

**ZARZĄDZENIE NR 46/RI/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 2 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 46/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 2 marca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<b>Lp</b>	<b>Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy</b>	<b>Czas trwania umowy</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Forma oddania w dzierżawę</b>	<b>Czynsz z tytułu dzierżawy</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Lokal użytkowy o powierzchni 170,31m <sup>2</sup> , położony w obiekcie moło w Międzyzdrojach, na działce nr 70/19 obręb 20 miasta Międzyzdroje. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego  KW Nr SZ1W/00024902/2	Prowadzenie całorocznych toalet publicznych, w tym w okresie od 01.05. do 30.09. każdego roku prowadzenie działalności minimum w godzinach od 9.00 do 0.00 (północy).	do 30.04.2030r.	1) 50% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 31.05.2020r.  2) 50% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.  3) 50% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2029 oraz za okres 01.01.2030r. - 30.04.2030r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku.	przetarg ustny nieograniczony	wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: <b>140.000,00 zł</b> z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.