

**ZARZĄDZENIE NR 293/GN/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Traci moc załącznik nr 4 i nr 5 do zarządzenia Nr 167/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 3.** Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1990) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXIII/141/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie.

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 84/14 obręb 24 Lubin, o powierzchni 974m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosują się przepisy powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

### **III. Cena nieruchomości :**

215.643,60 zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 40.323,60 zł.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wycieczkowe.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 293/GN/2020  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 15 grudnia 2020 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

( tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1990) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXIII/141/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Lubinie.

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 84/15 obręb 24 Lubin, o powierzchni 962m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosują się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

### **III. Cena nieruchomości:**

212.986,80 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 39.826,80 zł.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wypoczynkowe.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1990) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXV/282/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach, przy ulicy Zwycięstwa.

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 39/1 obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 713m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00003435/4.

#### **II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Zwycięstwa.

Kształt działki nieregularny (zbliżony do wąskiego prostokąta).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na działce posadowione są schody betonowe oraz fragmenty instalacji lokalnej kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### **III. Cena nieruchomości:**

504.300,00 zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 94.300,00zł

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 76/17 o warunkach zabudowy z dnia 24.10.2017r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

#### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.