

### INTERPELACJA / ZAPYTANIE\* RADNEGO

Nazwisko i imię radnego: <b>WĘGIORZ JAN</b>	Data interpelacji / zapytania: <b>28.08.2014</b>	Numer sesji RM: <b><u>LVII</u></b>
--	---	---------------------------------------

Treść interpelacji / zapytania\*:

P. EDYTA

KONARZEWSKA

1) Panie Burmistrzu w związku z Pana deklaracją na Sesji w dniu 27. Maja, "Ogrody były są i mają być "wydzielone" na przeciw Pańskim słowom, oraz obawom działkowców, wnoszę projekt uchwały o oddanie w wieczyste użytkowanie terenów obecnie zajmowanych przez PZO.

P. TADEUSZ

KONOPACKI

2) Panie Burmistrzu kiedy mienkency ul. M. Skłodowskiej od nr. 24 do 34 dociekają się remontu odcinka drogi o dł. 185m oraz chodnika, ponieważ stan nawierzchni i chodnika jest w stanie bardzo złym, a parostym przy opadach deszczu zalewa notorycznie 3 podjeżdże.

P. EDYTA

KONARZEWSKA

3) Panie Burmistrzu co dalej z Budynkiem po byłym Bungalowu przy ul. Skłodowskiej, były plany przekazać do HTBS.

P. EDYTA

KONARZEWSKA

4) Co z zarządzeniem Nr 152 GEO/2012 z dnia 15X 2012 w sprawie stawów czynszu mieszkaniowego z zasobów Gminy mieszkańcy zasobów komunalnych obowiązują się, że podlegała zostanie skumulowana po wyborach w roku 2015 (0,142) punkt.

P. EDYTA

KONARZEWSKA

5) Co z terenem pod budowę Oceanarium, kiedy zostanie rozpoczęto budowa.

P. TADEUSZ

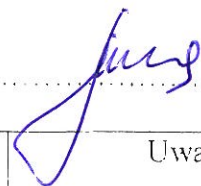
KONOPACKI

6) Dlaczego na bieżąco nie uzupełniają się ubytków kostki brukowej w chodnikach

Interpelację / zapytanie \* przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje

w dniu **28.08.2014**

Podpis



Data udzielenie odpowiedzi:

Odpowiedź przygotował:

Uwagi:

Ad. 2 i 6.

**ODPOWIEDŹ  
NA INTERPELACJĘ RADNEGO**

<b>Data i numer Sesji:</b> 28.8.2014 r. LVII	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> Jan Węglorz	
<b>Treść pytania:</b> 2. Panie Burmistrzu kiedy mieszkańcy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie od nr 24 do 34 doczekają się remontu odcinka drogi o dł. 185 m oraz chodnika, ponieważ stan nawierzchni i chodnika jest w stanie bardzo złym, a poza tym przy opadach deszczu zalewa notorycznie 3 posesje 6. Dlaczego na bieżąco nie uzupełnia się ubytków kostki brukowej w chodnikach		
<b>Treść odpowiedzi:</b> <b>Ad. 2</b> Przebudowa przedmiotowego odcinka drogi gminnej ul. Marii Skłodowskiej – Curie zostanie wykonana przez Gminę Międzyzdroje po zabezpieczeniu i potwierdzeniu środków finansowych na realizację powyższego zamierzenia inwestycyjnego. <b>Ad.6</b> Remonty cząstkowe chodników wykonywane są doraźnie przez ZOŚ Międzyzdroje na podstawie bieżących potrzeb zgłoszonych przez Zarządcę drogi i zgłoszenia uczestników ruchu.		
<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b> 11 września 2014r.	<b>Odpowiedź przygotował:</b> Antoni Łozowski	<b>Otrzymują:</b> 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a

 **BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*

*Od wykonania 16.09.2014r.  
M. Łozowski*

Międzyzdroje, dnia 8 września 2014 r.

GN.682..MO4..2014.EK

**Radny**  
**Pan Jan Węglorz**

W odpowiedzi na interpelację złożoną na LVII sesji Rady Miejskiej w dniu 28 sierpnia 2014 r. w sprawach dotyczących gospodarki nieruchomościami komunalnymi, przedstawiam wyjaśnienia w zgłoszonych przez Pana interpelacjach/zapytaniach:

1. W obecnym stanie prawnym nie ma możliwości ustanowienia na rzecz ogrodów działkowych prawa użytkowania wieczystego. Tytuł prawny, jaki ogrody o nieuregulowanym statusie prawnym mogą nabyć ograniczony został ustawowo do prawa użytkowania, które należy odróżnić od użytkowania wieczystego. Nabycie tego prawa następuje z urzędu po upływie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych lub z dniem wejścia w życie ustawy, ale wyłącznie w odniesieniu do ogrodu, który w funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego lub też w przypadku gdy nieruchomość zajęta jest przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art. 11 ust. 3 lub art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym. Wskazany zamknięty katalog praw związanych z dysponowaniem terenami na rzecz ogrodów – uniemożliwia ustanowienie prawa wieczystego użytkowania.

2. Nieruchomość położona przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 41, na której usytuowany jest obiekt rozpoczętego budynku mieszkalnym stanowi aktualnie własność Spółki z udziałem gminy Międzyzdroje „Nowe Centrum” Spółka z o.o.

Przewiduję, iż po przygotowaniu niezbędnych formalności przez aktualnego właściciela, gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość w zamian za umorzenie udziałów w spółce, a następnie zwrócę się do Rady z projektem stosownej uchwały z przedmiocie wniesienia jej aportem do Spółki gminnej „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego”.

3. W dniu 20 sierpnia 2014 r. podjęte zostało zarządzenie Nr 135/GEO/2014 w sprawie sposobu ustalenia czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miny, które jednolicie zmieniane kilkakrotnie zarządzenie Nr 152/GEO/2012 w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie w nowej treści zarządzenia ustalona została wartość jednostkową jednego punktu (Wp) określającego wpływ czynników

wpływów 9.09.2014

podwyższających oraz obniżających wartość użytkowa lokalu w kolejnych latach w wysokości:

- w roku 2016 - 0,14 zł/pkt

- w roku 2018 - 0,16 zł/pkt.


Wskazane w zarządzeniu wartości jednostkowe skutkować będą zmianą stawki obowiązującej od 2013 r. na poziomie 0,12 zł/pkt w roku 2016 o 2 grosze za punkt – do poziomu 0,14 zł/pkt oraz o kolejne 2 grosze za punkt w roku 2018 – do poziomu 0,16 zł/pkt.

Przewidywane zmiany wysokości czynszów pozwolą na pokrycie kosztów korespondencji i innych formalności związanych z przeprowadzeniem zmiany stawek czynszów, pozwoli na uzyskanie nieznacznie większych dochodów z tytułu najmu, a jednocześnie rozłoży w czasie obciążenie większymi kosztami najemców.

4. Zgodnie z treścią podpisanej w dniu 29.04.2014 r. umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, na której usytuowane są korty tenisowe, stanowiącej działkę nr 214 o powierzchni 5.611 m<sup>2</sup> dzierżawca zobowiązany jest do wybudowania na przedmiocie dzierżawy obiektu Oceanarium i uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie w terminie 48 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotowy obiekt.

Dzierżawca dysponuje decyzją o warunkach zabudowy, która stała się ostateczna z dniem 8 sierpnia 2014 r., wobec tego do dnia 7 sierpnia 2018 r. winien wybudować obiekt wynikający z umowy dzierżawy.

Inwestor nie przekazał gminie informacji o przewidywanym terminie rozpoczęcia budowy Oceanarium.

 BURMISTRZ  
*[Signature]*