

**ZARZĄDZENIE NR 82/RI/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 24 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 37/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 14 lutego 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XV/163/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 113/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 2 m<sup>2</sup>,  
działka nr 113/13, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 19 m<sup>2</sup> i  
działka nr 113/14, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 11 m<sup>2</sup>,  
powstałe w wyniku podziału działki nr 113/7, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045448/4.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Części nieruchomości niezabudowane, położone przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren działek: nr 113/12, nr 113/13 i nr 113/14 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### **4. Cena nieruchomości:**

Działka nr 113/12 – cena 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).

Działka nr 113/13 – cena 15.800,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych).

Działka nr 113/14 – cena 9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9) oraz art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie w/w części nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT.

Cena nieruchomości podlega zapłacie w maksymalnie 6 rocznych ratach – pierwsza rata płatna do dnia podpisania umowy notarialnej, kolejne raty płatne w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku.

#### **5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowo, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XIX/209/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i ustanowienie służebności, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 21/4, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.927 m<sup>2</sup>, powstała w wyniku podziału działki nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023480/0.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Części nieruchomości zabudowana budynkami drewnianymi budynkami letniskowymi, położone przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

Wraz ze sprzedażą działki nr 21/4, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez części działek: nr 16 i nr 21/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren działki nr 21/4 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest symbolem użytku Bz –tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dla terenu działki nr 21/4 w dniu 31 października 2019 r. wydana została decyzja nr 82/19 Burmistrza Międzyzdrojów o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług turystyczno-wypoczynkowych.

#### **4. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 21/4 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej wynosi 5.000.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów złotych) plus należny podatek VAT w stawce 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

#### **5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb zbycia nieruchomości - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 82/RI/2020  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXIX/281/2017 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Polnej w Międzyzdrojach.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 487/47, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00017618/2.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Międzyzdrojach.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren działki nr 487/47 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### **4. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 487/47 wynosi 51.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9) oraz art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie w/w działki zwolnione jest od podatku VAT.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

#### **5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Tryb zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**