

ZARZĄDZENIE NR 3/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348 oraz Dz.U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 3/RI/2020
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 2 stycznia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy | Czas trwania umowy | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania w dzierżawę | Czynsz z tytułu dzierżawy |
|-----------|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Teren o powierzchni 35,5m ² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 478, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00006250/4 | Teren przeznaczony wyłącznie blaszany boks garażowy | do 31.12.2022r. | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny: 75,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |
| 2 | Teren o powierzchni 131,50 m ² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 60/3, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomości znajduje się obiekt użytkowy – gastronomiczny o pow. zabudowy 27,50m ² , KW Nr SZ1W/00020750/3 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną. | do 31.10.2020r. | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. 2020r. – 10.140,00 zł 2) w pozostałym okresie: 954,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% |

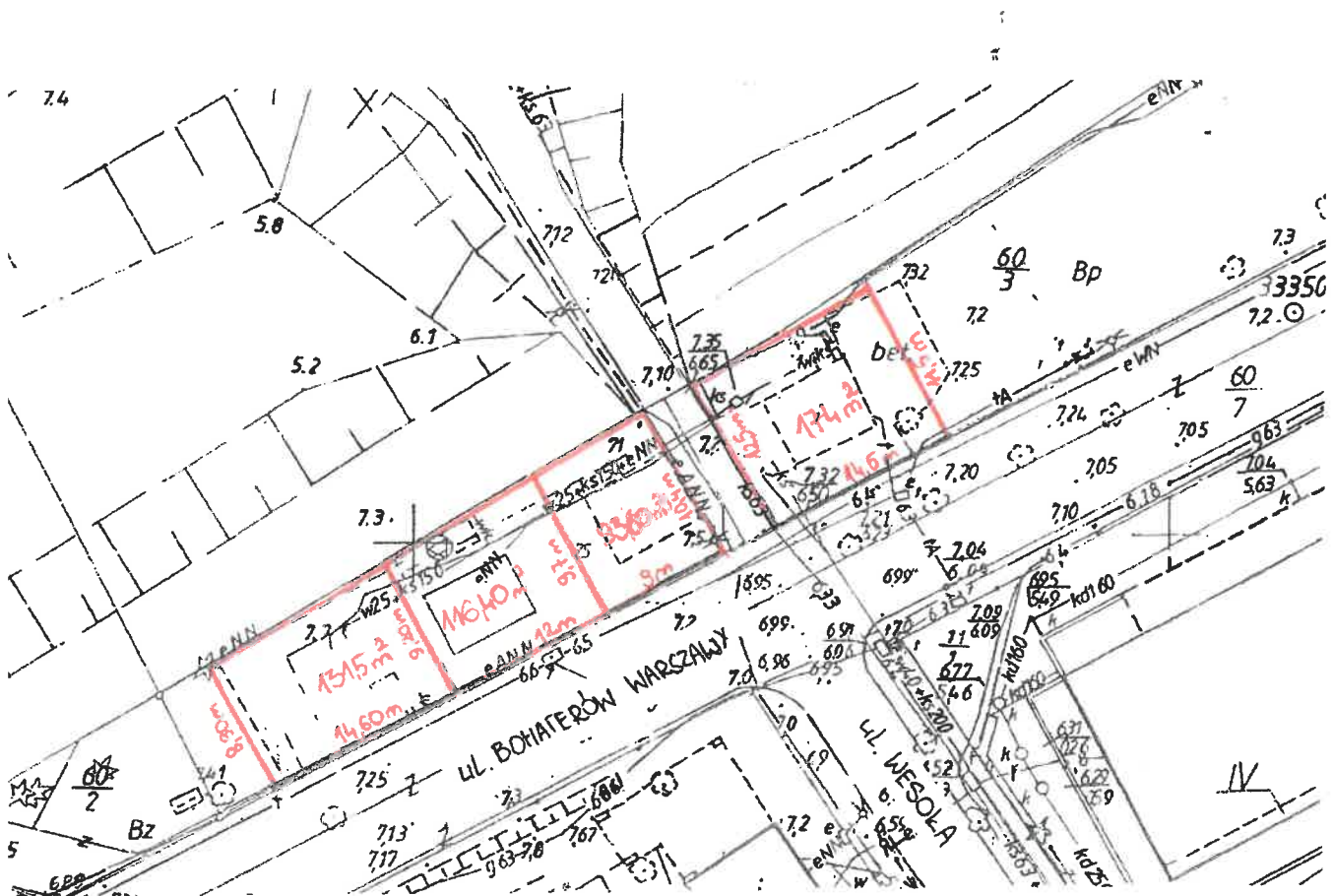
| | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|------------------------|----------------|---|
| 3 | Teren o powierzchni 116,40 m ² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 60/3, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomości znajduje się obiekt użytkowy – gastronomiczny o pow. zabudowy 26,23m ² , KW Nr SZ1W/00020750/3 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną. | do 31.10.2020r. | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. 2020r. – 10.000,00 zł 2) w pozostałym okresie: 864,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% |
| 4 | Teren o powierzchni 93,60 m ² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 60/3, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomości znajduje się obiekt użytkowy – gastronomiczny o pow. zabudowy 31,11m ² , KW Nr SZ1W/00020750/3 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną. | do 31.10.2020r. | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. 2020r. – 10.000,00 zł 2) w pozostałym okresie: 798,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% |
| 5 | Teren o powierzchni 174,00 m ² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 60/3, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomości znajduje się obiekt użytkowy – gastronomiczny o pow. zabudowy 31,11m ² , KW Nr SZ1W/00020750/3 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną. | do 31.10.2020r. | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. 2020r. – 13.130,00 zł 2) w pozostałym okresie: 1.208,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% |

| | | | | | | |
|---|---|--|---|---|----------------|--|
| 6 | <p>Pomieszczenie użytkowe o pow. 22,64 m², usytuowane w kondygnacji podziemnej nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/17, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przyległe do wieżyczki wschodniej mola, wskazane na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00020748/6</p> | działalność magazynowogospodarcza | 10 lat | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | <p>Miesięczny czynsz dzierżawny: 14,00 zł/m²</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p> |
| 7 | <p>Teren o powierzchni 12m² (12m x 1m), stanowiący część działki nr 224/5, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00017895/7</p> | teren przeznaczony na parkowanie minikolejki wolnobieżnej o napędzie elektrycznym, w celu poruszania się po wyznaczonej alejce w części Parku Zdrojowego | od dnia 01.05.2020r. do dnia 30.09.2020r. | jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy | bezprzetargowo | <p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> |

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 2 stycznia 2020 r.

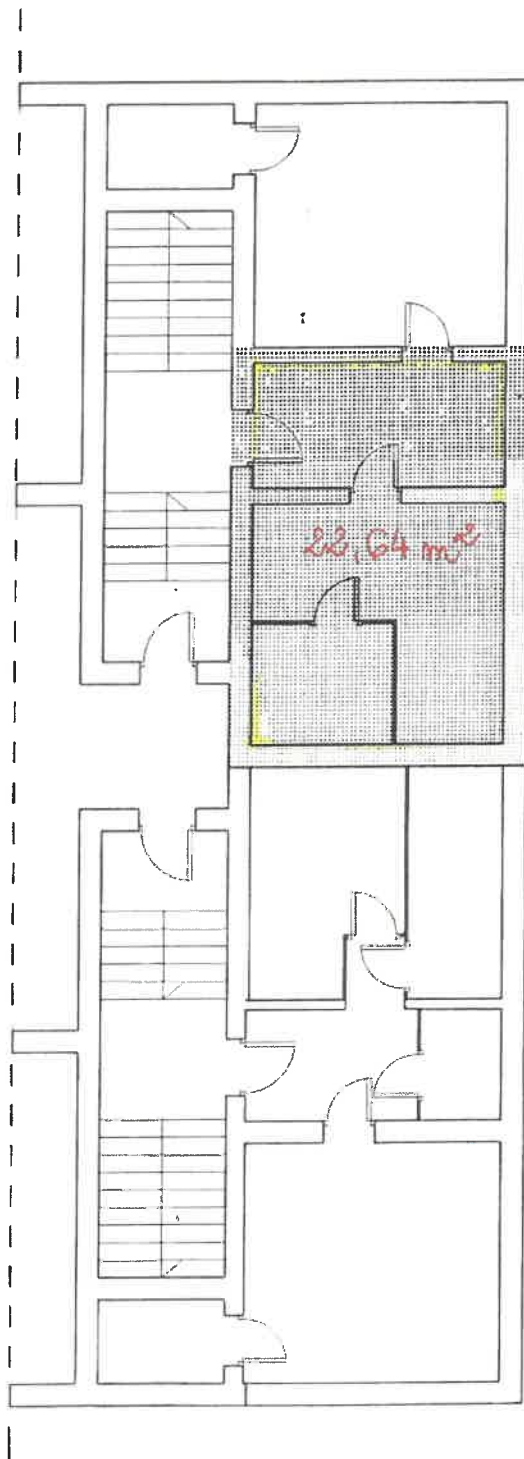
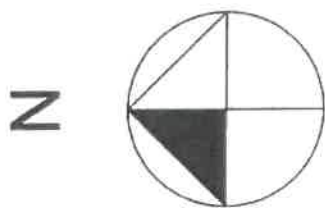


Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 3/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 2 stycznia 2020 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 3/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 2 stycznia 2020 r.

LOKALIZACJA POMIESZCZEN GOSPODARCZO- MAGAZYNOWYCH



skala 1:75

RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU

Opracowała:
mgr inż. arch. 
Anna Majcher- Rutkowska

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 3/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 2 stycznia 2020 r.

