chemicznych i biologicznych oraz jakichkolwiek innych substancji w ilościach i w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, a także stwarzający zagrożenie dla życia ludzkiego;
- 6) naruszania wartości przyrodniczych i produkcyjnych powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu;
- 7) naruszania istniejących stosunków wodnych.

§ 5. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na terenie obecnego cmentarza komunalnego istnieją zachowane elementy zabytkowego cmentarza ewangelickiego, dla których ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) dla zabytkowej kaplicy cmentarnej, nagrobków, krzyży i pomników, zgodnie z wykazem zawartym w karcie cmentarza będącej w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Szczecinie:
 - a) trwale zachowanie obiektu i użytkowanie zgodnie z jego wartością,
 - b) wszelkie prace remontowo-renowacyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
 - c) zmiany własności, funkcji lub użytkowania obiektu zabytkowego wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 2) dla obszaru cmentarza w jego obecnych granicach:
 - a) trwale zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, a zachowanie zabytki sepulkarne należy zabezpieczyć,
 - b) zmiany własności, funkcji lub użytkowania terenu zabytkowego wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
 - c) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe oraz wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie,
 - d) zakaz parcelacji zabytkowego założenia.

2. W przypadku zamknięcia obecnego cmentarza dopuszcza się jego przekształcenie w założenie parkowe z wyeksponowaniem grobów (krzyży i pomników) o znaczeniu historycznym, a także osób zasłużonych, bądź grobów o szczególnych walorach architektoniczno-artystycznych - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

§ 6. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej - fragmentu ulicy Cmentarnej łączącej obszar planu z ulicą Ustronie Leśne;
- 2) budowę gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD, do obsługi wewnętrznej terenu objętego planem;
- 3) budowę gminnych ciągów: pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i, i pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i - także jako korytarzy niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się, że zaspokojenie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych obsługi terenu cmentarza realizowane będzie w ramach wyznaczonego w planie terenu parkingu publicznego, gminnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - rurami Ø40 z istniejącego wodociągu w ulicy Cmentarnej; przewiduje się docelowo wymianę wodociągu Ø40 w ulicy Cmentarnej na rury Ø100;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - rurami Ø200 do istniejącej poza granicami opracowania sieci kanalizacji ściekowej w ulicy Ustronie Leśne;

- 3) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych - w systemie miejskim, po wstępnej segregacji wywóz na miejskie składowisko odpadów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej w ul. Cmentarnej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 5) istniejący kabel telekomunikacyjny, na odcinku będącym w kolizji z funkcją terenu cmentarza, należy przełożyć w ciągu komunikacyjne cmentarza;
- 6) zasady przebiegu projektowanych sieci pokazane są na rysunku planu.

§ 7. 1. Na obszarze planu o łącznej powierzchni 7,64 ha wyznacza się, oznaczone na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami:

- 1) 1ZC - teren istniejącego cmentarza z elementami zabytkowymi o powierzchni 2,05 ha;
- 2) 2 ÷ 4ZC - tereny projektowanego cmentarza (powiększenia istniejącego cmentarza komunalnego) o łącznej powierzchni 4,09 ha;
- 3) 5 ÷ 9ZI - tereny zieleni izolacyjnej o łącznej powierzchni 0,56 ha;
- 4) 10 ÷ 12U - tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej o łącznej powierzchni 0,24 ha;
- 5) 13KDD - teren drogi publicznej, gminnej, o powierzchni 0,34 ha;
- 6) 14KDP - teren parkingów, o łącznej powierzchni 0,28 ha;
- 7) 15 ÷ 16KP-i - tereny gminnych ciągów: pieszo-jezdnego i pieszego - korytarzy infrastruktury o łącznej powierzchni 0,08 ha.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny: drogi gminnej, ciągów pieszego i pieszo-jezdnego, parkingu, cmentarne oraz usług handlowych służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i użytkowników na obszarze objętym planem;
- 2) ustala się, że określone przestrzenie publiczne kształtować będą: ogrodzenia frontowe oraz zieleni niska i wysoka realizowana na terenie zaliczonym do przestrzeni publicznej oraz bezpośrednio do niej przyległym;
- 3) w określonych przestrzeniach publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń frontowych z prefabrykatów betonowych oraz lokalizowania jakichkolwiek nośników reklamowych.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się wydzielenie poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodnie z rysunkiem planu i ich wymiarowaniem;
- 2) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w planie mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 1ZC (o powierzchni 2,50 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - istniejący cmentarz, z zabytkową kaplicą cmentarną i grobami - świadkami historii, do przekształcenia w park po wyczerpaniu miejsc pochówkowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu - 1%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej (ekopozytywnej) do powierzchni terenu - 90%,
 - c) linie zabudowy - obowiązujące po obrysie zewnętrznym obiektu kaplicy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD poprzez parking gminny, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDP oraz ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - cmentarz z początku XX wieku, obecnie czynny, wraz z kaplicą murowaną z połowy XX wieku - obiekt zabytkowy, podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz ustaleń niniejszego planu - zgodnie z rygorami zawartymi w § 5;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 oraz 3 ÷ 4.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami 2ZC (o powierzchni - 0,82 ha) 3ZC (o powierzchni - 0,71 ha) i 4ZC (o powierzchni - 2,56 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu - minimum 80%,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne dla pól grzebalnych - 1,0 m od linii rozgraniczenia z terenami sąsiednimi,
 - c) dopuszcza się wyгородzenie terenu cmentarnego ogrodzeniem trwałym, z siatki na słupkach metalowych osadzonych punktowo, o wysokości do 2,0 m od poziomu terenu; bramki wejściowe z elementów krajozawodowych, kutek, osadzonych w ściankach murowanych usytuowanych równolegle do gminnych ciągów pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i i pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i,
 - d) obszary oznaczone na rysunku planu symbolami 2ZC i 3ZC stanowią rezerwę w przypadku wyczerpania kwater grzebalnych (pochówków doziemnych, urnowych i popielnicowych) na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZC;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - wjazdy i wejścia z gminnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i oraz wejście z gminnego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 oraz 3 ÷ 5.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami: 5ZI (o powierzchni 0,02 ha), 6ZI (o powierzchni 0,02 ha), 7ZI (o powierzchni 0,02 ha), 8ZI (o powierzchni 0,09 ha) oraz 9ZI (o powierzchni 0,4 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - zieleń izolacyjna, bez prawa wprowadzania zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 100%,
 - b) zakaz grodzenia działek,
 - c) nakaz nasadzeń gatunków zimozielonych;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - wejścia: z drogi gminnej, ul. Cmentarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD oraz z projektowanych gminnych ciągów: pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i i pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - pozostawia się do dalszej eksploatacji doziemny kabel teletechniczny przebiegający przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6ZI i 7ZI; zakaz wprowadzania nowych sieci infrastruktury technicznej nad- i podziemnej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 10U-a (o powierzchni 0,08 ha) ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej - lokalizacja administracji cmentarza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 60%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 30%,
 - c) dopuszcza się makroniwelację terenu w minimalnym zakresie umożliwiającym postawienie zabudowy usługowej,
 - d) dopuszcza się utwardzenie terenu nawierzchnią biologicznie czynną,
 - e) linie zabudowy nieprzekraczalne - 4,0 m od linii rozgraniczenia z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem 14KDD oraz - 3,0 m z gminnym ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 16KP-i,
 - f) zabudowa usługowa - wolno stojąca w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy; budynek wielofunkcyjny (administracja cmentarza z domem przedpogrzebowym, magazynami, garażem itp.); dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, o wysokości - do 10,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,

- g) dach wysoki, wielospadowy, z dopuszczeniem typu mansardowego, z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi gminnej,
 - h) kąt pochylenia połaci dachowych - $30 \div 45^\circ$; przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych - do 80° , a połaci dachowych - do 30° ,
 - i) szerokość elewacji frontowej - w przedziale $10,0 \div 32,0$ m,
 - j) dopuszcza się wyгородzenie działki ogrodzeniem trwałym o wysokości do 2,0 m od poziomu terenu: - wzdłuż ulicy Cmentarnej i gminnego ciągu pieszego - typu ozdobnego, z elementów metalowych (kratowych, kutych) na słupkach i cokole murowanym; - pomiędzy działkami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 10U-a i 2ZC - zgodnie zapisem w § 8 ust. 7 pkt 2 lit. c,
 - k) projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - l) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne zgodnie z przepisami szczególnym,
 - m) projekt zagospodarowania terenu wykonać w oparciu o wtórnik mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną szczegółową inwentaryzacją drzewostanu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - wjazd i wejście z drogi gminnej, ulicy Cmentarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD; wejście z gminnego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KP-i;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 \div 4.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolami: 11U-h (o powierzchni 0,07 ha) i 12U-h (o powierzchni 0,10 ha) ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej - handel;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się makroniwelację terenu w minimalnym zakresie umożliwiającym postawienie pawilonów handlowych i straganów,
 - b) dopuszcza się utwardzenie terenu nawierzchnią biologicznie czynną,
 - c) dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych wzdłuż ogrodzenia cmentarnego,
 - d) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 60%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 30%,
 - f) linie zabudowy - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zabudowa pawilonowa - wolno stojąca, parterowa, z dachami wysokimi, bez podpiwniczania i poddaszy, o wysokości do 6,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,30 m,
 - h) dachy pawilonów handlowych - wysokie, dwuspadowe z kalenicami usytuowanymi równolegle do ogrodzenia cmentarza,
 - i) kąty pochylenia połaci dachowych - $25 \div 35^\circ$; krycie gontem bitumicznym lub blachą dachówko podobną,
 - j) szerokość elewacji frontowej każdego pawilonu - do 10,0 m;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - wjazdy i wejścia z projektowanego gminnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDP;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1, 3 i 4.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 13KDD (o powierzchni 0,34 ha) ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga gminna, klasy dojazdowej - ulica Cmentarna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - droga o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczenia zakończona placem o wymiarach 17,0x26,0 m;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z istniejącej drogi gminnej - ulicy Cmentarnej;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - wprowadza się nową sieć infrastruktury technicznej (kanalizacji ściekowej) - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 14KDP (o powierzchni 0,28 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - parking publiczny, gminny, na 65 miejsc postojowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się nawierzchnie wyłącznie ażurowe;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 i 4.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 15KP-i (o powierzchni 0,06 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - gminny ciąg pieszo-jezdny - korytarz infrastruktury;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - ciąg pieszy o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczenia;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolen 13KDD poprzez projektowany parking oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDP;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 i 4.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu - załączniku nr 1 symbolem 16KP-i (o powierzchni 0,02 ha) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - gminny ciąg pieszy - korytarz infrastruktury;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - ciąg pieszy o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczenia;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - obiekty chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w ilości 5,09 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego (decyzja z dnia 14 grudnia 2005 r. znak SR-P-2-6112/35/05).

§ 11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości - 0% dla terenów komunikacji, usług administracyjnych, handlowych, zieleni cmentarnej i zieleni izolacyjnej.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Magda