

ZARZĄDZENIE NR 186/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 3 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. 1. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem nr 148/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 8 lipca 2020r. uchyla się pozycje nr 1 i 7.

2. Uchyla się zarządzenie nr 147/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 6 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 186/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 3 września 2020 r.

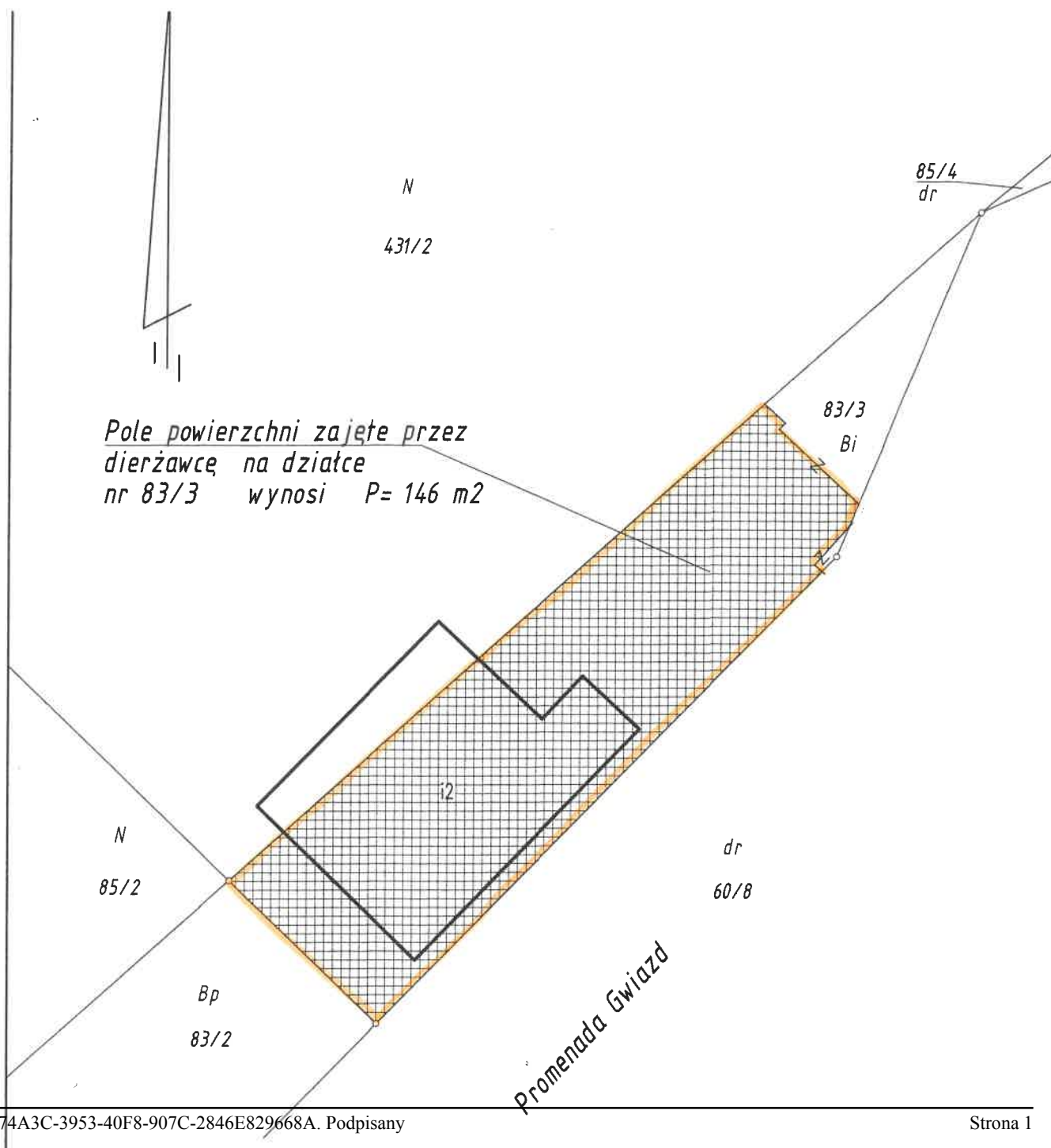
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 146 m ² , stanowiący część działki nr 83/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00015075/9	Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną.	10 lat	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	I. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2020-2024:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 19.200,00 zł 2) w pozostałym okresie: 1.600,00 zł II. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2025-2027:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 23.040,00 zł 2) w pozostałym okresie: 1.920,00 zł III. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2028-2030:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 27.648.200,00 zł 2) w pozostałym okresie: 2.304,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

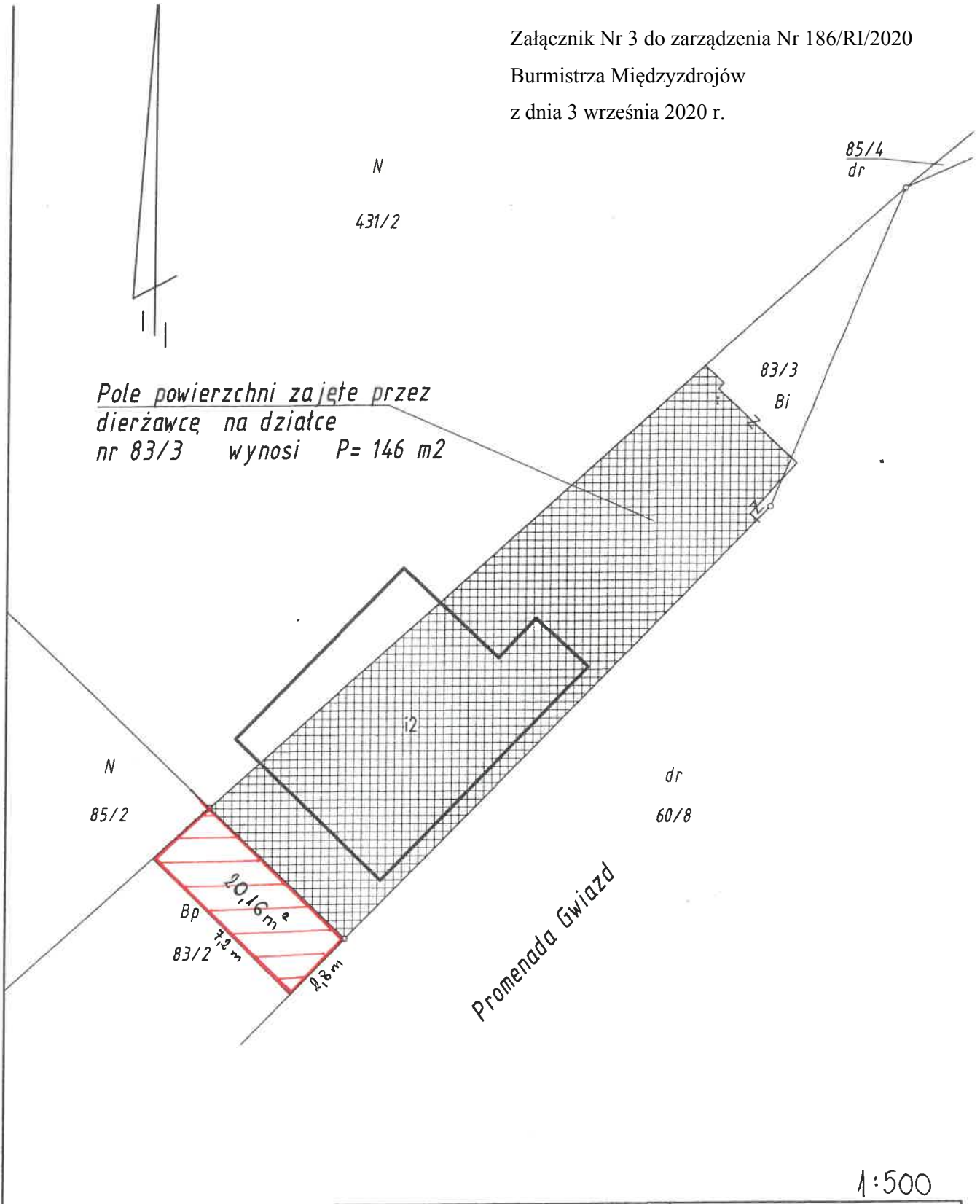
2	Teren o powierzchni 20,16 m ² , stanowiący część działki nr 83/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00020263/2	Teren przeznaczony na poprawienie warunków prowadzenia działalności gastronomicznej na działce nr 83/3	3 lata	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 2.700,00 zł 2) w pozostałym okresie: 220,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
3	Teren o powierzchni 30,00 m ² , stanowiący część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany kolorem zielonym na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00054191/3	Teren przeznaczony na urządzenie ogródka gastronomicznego tzw. "letniego" przynależnego do lokalu gastronomicznego przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, bez możliwości twalej zabudowy.	do dnia 30.04.2030r.	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 116,84 zł / m ² 2) w pozostałym okresie – 5,18 zł / m ² do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.

4	<p>Teren o powierzchni 30,00 m², stanowiący część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00054191/3</p>	<p>Teren przeznaczony na urządzenie ogródka gastronomicznego tzw. "letniego" przynależnego do lokalu gastronomicznego przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, bez możliwości twalej zabudowy.</p>	<p>do dnia 30.04.2030r.</p>	<p>do 10 każdego miesiąca</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 116,84 zł / m² 2) w pozostałym okresie – 5,18 zł / m² do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
5	<p>Teren o pow. 4,50 m², położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 230/32, położony w pasie drogi wewnętrznej – Plac Neptuna, wskazany na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na poszerzenie istniejącego ogródka gastronomicznego przynależnego do lokalu gastronomicznego przy Placu Neptuna 6B.</p>	<p>do dnia 31.12.2022r.</p>	<p>do 10 każdego miesiąca</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 558,00 zł 2) w pozostałym okresie - 22,95 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>

6	Teren o powierzchni 48,40 m ² , stanowiący część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00054191/3	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego, przynależnego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w budynku z pawilonami usługowymi przy ul. Bohaterów Warszawy 16D, bez możliwości trwałej zabudowy.	3 lata	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.05. – 30.09. każdego roku – 6.050,00 zł 2) w pozostałym okresie - 300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r
---	---	--	--------	------------------------	----------------	---



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 186/RI/2020
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 3 września 2020 r.



1:500

Nazwa lub symbol obiektu		Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd, dz. 83/3		Rodzaj pracy		pomiar powierzchni dzierżawy	
Pomierzył	Data	Nazwisko i imię (wykonawcy)		Pow. pow. zachodniopomorskie	Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR Jacek Borzymowicz Świnoujście ul. Rogozińskiego 7 <small>Nazwa instytucji wykonującej pomiar</small>		
		podpis					
	9.11.2017			Miasto	Międzyzdroje	Szkieł polowy	1
				Obręb	320704_4.0020		
Sprawdził	16.11.2017			Ks rob	1732	Pierworys Nr.	5.211.16.08.2.3, -4

