

**ZARZĄDZENIE NR 130/RI/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 23 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2020r. poz.65 i poz.284) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyła się załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 160/RI,GN/2019 z dnia 19 lipca 2019r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury,

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 130/RI/2020  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 23 czerwca 2020 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020. poz.65 i poz. 284)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Działka gruntu nr 470, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 249m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009788/5.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4735/78299 części w nieruchomości wspólnej.

#### II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 9, usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Piastowskiej 4 w Międzyzdrojach, w skład lokalu wchodzi: przedpokój, trzy pokoje, kuchnia, łazienka o powierzchni 47,35m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4735/78299. W ramach nabytego udziału najemca będzie korzystać z pomieszczenia piwnicy o pow. 2,56m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

#### III. Cena nieruchomości :

**190.00,00zł ( sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**

**wartość udziału w gruncie 9.000,00zł**

**wartość lokalu 181.000,00zł**

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .**

#### IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

#### V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

#### VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.